winnenden
Große Kreisstadt

Jahresabschluss
Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“
für das Jahr 2023

Inhaltsverzeichnis

1 Übersicht über die Finanzlage 5

1.1 Vermögensrechnung (Bilanz) zum 31.12.2023 5

1.2 Erfolgsrechnung 2023 6

1.3 Liquiditätsrechnung 2023 7

2 Rechenschaftsbericht 8

2.1 Allgemeines 8

2.1.1 Rechtsgrundlagen 8

2.1.2 Änderung des Eigenbetriebsgesetzes mit Eigenbetriebsverordnung zum 1. Januar 2023 8

2.1.3 Die wichtigsten gesetzlichen Änderungen für den Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden" in der Übersicht 9

2.1.4 Organisatorischer Aufbau 9

2.1.5 Unternehmenszweck 10

2.1.6 Neue Produktstruktur seit dem 1. Januar 2023 10

2.1.7 Verwaltungskosten 10

2.2 Chancen und Risiken 10

2.2.1 Übersicht Anschlussunterbringung 10

2.2.2 Übersicht bestehende Mietverhältnisse 11

2.2.3 Bauvorhaben 12

2.3 Schlussbemerkungen 12

3 Lagebericht 13

3.1 Erfolgsrechnung 13

3.1.1 Ermittlung des Ergebnisses 12

3.1.2 Erläuterungen zu den wesentlichen Planabweichungen 14

3.2 Liquiditätsrechnung 17

3.2.1 Ermittlung des Finanzierungsmittelbestandes 17

3.2.2 Erläuterungen zum Zahlungsmittelbedarf aus der laufenden Verwaltungstätigkeit und der Investitionstätigkeit 18

3.3 Vermögensrechnung (Bilanz) zum 31.12.2023 20

3.3.1 Erläuterung der einzelnen Bilanzpositionen 20

3.3.1.1 Aktivseite 20

3.3.1.2 Passivseite 24

4 Organe des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden" und zugleich der Stadt Winnenden 27

4.1 Betriebsleitung....27
4.2 Mitglieder des Gemeinderats / des Betriebsausschusses....27
5 Aufstellung....29

Anlagen

I. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden....30
II. Feststellungsbeschluss nach § 13 i.V.m. § 16 Absatz 3 Satz 2 EigBG....31
III. Erfolgsrechnung nach 9 i.V.m. §16 Absatz 1 EigBG....34
IV. Liquiditätsrechnung nach § 10 i.V.m. §16 Absatz 1 EigBG....36
V. Entwicklung der Liquidität zum Jahresabschluss....39
VI. Teilererfolgsrechnungen mit Planvergleich je Teilhaushalt nach §§ 4 Abs. 3, 49, 51 GemHVO....41
VII. Teilliquiditätsrechnungen mit Planvergleich je Teilhaushalt nach §§ 4 Abs. 4, 50, 51 GemHVO....46
VIII. Finanzrechnung der Investitionsmaßnahmen nach § 51 i.V.m § 4 Abs. 4 GemHVO....53
IX. Vermögensrechnung nach § 8 Abs. 1 Satz 1 EigBVO....62
X. Vermögensübersicht nach § 11 Satz 3 Nummer 1 EigBVO-Doppik....66
XI. Übersicht über den Stand der Rücklagen zum Jahresabschluss nach § 23 GemHVO....68
XII. Schuldenübersicht § 11 Satz 3 Nummer 2 EigBG....70

1. Übersicht über die Finanzlage

1.1. Vermögensrechnung (Bilanz) zum 31.12.2023

	Aktivseite	Vorjahr	Wirtschaftsjahr
		in EUR	
1.	Vermögen		
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände		
1.1.1	Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	14.270,35	14.119,48
1.2	Sachvermögen		
1.2.1	Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	360.850,00	360.850,00
1.2.2	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	13.420.561,81	16.877.032,26
1.2.3	Infrastrukturvermögen		
1.2.7	Betriebs- und Geschäftsausstattung	70.508,80	65.284,53
1.2.8	Vorräte	10.082,29	9.447,96
1.2.9	Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	1.379.422,40	4.478.545,05
1.3	Finanzvermögen		
1.3.3	Ausleihungen		
1.3.5	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	164.951,99	165.663,76
1.3.5.3	gegenüber Dritten	150.325,51	178.610,36
1.3.5.4	Sonstige	-16.179,57	-15.887,57
1.3.6.3	gegenüber Dritten	119.354,29	20.939,68
1.3.6.4	Sonstige	52.478,98	29.698,51
1.3.7	Liquide Mittel	2.941.713,28	1.354.481,14
2.	Abgrenzungsposten		
2.1	Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	121.208,23	16.575,93
	Bilanzsumme	18.789.548,36	23.555.361,09

	Passivseite	Vorjahr	Wirtschaftsjahr
		in EUR	
1.	Eigenkapital		
1.1	Gezeichnetes Kapital	343.149,56	343.149,56
1.5	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag		-717.221,38
2.	Sonderposten		
2.1.2	von Dritten	1.791.588,44	1.817.047,26
2.2	für Investitionsbeiträge	101.080,98	1.603.458,94
2.3	für Sonstiges		
3.	Rückstellungen		
4.	Verbindlichkeiten		
4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	16.440.190,14	19.719.019,78
4.4.3	gegenüber Dritten	42.892,64	147.610,08
4.5.3	gegenüber Dritten		512.900,00
4.6	Sonstige Verbindlichkeiten	30.612,52	41.179,06
5.	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	40.034,08	88.217,79
	Summe PASSIVA	18.789.548,36	23.555.361,09

1.2. Erfolgsrechnung 2023

Nr.		Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im WP-Vollzug EUR	Mittelübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Mittelübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2 [1]	3	4	5 [2]	6	7 [3]	8 [4]
2	+ Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	552.307,86	512.900,00	0,00	-512.900,00	0,00	0,00	512.900,00	0,00
3	+ Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	1.021,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	611.970,40	1.430.800,00	1.078.987,02	-351.812,98	0,00	0,00	351.812,98	0,00
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	321.429,35	322.700,00	361.519,07	38.819,07	0,00	0,00	-38.819,07	0,00
8	+ Zinsen und ähnliche Erträge	65,69	0,00	40,56	40,56	0,00	0,00	-40,56	0,00
10	+ Sonstige ordentliche Erträge	38.748,73	140.300,00	42.901,04	-97.398,96	0,00	0,00	97.398,96	0,00
11	**= Ordentliche Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)**	**1.525.543,05**	**2.406.700,00**	**1.483.447,69**	**-923.252,31**	**0,00**	**0,00**	**923.252,31**	**0,00**
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	882.308,28	1.617.600,00	1.438.621,05	-178.978,95	0,00	0,00	178.978,95	0,00
15	- Abschreibungen	294.350,71	348.100,00	290.974,88	-57.125,12	0,00	0,00	57.125,12	0,00
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	145.928,91	215.200,00	243.253,97	28.053,97	0,00	0,00	-28.053,97	0,00
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	202.955,15	225.800,00	227.819,17	2.019,17	0,00	0,00	-2.019,17	0,00
19	**= Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)**	**1.525.543,05**	**2.406.700,00**	**2.200.669,07**	**-206.030,93**	**0,00**	**0,00**	**206.030,93**	**0,00**
20	**= Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)**	**0,00**	**0,00**	**-717.221,38**	**-717.221,38**	**0,00**	**0,00**	**717.221,38**	**0,00**
	nachrichtlich:								
21	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	0,00	0,00	512.900,00	512.900,00	0,00	0,00	-512.900,00	0,00
22	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Überschussabführung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.3. Liquiditätsrechnung 2023

Nr.		Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im WP-Vollzug EUR	Mittelübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Mittelübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2 [1]	3	4	5 [2]	6	7 [3]	8 [4]
2	+ Zuweisungen und Zuwendungen und allgemeine Umlagen	698.757,76	512.900,00	-14.663,73	-527.563,73	0,00	0,00	527.563,73	0,00
4	+ Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	582.519,64	1.430.800,00	1.093.986,24	-336.813,76	0,00	0,00	336.813,76	0,00
5	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	315.812,01	322.700,00	356.140,01	33.440,01	0,00	0,00	- 33.440,01	0,00
7	+ Zinsen und ähnliche Einzahlungen	61,69	0,00	51,56	51,56	0,00	0,00	- 51,56	0,00
8	+ Sonstige haushaltswirksame Einzahlungen	844,23	1.200,00	1.011,59	-188,41	0,00	0,00	188,41	0,00
9	**= Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit**	**1.597.995,33**	**2.267.600,00**	**1.436.525,67**	**-831.074,33**	**0,00**	**0,00**	**831.074,33**	**0,00**
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	1.062.598,98	1.617.600,00	1.299.471,10	-318.128,90	0,00	0,00	318.128,90	0,00
13	- Zinsen und ähnliche Auszahlungen	154.985,02	215.200,00	217.385,22	2.185,22	0,00	0,00	- 2.185,22	0,00
15	- Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	260.581,00	225.800,00	188.344,87	-37.455,13	0,00	0,00	37.455,13	0,00
16	**= Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit**	**1.478.165,00**	**2.058.600,00**	**1.705.201,19**	**-353.398,81**	**0,00**	**0,00**	**353.398,81**	**0,00**
17	**= Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung**	**119.830,33**	**209.000,00**	**-268.675,52**	**-477.675,52**	**0,00**	**0,00**	**477.675,52**	**0,00**
18	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	598.900,00	0,00	63.240,00	63.240,00	0,00	153.200,00	89.960,00	0,00
19	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	0,00	550.000,00	102.102,00	-447.898,00	0,00	0,00	447.898,00	0,00
23	**= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**	**598.900,00**	**550.000,00**	**165.342,00**	**-384.658,00**	**0,00**	**153.200,00**	**537.858,00**	**0,00**
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	364.860,40	0,00	2.027.728,17	2.027.728,17	0,00	2.123.050,00	95.321,83	0,00
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	2.212.511,67	13.300.000,00	3.259.012,00	-10.040.988,00	0,00	2.026.573,63	12.067.561,63	12.044,97
26	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen Sachvermögen	4.276,74	125.000,00	1.586,63	-123.413,37	0,00	0,00	123.413,37	0,00
30	**= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit**	**2.581.648,81**	**13.425.000,00**	**5.288.326,80**	**-8.136.673,20**	**0,00**	**4.149.623,63**	**12.286.296,83**	**12.044,97**
31	**= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit**	**- 1.982.748,81**	**-12.875.000,00**	**-5.122.984,80**	**7.752.015,20**	**0,00**	**- 3.996.423,63**	**-11.748.438,83**	**- 12.044,97**
32	**= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf**	**- 1.862.918,48**	**-12.666.000,00**	**-5.391.660,32**	**7.274.339,68**	**0,00**	**- 3.996.423,63**	**-11.270.763,31**	**- 12.044,97**
33	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	3.830.000,00	12.875.000,00	3.700.000,00	-9.175.000,00	0,00	0,00	9.175.000,00	0,00
33a	Einzahlung aus der Veränderung des Eigenkapitals	0,00	0,00	512.900,00	512.900,00	0,00	0,00	- 512.900,00	0,00
34	- Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich	376.393,50	402.700,00	402.670,36	-29,64	0,00	0,00	29,64	0,00
35	**= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit**	**3.453.606,50**	**12.472.300,00**	**3.810.229,64**	**-8.662.070,36**	**0,00**	**0,00**	**8.662.070,36**	**0,00**
36	**= Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres**	**1.590.688,02**	**- 193.700,00**	**-1.581.430,68**	**-1.387.730,68**	**0,00**	**- 3.996.423,63**	**- 2.608.692,95**	**- 12.044,97**
37	+ Haushaltsunwirksame Einzahlungen	3.507.138,49	0,00	-997.109,46	-997.109,46	0,00	0,00	997.109,46	0,00
38	- Haushaltsunwirksame Auszahlungen	3.500.312,20	0,00	-991.308,00	-991.308,00	0,00	0,00	991.308,00	0,00
39	**= Überschuss/Bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen**	**6.826,29**		**-5.801,46**					
40	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	1.344.198,97		2.941.713,28					
41	+/- Veränderung des Bestandes an Zahlungsmitteln	1.597.514,31		-1.587.232,14					
42	**= Endbestand an Zahlungsmitteln zum Ende des Haushaltsjahres**	**2.941.713,28**		**1.354.481,14**					

2. Rechenschaftsbericht

2.1. Allgemeines

2.1.1. Rechtsgrundlagen

Der Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“ der Stadt Winnenden wird als Eigenbetrieb entsprechend den Vorschriften des Eigenbetriebsgesetzes und der Eigenbetriebsverordnung geführt. Der Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“ ist ohne eigene Rechtspersönlichkeit und wird als Sonderrechnung behandelt.

2.1.2. Änderung des Eigenbetriebsgesetzes mit Eigenbetriebsverordnung zum 1. Januar 2023

Das Eigenbetriebsrecht wurde bisher an die gemeindewirtschaftlichen Vorschriften angelehnt und weiterentwickelt. Mit der vollständigen Umstellung der Kernhaushalte auf die Doppik zum Haushaltsjahr 2020 und der damit verbundenen einhergehenden erstmaligen Erstellung eines „Konzernabschlusses 2022“ (neue rechtlicher Zeitpunkt 2025) ist das Nebeneinander von drei Rechnungslegungen (Betriebskameralistik, Neues Haushaltsrecht (NKHR), Handelsrecht (HGB)) im Eigenbetrieb aufzulösen. Zukünftig wird es für Eigenbetriebe nur noch das NKHR bzw. HGB geben.

Der Gemeinderat hat sich bereits bei der Gründung des Eigenbetriebs im Jahr 2016 für das Neue Kommunale Haushalts- und Rechnungswesen entschieden.

Es gelten weiterhin die Vorschriften der Gemeindehaushaltsverordnung entsprechend. Diese sind im Einzelnen:

- Die Gemeindeordnung für Baden-Württemberg,
- die Verordnung des Innenministeriums über die Haushaltswirtschaft der Gemeinden,
- die Verordnung des Innenministeriums über die Kassenführung der Gemeinden und
- die Verwaltungsvorschrift des Innenministeriums Baden-Württemberg über den Produktrahmen für die Gliederung der Haushalte, den Kontenrahmen und weitere Muster für die Haushaltswirtschaft der Gemeinden.

2.1.3. Die wichtigsten gesetzlichen Änderungen für den Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden" in der Übersicht

Vermögen des Eigenbetriebs (§ 12 EigBG)

Die Kommune ist verpflichtet, den Eigenbetrieb mit den zur Aufgabenerfüllung notwendigen Finanz- und Sachmitteln auszustatten und für die Dauer seines Bestehens funktionsfähig zu erhalten. Eigen- und Fremdkapital sollen in einem angemessenen Verhältnis zueinanderstehen.

Die Kommune als Träger des Eigenbetriebs ist damit weiterhin verpflichtet auf die Substanz des Eigenbetriebs zu achten und diese zu erhalten. Diese Verpflichtung bedeutet u.a., dass der Kernhaushalt die beim Eigenbetrieb entstehenden Verluste zeitnah auszugleichen hat.

Außerdem soll zukünftig in der Betriebssatzung die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen, welches im Eigenbetrieb angewendet wird verankert bekommen. Für den Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden" ist dies bei der nächsten Änderung bzw. Neufassung der Betriebssatzung geplant.

Wirtschafts- und Finanzplan (§ 14 EigBG)

Aus dem Ergebnisplan wird künftig die Bezeichnung Erfolgsplan und aus dem Finanzplan wird der Liquiditätsplan mit Investitionsprogramm.

Jahresabschluss und Lagebericht (§ 16 EigBG)

Der Jahresabschluss soll um einen Lagebericht ergänzt werden.

Ausweisung des Fehlbetrags / Abmangelbetrag

Nach § 1 Erfolgsplan der Eigenbetriebsverordnung-NKHR dürfen Vorauszahlungen für Fehlbeträge bzw. Überschussabführungen im Erfolgsplan nur nachrichtlich angegeben werden. Die Begründung ist: „dadurch wird verdeutlicht, dass das Jahresergebnis ungekürzt um unterjährige geleistete sogenannte Betriebskostenzuschüsse ausgewiesen werden muss."
Durch den nachrichtlichen Ausweis der erfolgsneutralen Vorauszahlung im Erfolgsplan soll sichergestellt werden, dass Erträge und Aufwände ausgewiesen werden und sachlich zugeordnet werden und nicht ungerechtfertigt das Betriebsergebnis beeinflussen. Die Vergleichbarkeit und Transparenz der Jahresergebnisse soll erhöht werden. Unterjährige Vorauszahlungen müssen grundsätzlich als Verbindlichkeit bzw. Forderung erfolgsneutral ausgewiesen werden und erst nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat über die Behandlung des tatsächlichen Jahresabschlusses entsprechend mit dem Eigenkapital verrechnet werden.
Erfolgsneutrale Posten betreffen nicht den Erfolgsplan, sondern nur den Liquiditätsplan beim Eigenbetrieb. Im Kernhaushalt der Gemeinde ist die Buchung ergebniswirksam zu buchen.

2.1.4. Organisatorischer Aufbau

Der Eigenbetrieb ist organisatorisch in die Kernverwaltung eingebunden. Auf die Bildung eines gesonderten Betriebsausschusses und einer gesonderten Betriebsleitung wurde verzichtet.

Die Aufgaben der Betriebsleitung werden vom Oberbürgermeister wahrgenommen. Der Gemeinderat übernimmt neben den ihm gesetzlich übertragenen Aufgaben auch diejenigen, die einem beschließenden Betriebsausschuss obliegen würden.

2.1.5. Unternehmenszweck

Zweck des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden" ist es, im Rahmen seiner kommunalen Aufgabenstellung vorrangig eine sozial verantwortbare Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung sicherzustellen. Soweit es zur Erfüllung des genannten Zwecks erforderlich ist, kann der Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden" Immobilien erwerben, errichten, anmieten, betreuen, bewirtschaften und verwalten. Hierzu gehört auch der Erwerb von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten.

2.1.6. Neue Produktstruktur seit dem 1. Januar 2023

Nach der Gründung wurden dem Eigenbetrieb die ersten Wohnungen für Zwecke der Anschlussunterbringung übertragen. Mit dem Bau von Wohngebäuden sowie dem Kauf von Wohnungen zum Zweck des sozialen Mietwohnungsbaus wurde im Jahr 2022 die statistische Schwelle überschritten, um die Produktstruktur bei den Produkten 31.40.0700 und 61.20.0000 zu belassen. Deshalb sind künftig Liegenschaften auf die Produkte des sozialen Mietwohnungsbaus umzustellen. Die seit 2023 gültige Produktstruktur ist der Sitzungsvorlage 210/2022 vom 22.09.2022 zu entnehmen.

2.1.7. Verwaltungskosten

Der Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden" verfügt über kein eigenes Personal. Er bedient sich stattdessen dem städtischen Personal. Die Personal- und Sachkosten werden dem Eigenbetrieb im Rahmen der Jahresabschlussarbeiten in Form einer Verwaltungskostenumlage in Rechnung gestellt. Diese beträgt 215.443,95 € (VJ 190.246,65 €). Der Anstieg im Vergleich zum Vorjahr ist durch die um rund 26.500 € höheren Personalkosten begründet.

2.2. Chancen und Risiken

Kurz- und mittelfristig ergeben sich für den Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden" Chancen und Risiken. Auf diese Chancen und Risiken soll im Folgenden einzeln eingegangen werden.

2.2.1. Übersicht Anschlussunterbringung

Zum Jahresende 2023 konnte der Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden" für die Anschlussunterbringung 298 Plätze zur Verfügung stellen.
270 Plätze waren davon am 31.12.2023 tatsächlich belegt. Zuweisungen erfolgen oftmals recht kurzfristig, weshalb grundsätzlich freie Kapazitäten vorgehalten werden müssen. Auch ist teilweise aus unterschiedlichen Gründen eine Belegung von Mehrbettzimmern nur mit einer Person möglich.

	2023	2022
Mögliche Belegung zum 31.12	298 Personen	270 Personen
Tatsächliche Belegung zum 31.12	270 Personen	254 Personen

53 der 270 eingewiesenen Personen sind Einzelpersonen, der Rest sind Familien. In den Wohnungen sind ausschließlich Familien, Geschwister und Pärchen untergebracht. Alle Einzelpersonen befinden sich in den Gemeinschaftsunterkünften.

Die Albertviller Str. 24/2 konnte bis zur Fertigstellung der Container weiterhin genutzt werden und wurde zum 31.01.2023 zurückgegeben.

Es gab Probleme bei der Lieferung und Aufstellung der Containeranlage, so dass diese erst ab 01.01.2023 angemietet werden konnte. Durch die Anlage werden weitere 44 Plätze zur Verfügung gestellt.

Die Buchenbachhalle wurde in 2022 mit 40 Plätzen als Gemeinschaftsunterkunft eingerichtet.

2.2.2. Übersicht bestehende Mietverhältnisse

Zum 31.12.2023 stehen 100 Mieter in einem direkten Mietverhältnis mit dem Eigenbetrieb. Hierbei handelt es sich um Mietverhältnisse, die nicht der Anschlussunterbringung zuzuordnen sind.

	Anzahl Mieter	Anzahl Wohneinheiten
Buchenhain 21-27	31	13
Gerberstraße 34	11	4
Höfener Straße 7	9	2
Palmerstraße 29	13	4
Robert-Boehringer-Str. 2	15	7
Schiefersee 2	19	4
Seehalde 26	2	1
Summe	**100**	**35**

2.2.3. Bauvorhaben

Im Jahr 2023 sind für die Bauvorhaben Festwiese Birkmannsweiler (14.300,01 €), Hofkammerstraße (175.600,26 €), Am Hambach (84.258,84 €), Körnle Erweiterung (2.052.676,07 €) (Bau und Grundstückerwerb) Investitionsmittel abgeflossen. Für die bereits in 2022 aktivierten Anlagen „Forchenwaldstraße/Buchenhain" (6.232, 83 €) und Robert- Boehringer Str. (26.984,01 €) sind noch Kosten angefallen, die nachaktiviert wurden.

2.3. Schlussbemerkungen

Die Sicherstellung einer sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung ist eine zentrale Aufgabe der kommunalen Daseinsvorsorge. Aufgrund der gesellschaftlichen Entwicklung der letzten Jahre kommt dem sozialen Wohnungsbau eine große Bedeutung zu. Die Stadt Winnenden erfüllt diese Aufgabe über ihren Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden".

Zum Jahresende 2023 konnte der Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden" 298 (VJ:270) Plätze in der Anschlussunterbringung zur Verfügung stellen.
Für Bauprojekte sind in 2023 insgesamt Investitionsmittel in Höhe von 3.259.012,00 € Auszahlungen für Baumaßnahmen und 2.027.728,17 € für Grundstückserwerbe abgeflossen.
Angesichts der gesellschaftlichen und geopolitischen Entwicklungen muss der Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden" versuchen, gemeinsam mit der Stadt Winnenden dem hohen und stetig wachsenden Bedarf von bezahlbarem Wohnraum gerecht zu werden. Diese Aufgabe ist durch stetig steigende Baukosten, stark gestiegene Energiepreise und der damit einhergehenden Inflationsentwicklung sowie der Ukrainekrise mit großen Herausforderungen verbunden.

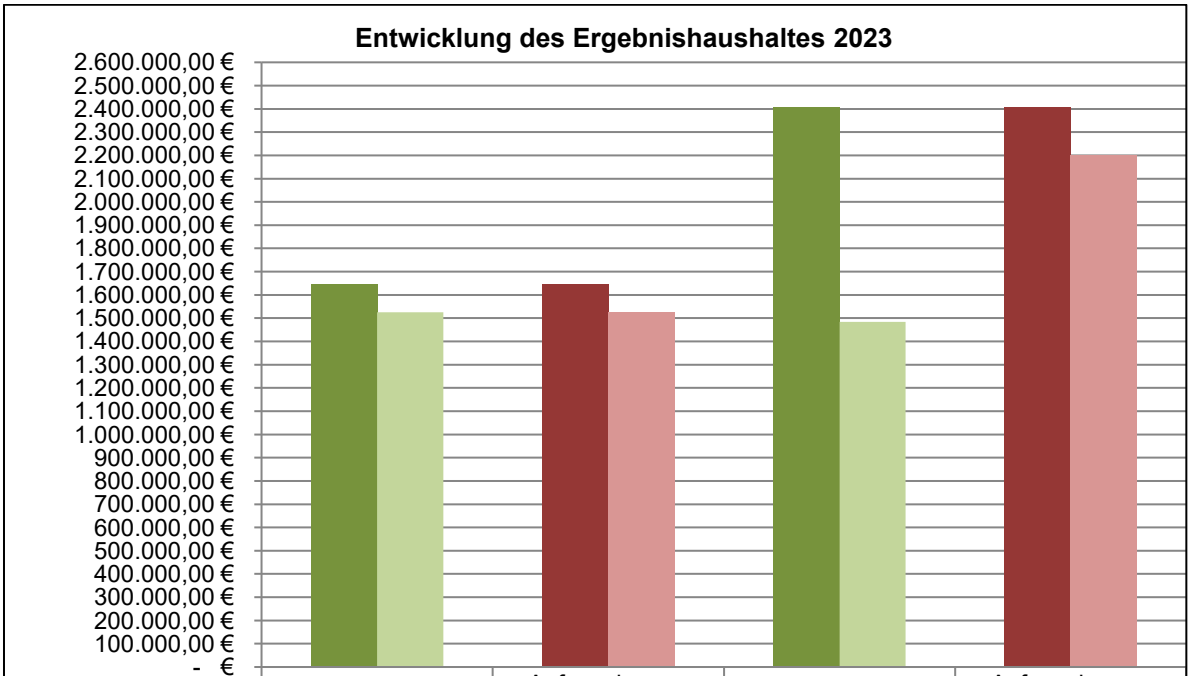
Im Hinblick auf die weiteren gesellschaftlichen Entwicklungen muss der Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden" kontinuierlich Wohnraum schaffen bzw. anmieten.

3. Lagebericht

3.1. Erfolgsrechnung

3.1.1. Ermittlung des Ergebnisses

Die Erfolgsrechnung des Haushaltsjahres 2023 weist Erträge in Höhe von 1.483.447,69 € (VJ 973.235,19 €) und ordentliche Aufwendungen in Höhe von 2.200.669,07 € (VJ 1.525.543,05 €) aus. Eingeplant waren Erträge und Aufwendungen in Höhe von 2.406.700,00 €.



	Erträge 2022	Aufwendungen 2022	Erträge 2023	Aufwendungen 2023
Plan	1.644.200,00 €	1.644.200,00 €	2.406.700,00 €	2.406.700,00 €
Rechnungsergebnis	1.525.543,05 €	1.525.543,05 €	1.483.447,69 €	2.200.669,07 €

Auf Grund des neuen Eigenbetriebsgesetzes wird die Abmangelzahlung von der Stadt Winnenden an den Eigenbetrieb nicht mehr im Erfolgsplan ausgewiesen. Somit weist der Erfolgsplan ein Defizit in Höhe von 717.221,38 € aus. Im Vorjahr betrug die Abmangelzahlung 552.307,86 €.

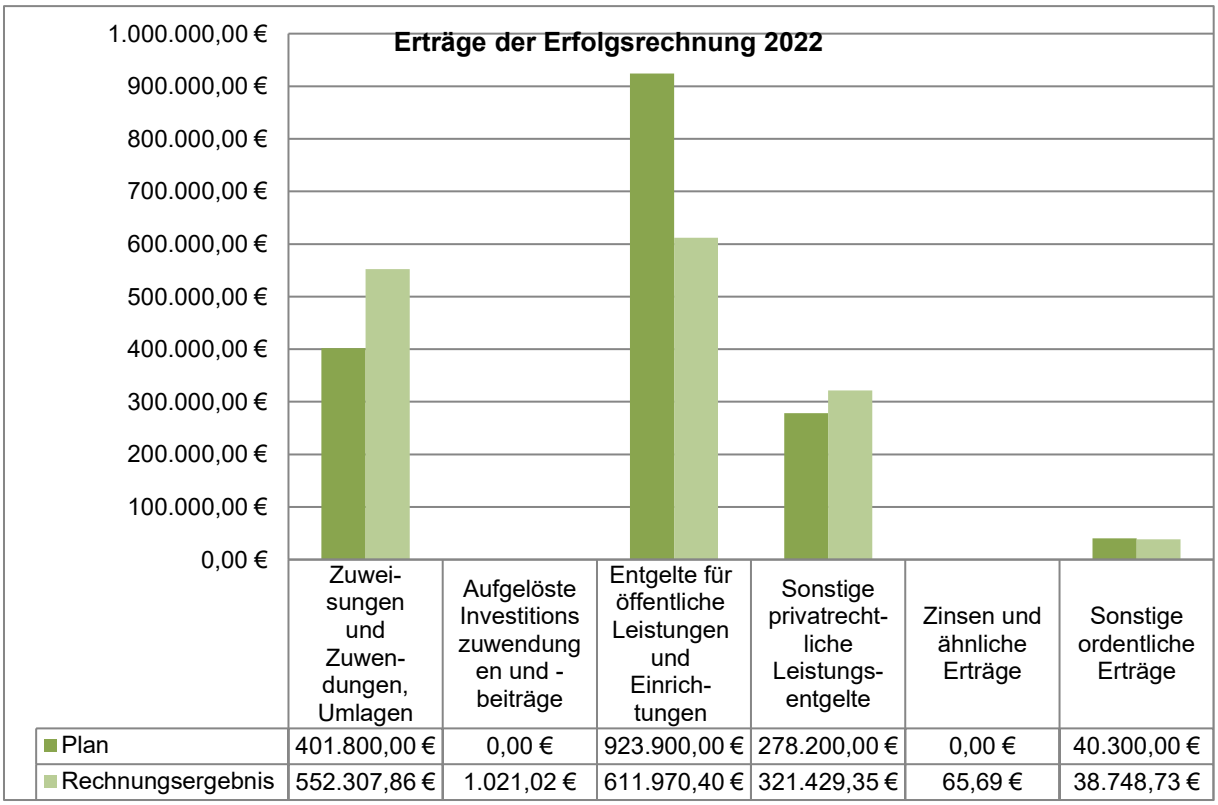
Das Gesamtergebnis setzt sich folgendermaßen zusammen:

Summe der ordentlichen Erträge	1.483.447,69 €
Summe der ordentlichen Aufwendungen	2.200.669,07 €
Ordentliches Ergebnis	**-717.221,38 €**

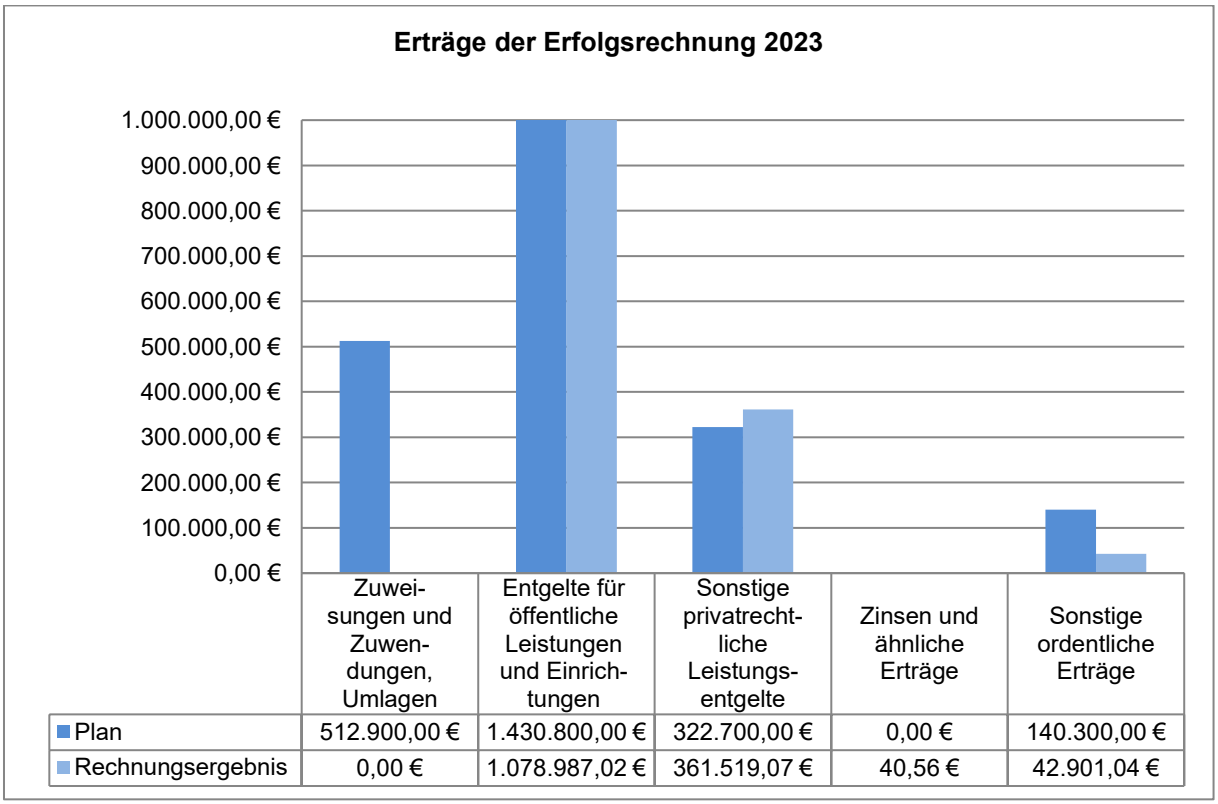
Gesamtergebnis	**-717.221,38 €**

3.1.2. Erläuterungen zu den wesentlichen Planabweichungen

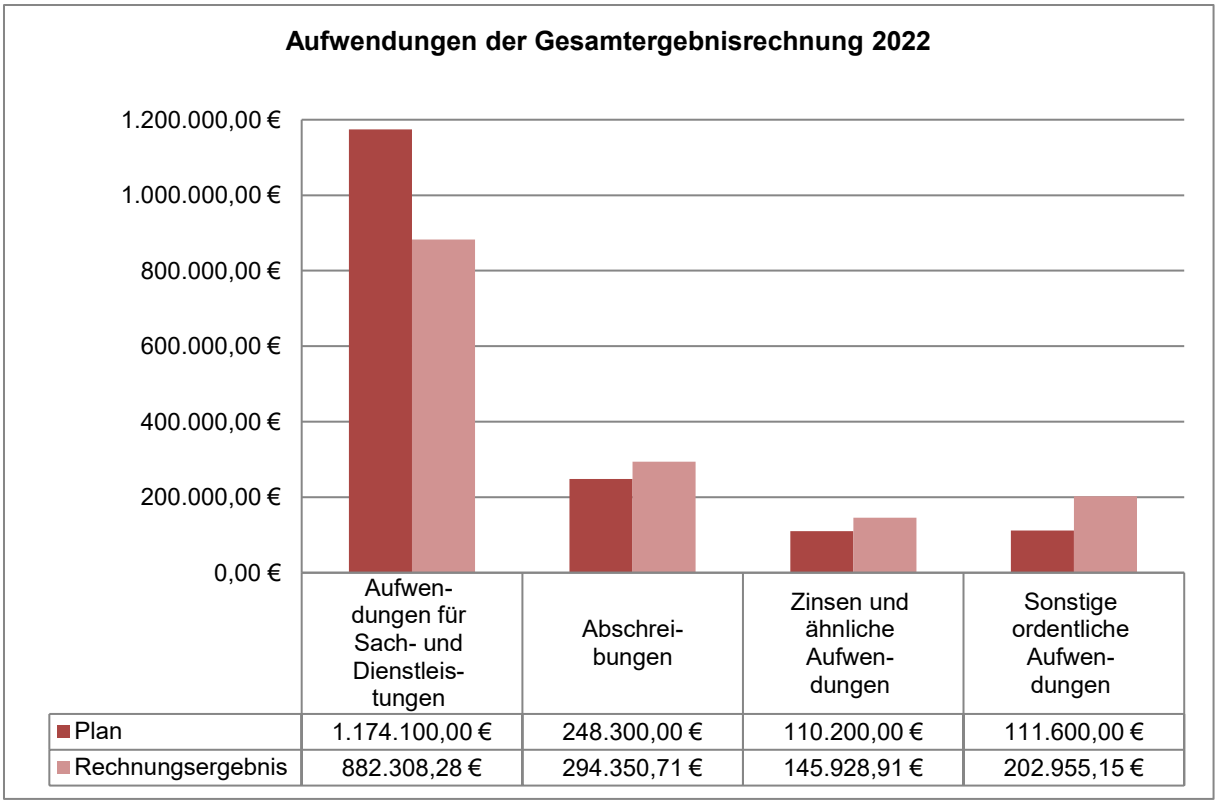
Planabweichungen werden in diesem Rahmen erst behandelt, sofern sie 25.000,00 € übersteigen. Zunächst soll eine Übersicht über alle wesentlichen Planabweichungen im Gesamtergebnishaushalt gegeben werden, bevor auf diese im Detail eingegangen werden soll.



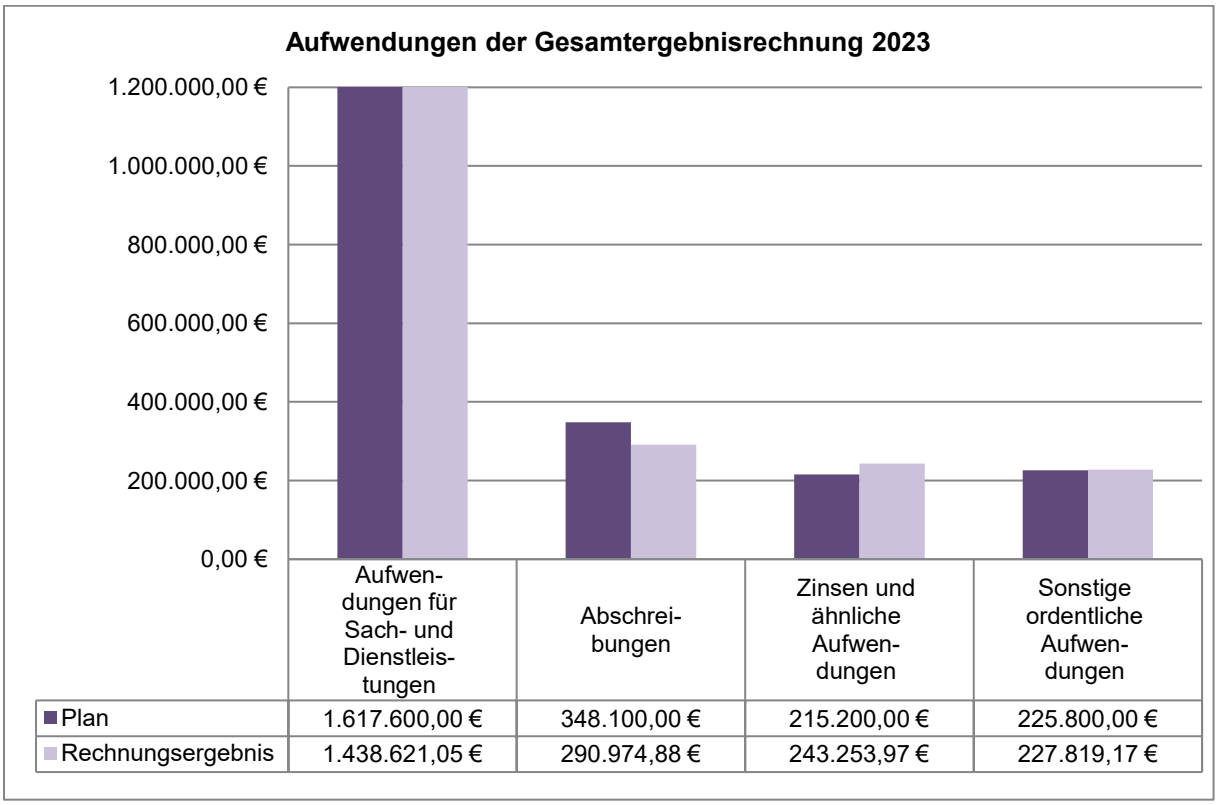
	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	Entgelte für öffentliche Leistungen und Einrichtungen	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	Zinsen und ähnliche Erträge	Sonstige ordentliche Erträge
Plan	401.800,00 €	0,00 €	923.900,00 €	278.200,00 €	0,00 €	40.300,00 €
Rechnungsergebnis	552.307,86 €	1.021,02 €	611.970,40 €	321.429,35 €	65,69 €	38.748,73 €



	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	Entgelte für öffentliche Leistungen und Einrichtungen	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	Zinsen und ähnliche Erträge	Sonstige ordentliche Erträge
Plan	512.900,00 €	1.430.800,00 €	322.700,00 €	0,00 €	140.300,00 €
Rechnungsergebnis	0,00 €	1.078.987,02 €	361.519,07 €	40,56 €	42.901,04 €



	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	Abschreibungen	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	Sonstige ordentliche Aufwendungen
Plan	1.174.100,00 €	248.300,00 €	110.200,00 €	111.600,00 €
Rechnungsergebnis	882.308,28 €	294.350,71 €	145.928,91 €	202.955,15 €



	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	Abschreibungen	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	Sonstige ordentliche Aufwendungen
Plan	1.617.600,00 €	348.100,00 €	215.200,00 €	225.800,00 €
Rechnungsergebnis	1.438.621,05 €	290.974,88 €	243.253,97 €	227.819,17 €

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten	Ansatz 2023	Ergebnis 2023	Vergleich Ansatz / Ergebnis
2	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	512.900,00 €	0,00 €	-512.900,00 €
Der Abmangelbetrag wird seit 2023 erfolgsneutral ausgewiesen.				
5	Entgelte für öffentliche Leistungen und Einrichtungen	1.430.800,00 €	1.078.987,02 €	-351.812,98 €
Die Benutzungsgebühren sind deutlich geringer ausgefallen als veranschlagt.				
6	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	322.700,00 €	361.519,07 €	38.819,07 €
Die Mieten sind um 30.930,35 € höher ausgefallen als veranschlagt.				
10	Sonstige ordentliche Erträge	140.300,00 €	42.901,04 €	-97.398,96 €
Die Sonderposten sind geringer als geplant.				
14	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.617.600,00 €	1.438.621,05 €	-178.978,95 €
Die Mietzahlungen sind um 333.454,93 € niedriger als geplant. Anders als geplant, wurden keine zusätzlichen Gebäude angemietet.				
15	Abschreibungen	348.100,00 €	290.974,88 €	-57.125,12 €
Die Abschreibungen sind aufgrund baulicher Verzögerungen und somit späterer Inbetriebnahmen niedriger als geplant.				
16	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	215.200,00 €	243.253,97 €	28.053,97 €
Die Zinsaufwendungen für Kredite sind gestiegen, da die Zinsen für neu aufgenommene Kredite deutlich gestiegen sind.				

3.2. Liquiditätsrechnung

3.2.1. Ermittlung des Finanzierungsmittelbestandes

Der Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit beträgt -268.675,52 € (VJ 119.830,33 €).
Mit Blick auf den Investitionsbereich kommen noch Auszahlungen in Höhe von 5.288.326,80 € (VJ 2.581.648,81 €) hinzu. Somit ergibt sich ein Finanzierungsbedarf in Höhe von 5.391.660,32 € (VJ 1.862.918,48 €)

Im Haushaltsjahr 2023 wurden durch den Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden" Investitionskredite von insgesamt 3.700.000 € (VJ 3.830.000,00 €) neu aufgenommen.

Zum 01.01.2023 betrug der Anfangsbestand an Zahlungsmitteln 2.941.713,28 €. Im Haushaltsjahr ist der Bestand an Zahlungsmitteln um 1.587.232,14 € auf 1.354.481,14 € gesunken. Dieser setzt sich wie folgt zusammen:

Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.436.525,67 €
Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.705.201,19 €
Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung	**-268.675,52 €**

Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	165.342,00 €
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	5.288.326,80 €
Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	-5.122.984,80 €

Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	**-5.391.660,32 €**

Summe der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	3.700.000,00 €
Einzahlung aus der Veränderung des Eigenkapitals	512.900,00 €
Summe der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	402.670,36 €
Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	**3.810.229,64 €**

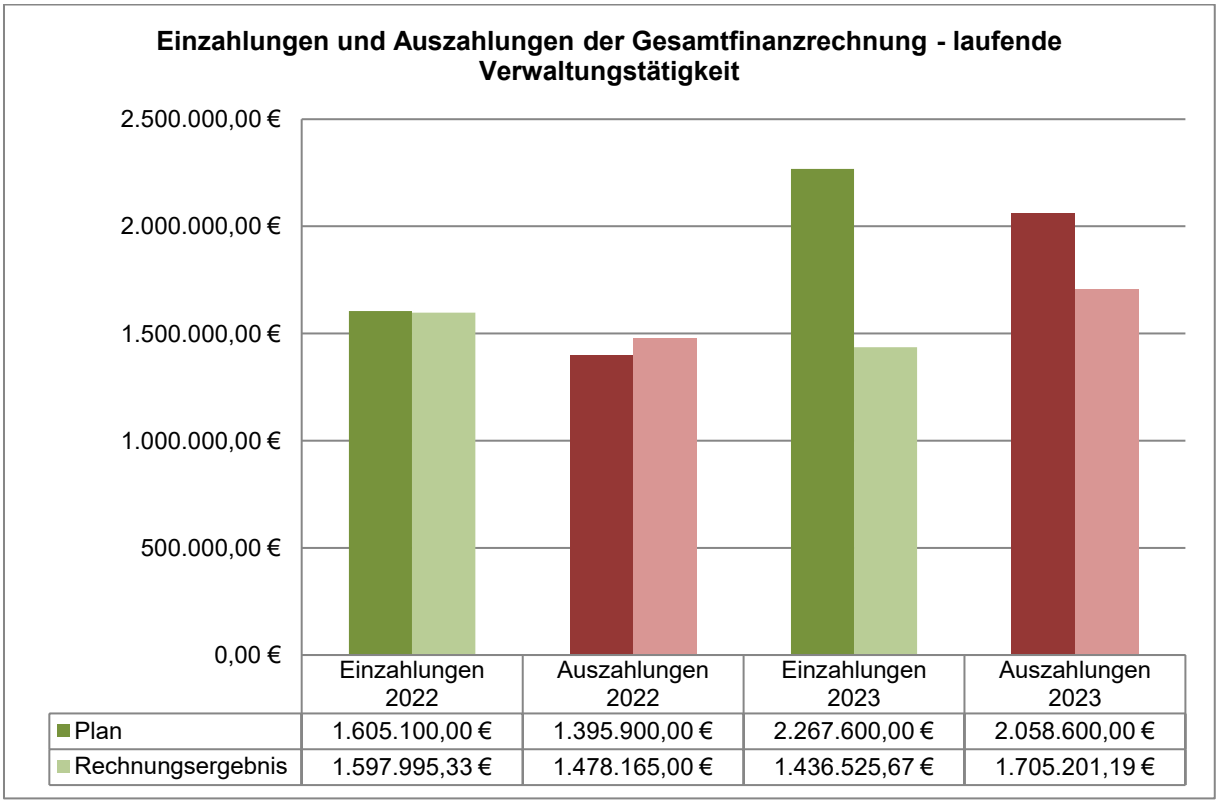
Änderung des Finanzierungsmittelbestandes zum Ende des Haushaltsjahres	**-1.581.430,68 €**

Überschuss/Bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	-5.801,46 €

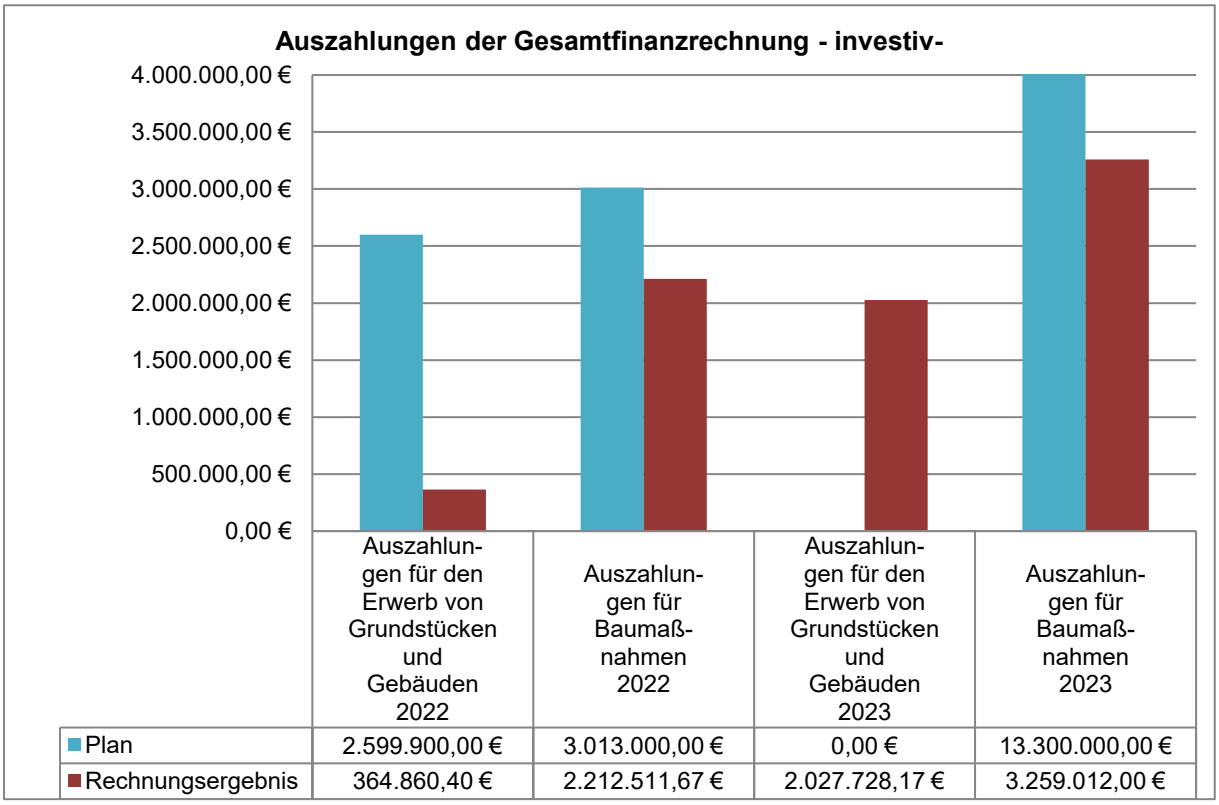
Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	2.941.713,28 €
Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln	-1.587.232,14 €
Endbestand an Zahlungsmitteln zum Ende des Haushaltsjahres	**1.354.481,14 €**

3.2.2. Erläuterungen zum Zahlungsmittelbedarf aus der laufenden Verwaltungstätigkeit und der Investitionstätigkeit

Planabweichungen werden in diesem Rahmen erst behandelt, sofern sie 25.000,00 € übersteigen. Zunächst soll eine Übersicht über alle wesentlichen Planabweichungen im Gesamtfinanzhaushalt gegeben werden, bevor auf diese im Detail eingegangen werden soll.

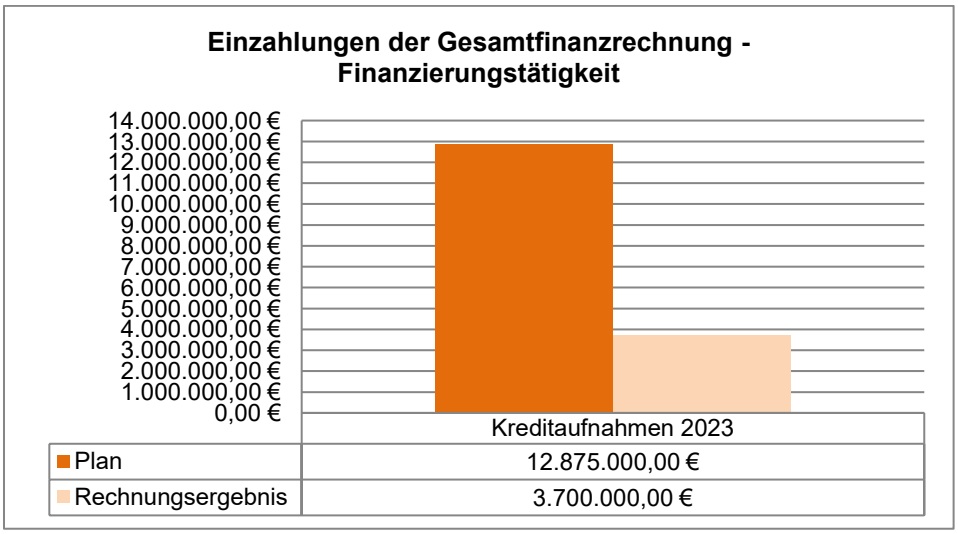


	Einzahlungen 2022	Auszahlungen 2022	Einzahlungen 2023	Auszahlungen 2023
Plan	1.605.100,00 €	1.395.900,00 €	2.267.600,00 €	2.058.600,00 €
Rechnungsergebnis	1.597.995,33 €	1.478.165,00 €	1.436.525,67 €	1.705.201,19 €



	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden 2022	Auszahlungen für Baumaßnahmen 2022	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden 2023	Auszahlungen für Baumaßnahmen 2023
Plan	2.599.900,00 €	3.013.000,00 €	0,00 €	13.300.000,00 €
Rechnungsergebnis	364.860,40 €	2.212.511,67 €	2.027.728,17 €	3.259.012,00 €

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ansatz 2023	Ergebnis 2023	Vergleich Ansatz / Ergebnis
18	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0 €	63.240,00 € €	63.240,00 € €
Der Landeszuschuss Buchenhain/ Forchenwald ist in 2023 eingegangen.				
19	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	550.000,00 €	102.102,00 €	-447.898,00 €
Die geplanten Hasowo Zahlungen sind in 2023 nicht eingegangen.				
24	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00 €	2.027.728,17 €	2.027.728,17 €
Hierbei handelt es sich um den Erwerb des Grundstücks „Körnle Erweiterung“. Die Auszahlungen waren für 2023 nicht eingeplant.				
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	13.300.000,00 €	3.259.012,00 €	-10.040.988,00 €
Die Auszahlungen sind auf Grund von zeitlichen Verschiebungen in 2023 geringer ausgefallen.				
26	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen Sachvermögen	125.000,00 €	1.586,63 €	-123.413,37 €
Die Mittel für u. a. Möbelbeschaffungen/neue Einrichtung wurden nicht benötigt.				
33	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten	12.875.000,00 €	3.700.000,00 €	-9.175.000,00 €
Auf Grund von nicht angefallenen Auszahlungen war die Kreditaufnahme geringer als geplant.				



3.3. Vermögensrechnung (Bilanz) zum 31.12.2023

3.3.1. Erläuterung der einzelnen Bilanzpositionen

3.3.1.1. Aktivseite

Die Aktivseite einer Bilanz gibt Auskunft über das Vermögen. Dieses setzt sich zum 31.12.2023 zu 0,06 % (VJ 0,08 %) aus immateriellem Vermögen, zu 92,58 % (VJ 81,64 %) aus dem Sachvermögen und zu 7,36 % (VJ 18,28 %) aus dem Finanzvermögen zusammen.

Die Fortschreibung der Werte erfolgt grundsätzlich durch lineare Abschreibungen.

Immaterielle Vermögensgegenstände	14.119,48 €

Immaterielle Vermögensgegenstände sind alle werthaltigen, abgrenzbaren und unkörperlichen Vermögensgegenstände, die nicht Sachen i. S. v. § 90 BGB sind.

	01.01.2023	31.12.2023
Ähnliche Rechte	14.270,35 €	14.119,48 €
Summe	**14.270,35 €**	**14.119,48 €**

Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	360.850,00 €

Hier sind die Kosten für den Erwerb des Grundstücks der Maßnahme Kreuzwiesen ausgewiesen.

Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	16.877.032,26 €

Bebaute Grundstücke sind solche, auf denen sich benutzbare Gebäude befinden. Die Bilanzierung erfolgt getrennt für den Grund und Boden einerseits und für die Gebäude, Betriebsvorrichtungen und Außenanlagen andererseits.

Soziale Einrichtungen	01.01.2023	31.12.2023
Grund und Boden bei sozialen Einrichtungen	1.683.396,75 €	5.213.893,58 €
Gebäude, Aufbauten und Betriebsvorrichtungen bei sozialen Einrichtungen	11.737.165,06 €	11.663.138,68 €
Summe	**13.420.561,81 €**	**16.877.032,26 €**

Betriebs- und Geschäftsausstattung	65.284,53 €

Diese Bilanzposition umfasst die Betriebsvorrichtungen und die Betriebs- und Geschäftsausstattung im engeren Sinne.

	01.01.2023	31.12.2023
Einrichtung und Ausstattung	70.508,80 €	65.284,53 €
Summe	**70.508,80 €**	**65.284,53 €**

Vorräte	**9.447,96 €**

Vorräte sind Vermögensgegenstände, die dem Betrieb des Eigenbetriebs nicht über mehrere Jahre hinweg dienen, sondern die im Rahmen der Aufgabenerfüllung regelmäßig kurzfristig verbraucht werden. Da der Aufwand für die Erfassung und Fortschreibung des Vorratsvermögens zum Bilanzstichtag sehr hoch ist und gleichzeitig der Wertanteil am Gesamtvermögen sehr gering, wird Vorratsvermögen bei Kommunen in der Regel nicht vollständig erfasst, sondern nur in einzelnen ausgewählten Schwerpunkten.

Klassische Vorräte wie bspw. Papier, Toner und Büromaterial werden aus Gründen der Verwaltungsvereinfachung nicht erfasst.
Beim Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden" wurden ausschließlich Heizölvorräte erfasst.

	01.01.2023	31.12.2023
Betriebsstoffe	10.082,29 €	9.447,96 €
Summe	**10.082,29 €**	**9.447,96 €**

Anlagen im Bau	**4.478.545,05 €**

Unter Anlagen im Bau werden die Vermögensgegenstände geführt, die sich zum 31.12.2023 noch in der Herstellung befanden und nicht fertiggestellt waren. Anlagen im Bau werden nicht abgeschrieben. Dabei handelt es sich im Wesentlichen um die Bauprojekte Am Hambach/Ruitzenmühle, Körnle Erweiterung, Festwiese Birkmannsweiler und Hofkammerstraße.

	01.01.2023	31.12.2023
Anlagen im Bau	1.379.422,40 €	4.478.545,05 €
Summe	**1.379.422,40 €**	**4.478.545,05 €**

Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	328.386,55 €

Diese Bilanzposition enthält größtenteils Forderungen für Gebühren aus der Unterbringung. Der Bestand an öffentlich-rechtlichen Forderungen ist gestiegen.

Öffentlich-rechtliche Forderungen

	01.01.2023	31.12.2023
- aus Dienstleistungen	134.145,94 €	162.722,79 €
- aus Transferleistungen	163.533,67 €	163.533,67 €
- übrige öffentlich-rechtliche Forderungen	1.418,32 €	2.130,09 €
Summe	**299.097,93 €**	**328.386,55 €**

Privatrechtliche Forderungen	50.638,19 €

Privatrechtliche Forderungen sind Forderungen aus Lieferungen und Leistungen des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden" an Dritte. Auf dieser Bilanzposition werden auch die Forderungen gegenüber debitorischen Kreditoren in Höhe von 15.837,38 € verbucht. Dabei handelt es sich um überzahlte Verbindlichkeiten, die als Forderung ausgewiesen werden. Dies ist bspw. bei Gutschriften oder Rückerstattungen der Fall.

	01.01.2023	31.12.2023
Privatrechtliche Forderungen	171.833,27 €	50.638,19 €
Summe	**171.833,27 €**	**50.638,19 €**

Außerdem werden unter den Privatrechtlichen Forderungen die Instandhaltungsrücklagen (IHR) ausgewiesen. Hierbei handelt es sich um IHR, wenn die Stadt Eigentümer einer Wohnung ist.

Wohnung	Stand 01.01.2023	Stand 31.12.2023
Körnle 24, Wohnung 35	4.694,97 €	4.694,97 €
Seehalde 26, Whg. EG links	6.383,31 €	6.383,31 €
Schiefersee 2 (Whg. 4)	2.759,42	2.759,42
Summe	**13.837,70 €**	**13.837,70 €**

Liquide Mittel	1.354.481,14 €

Die liquiden Mittel umfassen kurzfristige verfügbare Zahlungsmittel, also Guthaben auf Girokonten und ggf. Tagesgeldkonten bei Kreditinstituten. Für den Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden" hat die Stadt Winnenden ein Girokonto und ein Geldmarkkonto bei der Kreissparkasse Waiblingen eingerichtet.
Die liquiden Mittel dürfen nicht mit frei verfügbaren Finanzierungsmitteln im Sinne der Haushalts- und Finanzplanung verwechselt werden. Die Höhe der frei verfügbaren Finanzmittel für spätere Jahre richtet sich insbesondere danach, welche Veränderungen die Haushalts- und Finanzplanung noch vorsieht.

	01.01.2023	31.12.2023
Sichteinlagen bei Banken und Kreditinstituten	2.941.713,28 €	1.354.481,14 €
Summe	2.941.713,28 €	**1.354.481,14 €**

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	16.575,93 €

Hierbei handelt es sich um Mieten für das Jahr 2024, die der Eigenbetrieb in 2023 bezahlt hat.

	01.01.2023	31.12.2023
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	121.208,23 €	16.575,93 €
Summe	**121.208,23 €**	**16.575,93 €**

3.3.1.2. Passivseite

Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 717.221,38 € wird erstmals in der Bilanz ausgewiesen. Erst nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat wird der Fehlbetrag mit der offenen Verbindlichkeit verrechnet.

Für eine bessere Vergleichbarkeit mit dem Vorjahr, wird im Folgenden eine Verrechnung des Fehlbetrags mit der Verbindlichkeit zu Grunde gelegt:

Die Passivseite stellt die Mittelherkunft dar und gibt Auskunft darüber, in welchem Verhältnis das Vermögen durch Eigenkapital, 1,36 % (VJ 1,8 %), und Fremdkapital, 85,06 % (VJ, 88,1 %), finanziert wird. Sonderposten sind weder dem Eigenkapital noch dem Fremdkapital zuzuweisen und umfassen 13,58 % (VJ 10,1 %) der Bilanzsumme.

Stammkapital	25.000,00 €

Der Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden" ist gemäß § 9 EigBG mit einem angemessenen Stammkapital auszustatten, dessen Höhe in der Betriebssatzung festzusetzen ist. Die Höhe des Stammkapitals des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden" wurde in § 2 der Betriebssatzung auf 25.000,00 € festgesetzt.

	01.01.2023	31.12.2023
Stammkapital	25.000,00 €	25.000,00 €
Summe	**25.000,00 €**	**25.000,00 €**

Kapitalrücklage	318.149,56 €

Die Stadt Winnenden hat in den Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden" Sacheinlagen (Grundstücke und Gebäude) eingebracht. Der Wert, um den die Sacheinlagen das Stammkapital übersteigen, wird in die Rücklage eingestellt.

	01.01.2023	31.12.2023
Kapitalrücklage	318.149,56 €	318.149,56 €
Summe	**318.149,56 €**	**318.149,56 €**

Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses	0,00 €

Die Überschüsse des ordentlichen Ergebnisses sind im Jahresabschluss gemäß
§ 90 Abs. 1 GemO, § 23 Satz 1 GemHVO i. V. m. § 49 Abs. 3 Satz 2 GemHVO in die Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses nach
§ 52 Abs. 4 Nr. 1.2.1 GemHVO einzustellen (Pflicht). In künftigen Jahren sind Entnahmen aus dieser Rücklage im Rahmen des Haushaltsausgleichs nach
§§ 24 Abs. 1 und 25 Abs. 1 GemHVO möglich.

Im Jahr 2023 wurde kein Überschuss erwirtschaftet.

	01.01.2023	31.12.2023
Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses	0,00 €	0,00 €
Summe	**0,00 €**	**0,00 €**

Fehlbetrag laufendes Jahr	**-717.221,38 €**

Da im Jahr 2023 der Fehlbetrag erfolgsneutral ausgewiesen wird, wird dieser in der Bilanz an dieser Stelle ersichtlich.

	01.01.2023	31.12.2023
Jahresfehlbetrag	0,00 €	-717.221,38 €
Summe	**0,00 €**	**-717.221,38 €**

Sonderposten	**3.420.506,20 €**

In der Bilanz zum 31.12.2023 sind Sonderposten aus Investitionszuweisungen für die Projekte Forchenwaldstraße/Buchenhain und Körnle Erweiterung ausgewiesen. Es handelt sich um Landeszuschüsse.

	01.01.2023	31.12.2023
Sonderposten aus Zuwendungen und Umlagen für Vermögensgegenstände	1.791.588,44 €	1.817.047,26 €
Sonderposten aus Beiträgen und ähnl. Entgelten	101.080,98 €	1.603.458,94 €
Sonstige Sonderposten	0 €	0 €
Summe	**1.892.669,42 €**	**3.420.506,20** €

Rückstellungen	**0,00 €**

Die Schlussbilanz zum 31.12.2023 weist keine Rückstellungen aus.

	01.01.2023	31.12.2023
Rückstellungen	0,00 €	0,00 €
Summe	**0,00 €**	**0,00 €**

Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	**19.719.019,78 €**

Diese Bilanzposition gibt Auskunft über die Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen.

Der Schuldenstand zum 31.12.2023 beträgt 19.719.019,78 € (VJ 16.440.190,14 €). Im Jahr 2023 wurde ein neuer Kredit in Höhe von 3.700.000,00 € aufgenommen.

	01.01.2023	31.12.2023
Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen bei Kreditinstituten (>5 Jahre)	16.440.190,14 €	19.719.019,78 €
Kredite zur Liquiditätssicherung bei Gemeinden (GV) Laufzeit bis einschl. 1 Jahr	0,00 €	0,00 €
Summe	**16.440.190,14 €**	**19.719.019,78 €**

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen 147.610,08 €

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen die im Jahr 2023 bestehen, aber erst im Folgejahr ausbezahlt werden.

	01.01.2023	31.12.2023
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	42.892,64 €	147.610,08 €
Summe	**42.892,64 €**	**147.610,08 €**

Verbindlichkeiten aus Transferleistungen 512.900,00 €

Die Verbindlichkeiten aus Transferleistungen beinhalten die Verbindlichkeiten für Vorauszahlungen aus Fehlbetragsübernahme. Die ehemaligen Abmangel-Vorauszahlungen werden ab 2023 unter diesem Posten ausgewiesen und nach Beschluss des Jahresabschlusses durch den Gemeinderat mit dem Jahresfehlbetrag verrechnet.

	01.01.2023	31.12.2023
Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00 €	512.900,00 €
Summe	**0,00 €**	**512.900,00 €**

Sonstige Verbindlichkeiten 41.179,06 €

Bei den sonstigen Verbindlichkeiten sind kreditorische Debitoren in Höhe von 14.285,48 € ausgewiesen. Dabei handelt es sich um in 2023 erhaltene Überzahlungen aus Mietverhältnissen, die durch die Jahresabschlussbuchungen als Verbindlichkeit ausgewiesen werden.

	01.01.2023	31.12.2023
Bestand FFM	6.826,29 €	1.024,83 €
Weitere sonstige Verbindlichkeiten	0 €	25.868,75 €
Kreditorische Debitoren	23.786,23 €	14.285,48 €
Summe	**30.612,52 €**	**41.179,06 €**

Passive Rechnungsabgrenzungsposten	88.217,79 €

Passive Rechnungsabgrenzungsposten wurden in Höhe von 88.217,79 € gebildet. Dabei handelt es sich um Mieten, die bereits Ende 2023 für das Jahr 2024 bezahlt wurden.

	01.01.2023	31.12.2023
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	40.034,08 €	88.217,79 €
Summe	**40.034,08 €**	**88.217,79 €**

4. Organe des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden" und zugleich der Stadt Winnenden

Im Haushaltsjahr 2023 gemäß § 53 Abs. 2 Nr. 8 GemHVO.

4.1. Betriebsleitung

Oberbürgermeister Hartmut Holzwarth

4.2. Mitglieder des Gemeinderats / des Betriebsausschusses

Stadtrat Antonio Agazio
Stadtrat Jens Bauder
Stadtrat Robin Benz
Stadträtin Rahel Dangel
Stadtrat Richard Fischer
Stadtrat Diethard Fohr
Stadtrat Dr. Jürgen Hägele
Stadträtin Martina Häußer
Stadträtin Ingrid Hecht-Hatzis
Stadtrat Andreas Herfurth
Stadtrat Hans Ilg
Stadträtin Bettina Jenner-Wanek
Stadträtin Susanne Kiefer
Stadträtin Leonie König
Stadträtin Anja Luckert
Stadtrat Christoph Mohr
Stadtrat Martin Oßwald-Parlow
Stadträtin Maria Papavramidou

Stadtrat Erich Pfleiderer
Stadträtin Marie-Christine Sammet
Stadträtin Renate Sanzenbacher
Stadträtin Petra Schäftlmaier
Stadtrat Markus Siegloch
Stadträtin Nicole Steiger
Stadträtin Celine Traub
Stadtrat Thomas Traub

5. Aufstellung

Der Jahresabschluss des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden" zum 31.12.2023 wird hiermit gemäß § 95 Absatz 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg und § 16 Eigenbetriebsgesetz aufgestellt.

Winnenden, 10.02.2025

Hartmut Holzwarth
Oberbürgermeister

Anlagen

I. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen sind mit den Anschaffungskosten bewertet worden. Fremdkapitalzinsen sind nicht in die Herstellungskosten miteinbezogen worden.

Als Abschreibungsmodus wurde die lineare Methode angewendet. Die Nutzungsdauern orientieren sich dabei an den wirtschaftlichen Nutzungsdauern. Anlagezugänge wurden ab dem Monat der Anschaffung oder Fertigstellung abgeschrieben.

Geringwertige Anlagegüter wurden bis zu einem Netto-Einzelwert von 800,00 € als Aufwand erfasst.

Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände sind unter Berücksichtigung des erkennbaren Ausfallrisikos bewertet.

II. Feststellungsbeschluss nach § 13 i.V.m. § 16 Absatz 3 Satz 2 EigBG

Feststellungsbeschluss

Auf Grund von § 95 b der Gemeindeordnung Baden-Württemberg stellt der Gemeinderat am 25.03.2025 den Jahresabschluss für das Jahr 2023 mit folgenden Werten fest:

		EUR
1.	**Erfolgsrechnung**	
1.1	Summe Erträge	1.483.447,69
1.2	Summe Aufwendungen	2.200.669,07
1.3	**Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag (Saldo aus 1.1 und 1.2)**	**-717.221,38**
	nachrichtlich:	
	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	512.900,00
	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Überschussabführung	0,00
2.	**Liquiditätsrechnung**	
2.1	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.436.525,67
2.2	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.705.201,19
2.3	**Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung**	**-268.675,52**
2.4	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	165.342,00
2.5	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	5.288.326,80
2.6	**Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit**	**-5.122.984,80**
2.7	**Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf**	**-5.391.660,32**
2.8	Summe der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	4.212.900,00
2.9	Summe der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	402.670,36
2.10	**Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit**	**3.810.229,64**
2.11	**Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres**	**-1.581.430,68**
2.12	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	-5.801,46
2.13	**Anfangsbestand an Zahlungsmitteln**	**2.941.713,28**
2.14	**Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln**	**-1.587.232,14**
2.15	**Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres**	**1.354.481,14**
3.	**Bilanz**	
3.1	Immaterielles Vermögen	14.119,48
3.2	Sachvermögen	21.791.159,80
3.3	Finanzvermögen	1.733.505,88
3.4	Abgrenzungsposten	16.575,93
3.5	Nettoposition	0,00
3.6	**Gesamtbetrag auf der Aktivseite**	**23.555.361,09**
3.7	Basiskapital	343.149,56
3.8	Rücklagen	0,00
3.9	Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses	-717.221,38
3.10	Sonderposten	3.420.506,20
3.11	Rückstellungen	0,00
3.12	Verbindlichkeiten	20.420.708,92
3.13	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	88.217,79
3.14	**Gesamtbetrag auf der Passivseite**	**23.555.361,09**

4. Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen
(§ 49 Abs. 3 Satz 4 i. V. m. § 2 Abs.1 Nr. 25 bis 36 gemHVO)

	Stufen der Ergebnisverwendung und des Haushaltsausgleichs	Ergebnis des Haushaltsjahres		vorgetragene Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses aus dem			Rücklagen aus Überschüssen des		Basiskapital
		Sonder-ergebnis	ordentliches Ergebnis	Vorjahr	zweitvorange-gangenen Jahr	drittvorange-gangenen Jahr	ordentlichen Ergebnisses	Sonder-ergebnisses	
		EUR							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ergebnis des Haushaltsjahres bzw. Anfangsbestände	0,00	-717.221,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	343.149,56
2	Abdeckung vorgetragener Fehlbeträge aus dem ordentlichen Ergebnis		0,00	0,00	0,00	0,00			
3	Zuführung eines Überschusses des ordentlichen Ergebnisses zur Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses		0,00				0,00		
4	Verrechnung eines Fehlbetrages des ordentlichen Ergebnisses auf das Basiskapital nach Art. 13 Abs. 6 des Gesetzes zur Reform des Gemeindehaushaltsrechts		0,00						0,00
5	Ausgleich eines Fehlbetrages des ordentlichen Ergebnisses durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses		0,00				0,00		
6	Ausgleich eines Fehlbetrages des ordentlichen Ergebnisses durch einen Überschuss des Sonderergebnisses	0,00	0,00						
7	Zuführung eines Überschusses des Sonderergebnisses zur Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses	0,00						0,00	
8	Ausgleich eines Fehlbetrages des Sonderergebnisses durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses	0,00						0,00	
9	Ausgleich eines Fehlbetrages des ordentlichen Ergebnisses durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses		0,00					0,00	
10	Vorträge nicht gedeckter Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses des Haushaltsjahres sowie aus Vorjahren in das Folgejahr		0,00	0,00	0,00				
11	Verrechnung eines aus dem drittvorangegangenen Jahr vorgetragenen Fehlbetrages mit dem Basiskapital					0,00			0,00
12	Verrechnung eines Fehlbetrages des Sonderergebnisses mit dem Basiskapital	0,00							0.00
13	vorläufige Endbestände						0,00	0,00	0,00
14	Umbuchung aus den Ergebnisrücklagen in das Basiskapital nach § 23 Satz 3 GemHVO						0,00	0,00	0,00
15	Endbestände						0,00	0,00	343.149,56

III. Erfolgsrechnung nach § 9 i.V.m. § 16 Absatz 1 EigBG

Anlage 11
(zu § 9 i.V.m. §16 Absatz 1 EigBG)

Erfolgsrechnung

Nr.		Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im WP-Vollzug EUR	Mittelübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Mittelübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2 [1]	3	4	5 [2]	6	7 [3]	8 [4]
2	+ Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	552.307,86	512.900,00	0,00	-512.900,00	0,00	0,00	512.900,00	0,00
3	+ Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	1.021,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	611.970,40	1.430.800,00	1.078.987,02	-351.812,98	0,00	0,00	351.812,98	0,00
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	321.429,35	322.700,00	361.519,07	38.819,07	0,00	0,00	-38.819,07	0,00
8	+ Zinsen und ähnliche Erträge	65,69	0,00	40,56	40,56	0,00	0,00	-40,56	0,00
10	+ Sonstige ordentliche Erträge	38.748,73	140.300,00	42.901,04	-97.398,96	0,00	0,00	97.398,96	0,00
11	**= Ordentliche Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)**	**1.525.543,05**	**2.406.700,00**	**1.483.447,69**	**-923.252,31**	**0,00**	**0,00**	**923.252,31**	**0,00**
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	882.308,28	1.617.600,00	1.438.621,05	-178.978,95	0,00	0,00	178.978,95	0,00
15	- Abschreibungen	294.350,71	348.100,00	290.974,88	-57.125,12	0,00	0,00	57.125,12	0,00
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	145.928,91	215.200,00	243.253,97	28.053,97	0,00	0,00	-28.053,97	0,00
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	202.955,15	225.800,00	227.819,17	2.019,17	0,00	0,00	-2.019,17	0,00
19	**= Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)**	**1.525.543,05**	**2.406.700,00**	**2.200.669,07**	**-206.030,93**	**0,00**	**0,00**	**206.030,93**	**0,00**
20	**= Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)**	**0,00**	**0,00**	**-717.221,38**	**-717.221,38**	**0,00**	**0,00**	**717.221,38**	**0,00**
	nachrichtlich:								
21	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	0,00	0,00	512.900,00	512.900,00	0,00	0,00	-512.900,00	0,00
22	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Überschussabführung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1) Ansatz inkl. aller Änderungen des Wirtschaftsplanes)
2) Unabweisbare Mehraufwendungen nach § 15 Absatz 2 EigBG
3) = verfügbare Mittel (Spalte 2 + 5 + 6) - Ergebnis (Spalte 3)
4) Übertragbarkeit nach § 1 Absatz 3 EigBVO-Doppik festzustellen

IV. Liquiditätsrechnung nach § 10 i.V.m. § 16 Absatz 1 EigBG

Anlage 12
(zu § 10 i.V.m. §16 Absatz 1 EigBG)

Liquiditätsrechnung

Nr.		Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im WP-Vollzug EUR	Mittelübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Mittelübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2 [1]	3	4	5 [2]	6	7 [3]	8 [4]
2	+ Zuweisungen und Zuwendungen und allgemeine Umlagen	698.757,76	512.900,00	-14.663,73	-527.563,73	0,00	0,00	527.563,73	0,00
4	+ Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	582.519,64	1.430.800,00	1.093.986,24	-336.813,76	0,00	0,00	336.813,76	0,00
5	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	315.812,01	322.700,00	356.140,01	33.440,01	0,00	0,00	- 33.440,01	0,00
7	+ Zinsen und ähnliche Einzahlungen	61,69	0,00	51,56	51,56	0,00	0,00	- 51,56	0,00
8	+ Sonstige haushaltswirksame Einzahlungen	844,23	1.200,00	1.011,59	-188,41	0,00	0,00	188,41	0,00
9	**= Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit**	**1.597.995,33**	**2.267.600,00**	**1.436.525,67**	**-831.074,33**	**0,00**	**0,00**	**831.074,33**	**0,00**
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	1.062.598,98	1.617.600,00	1.299.471,10	-318.128,90	0,00	0,00	318.128,90	0,00
13	- Zinsen und ähnliche Auszahlungen	154.985,02	215.200,00	217.385,22	2.185,22	0,00	0,00	- 2.185,22	0,00
15	- Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	260.581,00	225.800,00	188.344,87	-37.455,13	0,00	0,00	37.455,13	0,00
16	**= Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit**	**1.478.165,00**	**2.058.600,00**	**1.705.201,19**	**-353.398,81**	**0,00**	**0,00**	**353.398,81**	**0,00**
17	**= Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung**	**119.830,33**	**209.000,00**	**-268.675,52**	**-477.675,52**	**0,00**	**0,00**	**477.675,52**	**0,00**
18	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	598.900,00	0,00	63.240,00	63.240,00	0,00	153.200,00	89.960,00	0,00
19	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	0,00	550.000,00	102.102,00	-447.898,00	0,00	0,00	447.898,00	0,00
23	**= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**	**598.900,00**	**550.000,00**	**165.342,00**	**-384.658,00**	**0,00**	**153.200,00**	**537.858,00**	**0,00**
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	364.860,40	0,00	2.027.728,17	2.027.728,17	0,00	2.123.050,00	95.321,83	0,00
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	2.212.511,67	13.300.000,00	3.259.012,00	-10.040.988,00	0,00	2.026.573,63	12.067.561,63	12.044,97
26	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen Sachvermögen	4.276,74	125.000,00	1.586,63	-123.413,37	0,00	0,00	123.413,37	0,00
30	**= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit**	**2.581.648,81**	**13.425.000,00**	**5.288.326,80**	**-8.136.673,20**	**0,00**	**4.149.623,63**	**12.286.296,83**	**12.044,97**
31	**= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit**	**- 1.982.748,81**	**-12.875.000,00**	**-5.122.984,80**	**7.752.015,20**	**0,00**	**- 3.996.423,63**	**-11.748.438,83**	**- 12.044,97**
32	**= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf**	**- 1.862.918,48**	**-12.666.000,00**	**-5.391.660,32**	**7.274.339,68**	**0,00**	**- 3.996.423,63**	**-11.270.763,31**	**- 12.044,97**
33	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	3.830.000,00	12.875.000,00	3.700.000,00	-9.175.000,00	0,00	0,00	9.175.000,00	0,00
33a	Einzahlung aus der Veränderung des Eigenkapitals	0,00	0,00	512.900,00	512.900,00	0,00	0,00	- 512.900,00	0,00
34	- Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	376.393,50	402.700,00	402.670,36	-29,64	0,00	0,00	29,64	0,00

Anlage 12
(zu § 10 i.V.m. §16 Absatz 1 EigBG)

Liquiditätsrechnung

Nr.		Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im WP-Vollzug EUR	Mittelübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Mittelübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2 [1]	3	4	5 [2]	6	7 [3]	8 [4]
35	**= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit**	**3.453.606,50**	**12.472.300,00**	**3.810.229,64**	**-8.662.070,36**	**0,00**	**0,00**	**8.662.070,36**	**0,00**
36	**= Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres**	**1.590.688,02**	**- 193.700,00**	**-1.581.430,68**	**-1.387.730,68**	**0,00**	**- 3.996.423,63**	**- 2.608.692,95**	**- 12.044,97**
37	+ Haushaltsunwirksame Einzahlungen	3.507.138,49	0,00	-997.109,46	-997.109,46	0,00	0,00	997.109,46	0,00
38	- Haushaltsunwirksame Auszahlungen	3.500.312,20	0,00	-991.308,00	-991.308,00	0,00	0,00	991.308,00	0,00
39	**= Überschuss/Bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen**	**6.826,29**		**-5.801,46**					
40	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	1.344.198,97		2.941.713,28					
41	+/- Veränderung des Bestandes an Zahlungsmitteln	1.597.514,31		-1.587.232,14					
42	**= Endbestand an Zahlungsmitteln zum Ende des Haushaltsjahres**	**2.941.713,28**		**1.354.481,14**					

1) Ansatz inkl. aller Änderungen des Wirtschaftsplanes (übertragene Ermächtigungen und die Nutzung der Deckungsfähigkeit nach § 2 Abs. 4 EigBVO-Doppik berühren den Ansatz nicht)
2) Auszahlungen aufgrund unabweisbarer Mehraufwendungen nach § 15 Abs. 2 EigBG
3) = verfügbare Mittel (Spalte 2 + 5 + 6) - Ergebnis (Spalte 3)
4) Übertragbarkeit nach § 2 EigBVO-Doppik festzustellen
5) Einschließlich der Einzahlungen aus Fehlbetragsübernahmen der Gemeinde (auch Vorauszahlungen)
6) Einschließlich der Auszahlungen für Überschüsse an die Gemeinde (auch Vorauszahlungen)
7) Anfangs- und Endbestand an Zahlungsmitteln sind keine Planungsgrößen

V. Entwicklung der Liquidität zum Jahresabschluss

Entwicklung der Liquidität zum Jahresabschluss

Nr.		Einzahlungs- und Auszahlungsarten 1)	Liquiditätsrechnung	
			Vorjahr	Rechnungsjahr
			EUR	EUR
1		**Zahlungsmittelbestand zum Jahresbeginn 2)**	**1.344.198,97**	**2.941.713,28**
2	+/-	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Erfolgsrechnung (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 17 EigBVO-Doppik)	119.830,33	- 268.675,52
3	+/-	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 31 EigBVO-Doppik)	- 1.982.748,81	- 5.122.984,80
4	+/-	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 35 EigBVO-Doppik)	3.453.606,50	3.810.229,64
4.3	+/-	Überschuss oder Bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 39 EigBVO-Doppik)	6.826,29	-5.801,46
6	=	Endbestand an Zahlungsmitteln am Jahresende (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 42 EigBVO-Doppik)	2.941.713,28	1.354.481,14
7a	+	Sonstige Einlagen aus Kassenmitteln zum Jahresende 4)	0,00	0,00
7b	+	Investmentzertifikate, Kapitalmarktpapiere, Geldmarktpapiere und sonstige Wertpapiere	0,00	0,00
7c	+	Forderungen aus Liquiditätsbeziehungen zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen	0,00	0,00
8a	-	Bestand an Kassenkrediten zum Jahresende 3)	0,00	0,00
8b	+/-	Verbindlichkeiten aus Liquiditätsbeziehungen zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen	0,00	0,00
9	=	liquide Eigenmittel zum Jahresende	2.941.713,28	1.354.481,14
10	-	Auszahlungen aufgrund von übertragenen Mitteln für einzelne Vorhaben der Vorvorjahre (§ 2 Absatz 4 EigBVO-Doppik)	4.149.623,63	12.044,97
11	+	nicht in Anspruch genommene Kreditermächtigungen (auch aus Vorjahren) für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen 6)	0,00	0,00
12	+	Einzahlungen aufgrund von übertragenen Mitteln für einzelne Vorhaben der Vorvorjahre (§ 2 Absatz 4 EigBVO-Doppik)	153.200,00	0,00
13	=	bereinigte liquide Eigenmittel zum Jahresende	- 1.054.710,35	1.342.436,17
14	-	für sonstige bestimmte Zwecke gebunden	0,00	0,00
15	=	bereinigte liquide Eigenmittel zum Jahresende ohne gebundene Mittel	- 1.054.710,35	1.342.436,17

1) Die Zeile 14 {Gesamtsumme der gebundenen Mittel) kann bedarfsgerecht weiter unterteilt werden.
2) Aus der Liquidtätsrechnung (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 42 EigBVO-Ooppik).
3) Die Aufnahme von Kassenkrediten führt zu einer Veränderung des Zahlungsm

VI. Teilerfolgsrechnung mit Planvergleich je Teilhaushalt nach §§ 4 Abs. 3, 49, 51 GemHVO

Eigenbetrieb "Stadtbau Winnenden"
Haushaltsjahr 2023

(zu § 9 i.V.m. §16 Absatz 1 EigBG)

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Erfolgsrechnung mit Planvergleich

Teilhaushalt 1 Bauen und Wohnen

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
2	+ Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	552.307,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	+ Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	1.021,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	611.970,40	1.430.800,00	1.078.987,02	-351.812,98	0,00	0,00	351.812,98	0,00
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	321.429,35	322.700,00	361.519,07	38.819,07	0,00	0,00	-38.819,07	0,00
8	+ Zinsen und ähnliche Erträge	65,69	0,00	40,56	40,56	0,00	0,00	-40,56	0,00
10	+ Sonstige ordentliche Erträge	38.748,73	139.100,00	39.834,00	-99.266,00	0,00	0,00	99.266,00	0,00
11	**= Ordentliche Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)**	**1.525.543,05**	**1.892.600,00**	**1.480.380,65**	**-412.219,35**	**0,00**	**0,00**	**412.219,35**	**0,00**
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	882.308,28	1.617.600,00	1.438.621,05	-178.978,95	0,00	0,00	178.978,95	0,00
15	- Abschreibungen	294.350,70	345.100,00	290.760,00	-54.340,00	0,00	0,00	54.340,00	0,00
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	5.361,83	600,00	75,46	-524,54	0,00	0,00	524,54	0,00
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	202.955,15	1.100,00	227.819,17	226.719,17	0,00	0,00	-226.719,17	0,00
19	**= Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)**	**1.384.975,96**	**1.964.400,00**	**1.957.275,68**	**-7.124,32**	**0,00**	**0,00**	**7.124,32**	**0,00**
20	**= Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)**	**140.567,09**	**-71.800,00**	**-476.895,03**	**-405.095,03**	**0,00**	**0,00**	**405.095,03**	**0,00**
	nachrichtlich:								
21	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Überschussabführung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Eigenbetrieb "Stadtbau Winnenden"
Haushaltsjahr 2023

(zu § 9 i.V.m. §16 Absatz 1 EigBG)

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Erfolgsrechnung mit Planvergleich

31.40 Soziale Einrichtungen

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
2	+ Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	552.307,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	+ Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	1.021,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	611.970,40	1.354.500,00	1.078.987,02	-275.512,98	0,00	0,00	275.512,98	0,00
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	321.429,35	64.200,00	29.277,52	-34.922,48	0,00	0,00	34.922,48	0,00
8	+ Zinsen und ähnliche Erträge	65,69	0,00	40,56	40,56	0,00	0,00	-40,56	0,00
10	+ Sonstige ordentliche Erträge	38.748,73	100.000,00	6.912,65	-93.087,35	0,00	0,00	93.087,35	0,00
11	**= Ordentliche Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)**	**1.525.543,05**	**1.518.700,00**	**1.115.217,75**	**-403.482,25**	**0,00**	**0,00**	**403.482,25**	**0,00**
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	887.760,26	1.421.100,00	1.249.143,21	-171.956,79	0,00	0,00	171.956,79	0,00
15	- Abschreibungen	294.350,70	345.100,00	65.091,16	-280.008,84	0,00	0,00	280.008,84	0,00
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	5.361,83	600,00	75,46	-524,54	0,00	0,00	524,54	0,00
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	202.955,15	1.100,00	222.592,52	221.492,52	0,00	0,00	-221.492,52	0,00
19	**= Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)**	**1.390.427,94**	**1.767.900,00**	**1.536.902,35**	**-230.997,65**	**0,00**	**0,00**	**230.997,65**	**0,00**
20	**= Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)**	**135.115,11**	**-249.200,00**	**-421.684,60**	**-172.484,60**	**0,00**	**0,00**	**172.484,60**	**0,00**
	nachrichtlich:								
21	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Überschussabführung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Eigenbetrieb "Stadtbau Winnenden"
Haushaltsjahr 2023

(zu § 9 i.V.m. §16 Absatz 1 EigBG)

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Erfolgsrechnung mit Planvergleich

52.20 Wohnungsbauförderung und Wohnungsversorgung

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
5	+ Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	0,00	76.300,00	0,00	-76.300,00	0,00	0,00	76.300,00	0,00
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	258.500,00	332.241,55	73.741,55	0,00	0,00	-73.741,55	0,00
10	+ Sonstige ordentliche Erträge	0,00	39.100,00	32.921,35	-6.178,65	0,00	0,00	6.178,65	0,00
11	**= Ordentliche Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)**	**0,00**	**373.900,00**	**365.162,90**	**-8.737,10**	**0,00**	**0,00**	**8.737,10**	**0,00**
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	- 5.451,98	196.500,00	189.477,84	-7.022,16	0,00	0,00	7.022,16	0,00
15	- Abschreibungen	0,00	0,00	225.668,84	225.668,84	0,00	0,00	-225.668,84	0,00
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	5.226,65	5.226,65	0,00	0,00	-5.226,65	0,00
19	**= Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)**	**- 5.451,98**	**196.500,00**	**420.373,33**	**223.873,33**	**0,00**	**0,00**	**-223.873,33**	**0,00**
20	**= Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)**	**5.451,98**	**177.400,00**	**-55.210,43**	**-232.610,43**	**0,00**	**0,00**	**232.610,43**	**0,00**
	nachrichtlich:								

Eigenbetrieb "Stadtbau Winnenden"
Haushaltsjahr 2023

(zu § 9 i.V.m. §16 Absatz 1 EigBG)

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Erfolgsrechnung mit Planvergleich

Teilhaushalt 2 Allgemeine Finanzwirtschaft

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
10	+ Sonstige ordentliche Erträge	0,00	0,00	3.067,04	3.067,04	0,00	0,00	-3.067,04	0,00
11	**= Ordentliche Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)**	**0,00**	**0,00**	**3.067,04**	**3.067,04**	**0,00**	**0,00**	**-3.067,04**	**0,00**
15	- Abschreibungen	0,01	3.000,00	214,88	-2.785,12	0,00	0,00	2.785,12	0,00
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	140.567,08	211.100,00	242.675,88	31.575,88	0,00	0,00	-31.575,88	0,00
19	**= Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)**	**140.567,09**	**214.100,00**	**242.890,76**	**28.790,76**	**0,00**	**0,00**	**-28.790,76**	**0,00**
20	**= Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)**	**- 140.567,09**	**-214.100,00**	**-239.823,72**	**-25.723,72**	**0,00**	**0,00**	**25.723,72**	**0,00**
	nachrichtlich:								
21	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Überschussabführung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Eigenbetrieb "Stadtbau Winnenden"
Haushaltsjahr 2023

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

(zu § 9 i.V.m. §16 Absatz 1 EigBG)

Erfolgsrechnung mit Planvergleich

61.10 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
10	+ Sonstige ordentliche Erträge	0,00	0,00	3.067,04	3.067,04	0,00	0,00	-3.067,04	0,00
11	**= Ordentliche Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)**	**0,00**	**0,00**	**3.067,04**	**3.067,04**	**0,00**	**0,00**	**-3.067,04**	**0,00**
15	- Abschreibungen	0,00	0,00	214,88	214,88	0,00	0,00	-214,88	0,00
19	**= Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)**	**0,00**	**0,00**	**214,88**	**214,88**	**0,00**	**0,00**	**-214,88**	**0,00**
20	**= Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)**	**0,00**	**0,00**	**2.852,16**	**2.852,16**	**0,00**	**0,00**	**-2.852,16**	**0,00**
	nachrichtlich:								

(zu § 9 i.V.m. §16 Absatz 1 EigBG)

Erfolgsrechnung mit Planvergleich

61.20 Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
15	- Abschreibungen	0,01	3.000,00	0,00	-3.000,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	140.567,08	211.100,00	242.675,88	31.575,88	0,00	0,00	-31.575,88	0,00
19	**= Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)**	**140.567,09**	**214.100,00**	**242.675,88**	**28.575,88**	**0,00**	**0,00**	**-28.575,88**	**0,00**
20	**= Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)**	**- 140.567,09**	**-214.100,00**	**-242.675,88**	**-28.575,88**	**0,00**	**0,00**	**28.575,88**	**0,00**
	nachrichtlich:								
21	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Überschussabführung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Eigenbetrieb "Stadtbau Winnenden"
Haushaltsjahr 2023

(zu § 9 i.V.m. §16 Absatz 1 EigBG)

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Erfolgsrechnung mit Planvergleich

Teilhaushalt 3 Steuerung

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
2	+ Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	0,00	512.900,00	0,00	-512.900,00	0,00	0,00	512.900,00	0,00
10	+ Sonstige ordentliche Erträge	0,00	1.200,00	0,00	-1.200,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00
11	**= Ordentliche Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)**	**0,00**	**514.100,00**	**0,00**	**-514.100,00**	**0,00**	**0,00**	**514.100,00**	**0,00**
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	3.500,00	502,63	-2.997,37	0,00	0,00	2.997,37	0,00
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	224.700,00	0,00	-224.700,00	0,00	0,00	224.700,00	0,00
19	**= Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)**	**0,00**	**228.200,00**	**502,63**	**-227.697,37**	**0,00**	**0,00**	**227.697,37**	**0,00**
20	**= Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)**	**0,00**	**285.900,00**	**-502,63**	**-286.402,63**	**0,00**	**0,00**	**286.402,63**	**0,00**
	nachrichtlich:								

Eigenbetrieb "Stadtbau Winnenden"
Haushaltsjahr 2023

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

(zu § 9 i.V.m. §16 Absatz 1 EigBG)

Erfolgsrechnung mit Planvergleich

11.10 Steuerung

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
2	+ Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	0,00	512.900,00	0,00	-512.900,00	0,00	0,00	512.900,00	0,00
11	**= Ordentliche Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)**	**0,00**	**512.900,00**	**0,00**	**-512.900,00**	**0,00**	**0,00**	**512.900,00**	**0,00**
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	223.700,00	0,00	-223.700,00	0,00	0,00	223.700,00	0,00
19	**= Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)**	**0,00**	**223.700,00**	**0,00**	**-223.700,00**	**0,00**	**0,00**	**223.700,00**	**0,00**
20	**= Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)**	**0,00**	**289.200,00**	**0,00**	**-289.200,00**	**0,00**	**0,00**	**289.200,00**	**0,00**
	nachrichtlich:								

Eigenbetrieb "Stadtbau Winnenden"
Haushaltsjahr 2023

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

(zu § 9 i.V.m. §16 Absatz 1 EigBG)

Erfolgsrechnung mit Planvergleich

11.22 Kasse, Finanzverwaltung

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb. / Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
10	+ Sonstige ordentliche Erträge	0,00	1.200,00	0,00	-1.200,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00
11	**= Ordentliche Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)**	**0,00**	**1.200,00**	**0,00**	**-1.200,00**	**0,00**	**0,00**	**1.200,00**	**0,00**
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	3.500,00	502,63	-2.997,37	0,00	0,00	2.997,37	0,00
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	1.000,00	0,00	-1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
19	**= Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)**	**0,00**	**4.500,00**	**502,63**	**-3.997,37**	**0,00**	**0,00**	**3.997,37**	**0,00**
20	**= Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)**	**0,00**	**-3.300,00**	**-502,63**	**2.797,37**	**0,00**	**0,00**	**-2.797,37**	**0,00**
	nachrichtlich:								

VII. Teilliquiditätsrechnungen mit Planvergleich je Teilhaushalt nach §§ 4 Abs. 4, 50, 51 GemHVO

Eigenbetrieb "Stadtbau Winnenden"
Haushaltsjahr 2023

Anlage 24.1

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilliquiditätsrechnung mit Planvergleich

Teilhaushalt 1 Bauen und Wohnen

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	+ Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.597.995,33	1.753.500,00	1.435.894,48	-317.605,52	0,00	0,00	317.605,52	0,00
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.328.541,81	1.619.300,00	1.487.891,43	-131.408,57	0,00	0,00	131.408,57	0,00
3	**= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)**	**269.453,52**	**134.200,00**	**-51.996,95**	**-186.196,95**	**0,00**	**0,00**	**186.196,95**	**0,00**
4	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	598.900,00	0,00	63.240,00	63.240,00	0,00	153.200,00	89.960,00	0,00
5	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	0,00	550.000,00	102.102,00	-447.898,00	0,00	0,00	447.898,00	0,00
9	**= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 4 bis 8)**	**598.900,00**	**550.000,00**	**165.342,00**	**-384.658,00**	**0,00**	**153.200,00**	**537.858,00**	**0,00**
10	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	364.860,40	0,00	2.027.728,17	2.027.728,17	0,00	2.123.050,00	95.321,83	0,00
11	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	2.212.511,67	13.300.000,00	3.259.012,00	-10.040.988,00	0,00	2.026.573,63	12.067.561,63	12.044,97
12	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	4.276,74	125.000,00	1.586,63	-123.413,37	0,00	0,00	123.413,37	0,00
16	**= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 10 bis 15)**	**2.581.648,81**	**13.425.000,00**	**5.288.326,80**	**-8.136.673,20**	**0,00**	**4.149.623,63**	**12.286.296,83**	**12.044,97**
17	**= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 9 und 16)**	**- 1.982.748,81**	**-12.875.000,00**	**-5.122.984,80**	**7.752.015,20**	**0,00**	**-3.996.423,63**	**-11.748.438,83**	**-12.044,97**
18	**= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)**	**- 1.713.295,29**	**-12.740.800,00**	**-5.174.981,75**	**7.565.818,25**	**0,00**	**-3.996.423,63**	**-11.562.241,88**	**-12.044,97**

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilliquiditätsrechnung mit Planvergleich

31.40 Soziale Einrichtungen

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	+ Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.594.700,09	1.418.700,00	1.117.930,40	-300.769,60	0,00	0,00	300.769,60	0,00
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.326.054,06	1.422.800,00	1.310.425,46	-112.374,54	0,00	0,00	112.374,54	0,00
3	**= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)**	**268.646,03**	**-4.100,00**	**-192.495,06**	**-188.395,06**	**0,00**	**0,00**	**188.395,06**	**0,00**
4	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	598.900,00	0,00	63.240,00	63.240,00	0,00	153.200,00	89.960,00	0,00
5	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	0,00	0,00	102.102,00	102.102,00	0,00	0,00	-102.102,00	0,00
9	**= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 4 bis 8)**	**598.900,00**	**0,00**	**165.342,00**	**165.342,00**	**0,00**	**153.200,00**	**-12.142,00**	**0,00**
10	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	364.860,40	0,00	2.027.728,17	2.027.728,17	0,00	2.123.050,00	95.321,83	0,00
11	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	2.212.511,67	3.300.000,00	334.379,33	-2.965.620,67	0,00	2.026.573,63	4.992.194,30	12.044,97
12	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	4.276,74	125.000,00	1.586,63	-123.413,37	0,00	0,00	123.413,37	0,00
16	**= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 10 bis 15)**	**2.581.648,81**	**3.425.000,00**	**2.363.694,13**	**-1.061.305,87**	**0,00**	**4.149.623,63**	**5.210.929,50**	**12.044,97**
17	**= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 9 und 16)**	**- 1.982.748,81**	**-3.425.000,00**	**-2.198.352,13**	**1.226.647,87**	**0,00**	**-3.996.423,63**	**-5.223.071,50**	**-12.044,97**
18	**= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)**	**- 1.714.102,78**	**-3.429.100,00**	**-2.390.847,19**	**1.038.252,81**	**0,00**	**-3.996.423,63**	**-5.034.676,44**	**-12.044,97**

Teilliquiditätsrechnung mit Planvergleich

52.20 Wohnungsbauförderung und Wohnungsversorgung

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	+ Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	3.295,24	334.800,00	317.964,08	-16.835,92	0,00	0,00	16.835,92	0,00
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	2.487,75	196.500,00	177.465,97	-19.034,03	0,00	0,00	19.034,03	0,00
3	**= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)**	**807,49**	**138.300,00**	**140.498,11**	**2.198,11**	**0,00**	**0,00**	**-2.198,11**	**0,00**
5	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	0,00	550.000,00	0,00	-550.000,00	0,00	0,00	550.000,00	0,00
9	**= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 4 bis 8)**	**0,00**	**550.000,00**	**0,00**	**-550.000,00**	**0,00**	**0,00**	**550.000,00**	**0,00**
11	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	10.000.000,00	2.924.632,67	-7.075.367,33	0,00	0,00	7.075.367,33	0,00
16	**= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 10 bis 15)**	**0,00**	**10.000.000,00**	**2.924.632,67**	**-7.075.367,33**	**0,00**	**0,00**	**7.075.367,33**	**0,00**
17	**= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 9 und 16)**	**0,00**	**-9.450.000,00**	**-2.924.632,67**	**6.525.367,33**	**0,00**	**0,00**	**-6.525.367,33**	**0,00**
18	**= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)**	**807,49**	**-9.311.700,00**	**-2.784.134,56**	**6.527.565,44**	**0,00**	**0,00**	**-6.527.565,44**	**0,00**

Eigenbetrieb "Stadtbau Winnenden"
Haushaltsjahr 2023

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Anlage 24.1

Teilliquiditätsrechnung mit Planvergleich

Teilhaushalt 2 Allgemeine Finanzwirtschaft

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	+ Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	0,00	0,00	631,19	631,19	0,00	0,00	-631,19	0,00
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	149.623,19	211.100,00	216.822,13	5.722,13	0,00	0,00	-5.722,13	0,00
3	**= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)**	**- 149.623,19**	**-211.100,00**	**-216.190,94**	**-5.090,94**	**0,00**	**0,00**	**5.090,94**	**0,00**
18	**= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)**	**- 149.623,19**	**-211.100,00**	**-216.190,94**	**-5.090,94**	**0,00**	**0,00**	**5.090,94**	**0,00**

Teilliquiditätsrechnung mit Planvergleich

61.10 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	+ Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	0,00	0,00	631,19	631,19	0,00	0,00	-631,19	0,00
3	**= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)**	**0,00**	**0,00**	**631,19**	**631,19**	**0,00**	**0,00**	**-631,19**	**0,00**
18	**= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)**	**0,00**	**0,00**	**631,19**	**631,19**	**0,00**	**0,00**	**-631,19**	**0,00**

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilliquiditätsrechnung mit Planvergleich

61.20 Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	149.623,19	211.100,00	216.822,13	5.722,13	0,00	0,00	-5.722,13	0,00
3	**= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)**	**- 149.623,19**	**-211.100,00**	**-216.822,13**	**-5.722,13**	**0,00**	**0,00**	**5.722,13**	**0,00**
18	**= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)**	**- 149.623,19**	**-211.100,00**	**-216.822,13**	**-5.722,13**	**0,00**	**0,00**	**5.722,13**	**0,00**

Eigenbetrieb "Stadtbau Winnenden"
Haushaltsjahr 2023

Anlage 24.1

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilliquiditätsrechnung mit Planvergleich

Teilhaushalt 3 Steuerung

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	+ Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	0,00	514.100,00	0,00	-514.100,00	0,00	0,00	514.100,00	0,00
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	0,00	228.200,00	487,63	-227.712,37	0,00	0,00	227.712,37	0,00
3	**= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)**	**0,00**	**285.900,00**	**-487,63**	**-286.387,63**	**0,00**	**0,00**	**286.387,63**	**0,00**
18	**= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)**	**0,00**	**285.900,00**	**-487,63**	**-286.387,63**	**0,00**	**0,00**	**286.387,63**	**0,00**

Eigenbetrieb "Stadtbau Winnenden"
Haushaltsjahr 2023

Anlage 24.1

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilliquiditätsrechnung mit Planvergleich

11.10 Steuerung

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	+ Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	0,00	512.900,00	0,00	-512.900,00	0,00	0,00	512.900,00	0,00
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	0,00	223.700,00	0,00	-223.700,00	0,00	0,00	223.700,00	0,00
3	**= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)**	**0,00**	**289.200,00**	**0,00**	**-289.200,00**	**0,00**	**0,00**	**289.200,00**	**0,00**
18	**= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)**	**0,00**	**289.200,00**	**0,00**	**-289.200,00**	**0,00**	**0,00**	**289.200,00**	**0,00**

Eigenbetrieb "Stadtbau Winnenden"
Haushaltsjahr 2023

Anlage 24.1

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilliquiditätsrechnung mit Planvergleich

11.22 Kasse, Finanzverwaltung

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	+ Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	0,00	1.200,00	0,00	-1.200,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	0,00	4.500,00	487,63	-4.012,37	0,00	0,00	4.012,37	0,00
3	**= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Saldo aus Nr. 1 und 2)**	**0,00**	**-3.300,00**	**-487,63**	**2.812,37**	**0,00**	**0,00**	**-2.812,37**	**0,00**
18	**= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 3 und 17)**	**0,00**	**-3.300,00**	**-487,63**	**2.812,37**	**0,00**	**0,00**	**-2.812,37**	**0,00**

VIII. Finanzrechnung der Investitionsmaßnahmen nach § 51 i.V.m § 4 Abs. 4 GemHVO

Anlage 24.2
(zu § 51 i. V. m. § 4 Abs. 4 GemHVO)

Finanzrechnung der Investitionsmaßnahmen

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt:	**31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)**								
Maßnahme:	**001-Handlungskonzept soziales Wohnen Winnenden**								
2	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	0,00	0,00	102.102,00	102.102,00	0,00	0,00	-102.102,00	0,00
6	**= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**	**0,00**	**0,00**	**102.102,00**	**102.102,00**	**0,00**	**0,00**	**-102.102,00**	**0,00**
14	**= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)**	**0,00**	**0,00**	**102.102,00**	**102.102,00**	**0,00**	**0,00**	**-102.102,00**	**0,00**
16	**= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)**	**0,00**	**0,00**	**102.102,00**	**102.102,00**	**0,00**	**0,00**	**-102.102,00**	**0,00**

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt:	**31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)**								
Maßnahme:	**100-Schaffung von Wohnraum für die Anschlussunterbringung**								
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	125.000,00	1.586,63	-123.413,37	0,00	0,00	123.413,37	0,00
13	**= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)**	**0,00**	**125.000,00**	**1.586,63**	**-123.413,37**	**0,00**	**0,00**	**123.413,37**	**0,00**
14	**= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)**	**0,00**	**-125.000,00**	**-1.586,63**	**123.413,37**	**0,00**	**0,00**	**-123.413,37**	**0,00**
16	**= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)**	**0,00**	**-125.000,00**	**-1.586,63**	**123.413,37**	**0,00**	**0,00**	**-123.413,37**	**0,00**

Anlage 24.2
(zu § 51 i. V. m. § 4 Abs. 4 GemHVO)

Finanzrechnung der Investitionsmaßnahmen

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt:	**31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)**								
Maßnahme:	**101-Gerberstraße**								
1	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	63.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	**= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**	**63.800,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	90.155,84	0,00	404,14	404,14	6.166,95	0,00	5.762,81	0,00
13	**= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)**	**90.155,84**	**0,00**	**404,14**	**404,14**	**6.166,95**	**0,00**	**5.762,81**	**0,00**
14	**= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)**	**- 26.355,84**	**0,00**	**-404,14**	**-404,14**	**-6.166,95**	**0,00**	**-5.762,81**	**0,00**
16	**= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)**	**- 26.355,84**	**0,00**	**-404,14**	**-404,14**	**-6.166,95**	**0,00**	**-5.762,81**	**0,00**

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt:	**31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)**								
Maßnahme:	**102-Forchenwald / Buchenhain**								
1	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	0,00	63.240,00	63.240,00	0,00	63.200,00	-40,00	0,00
6	**= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**	**0,00**	**0,00**	**63.240,00**	**63.240,00**	**0,00**	**63.200,00**	**-40,00**	**0,00**
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	446.521,19	0,00	6.232,83	6.232,83	0,00	289.000,00	282.767,17	0,00
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	4.276,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	**= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)**	**450.797,93**	**0,00**	**6.232,83**	**6.232,83**	**0,00**	**289.000,00**	**282.767,17**	**0,00**
14	**= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)**	**- 450.797,93**	**0,00**	**57.007,17**	**57.007,17**	**0,00**	**-225.800,00**	**-282.807,17**	**0,00**
16	**= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)**	**- 450.797,93**	**0,00**	**57.007,17**	**57.007,17**	**0,00**	**-225.800,00**	**-282.807,17**	**0,00**

Anlage 24.2
(zu § 51 i. V. m. § 4 Abs. 4 GemHVO)

Finanzrechnung der Investitionsmaßnahmen

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt:	**31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)**								
Maßnahme:	**103-Robert-Boehringer-Straße**								
1	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00
6	**= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**90.000,00**	**90.000,00**	**0,00**
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	353.821,68	0,00	26.984,01	26.984,01	73.000,00	152.573,63	198.589,62	12.044,97
13	**= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)**	**353.821,68**	**0,00**	**26.984,01**	**26.984,01**	**73.000,00**	**152.573,63**	**198.589,62**	**12.044,97**
14	**= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)**	**- 353.821,68**	**0,00**	**-26.984,01**	**-26.984,01**	**-73.000,00**	**-62.573,63**	**-108.589,62**	**-12.044,97**
16	**= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)**	**- 353.821,68**	**0,00**	**-26.984,01**	**-26.984,01**	**-73.000,00**	**-62.573,63**	**-108.589,62**	**-12.044,97**

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt:	**31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)**								
Maßnahme:	**104-Festwiese Birkmannsweiler**								
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	4.010,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	56.538,18	2.350.000,00	14.300,01	-2.335.699,99	-73.000,00	243.000,00	2.505.699,99	0,00
13	**= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)**	**60.548,58**	**2.350.000,00**	**14.300,01**	**-2.335.699,99**	**-73.000,00**	**243.000,00**	**2.505.699,99**	**0,00**
14	**= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)**	**- 60.548,58**	**-2.350.000,00**	**-14.300,01**	**2.335.699,99**	**73.000,00**	**-243.000,00**	**-2.505.699,99**	**0,00**
16	**= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)**	**- 60.548,58**	**-2.350.000,00**	**-14.300,01**	**2.335.699,99**	**73.000,00**	**-243.000,00**	**-2.505.699,99**	**0,00**

Anlage 24.2
(zu § 51 i. V. m. § 4 Abs. 4 GemHVO)

Finanzrechnung der Investitionsmaßnahmen

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt:	**31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)**								
Maßnahme:	**106-Hofkammerstraße**								
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	255.057,12	800.000,00	175.600,26	-624.399,74	-6.166,95	188.000,00	806.232,79	0,00
13	**= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)**	**255.057,12**	**800.000,00**	**175.600,26**	**-624.399,74**	**-6.166,95**	**188.000,00**	**806.232,79**	**0,00**
14	**= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)**	**- 255.057,12**	**-800.000,00**	**-175.600,26**	**624.399,74**	**6.166,95**	**-188.000,00**	**-806.232,79**	**0,00**
16	**= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)**	**- 255.057,12**	**-800.000,00**	**-175.600,26**	**624.399,74**	**6.166,95**	**-188.000,00**	**-806.232,79**	**0,00**

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt:	**31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)**								
Maßnahme:	**109-Am Hambach**								
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	52.116,09	150.000,00	84.258,84	-65.741,16	0,00	863.000,00	928.741,16	0,00
13	**= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)**	**52.116,09**	**150.000,00**	**84.258,84**	**-65.741,16**	**0,00**	**863.000,00**	**928.741,16**	**0,00**
14	**= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)**	**- 52.116,09**	**-150.000,00**	**-84.258,84**	**65.741,16**	**0,00**	**-863.000,00**	**-928.741,16**	**0,00**
16	**= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)**	**- 52.116,09**	**-150.000,00**	**-84.258,84**	**65.741,16**	**0,00**	**-863.000,00**	**-928.741,16**	**0,00**

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt:	**31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)**								
Maßnahme:	**110-Körnle 24 Wohnung Nr. 35**								
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0,00	1.651,34	1.651,34	0,00	0,00	-1.651,34	0,00

Anlage 24.2
(zu § 51 i. V. m. § 4 Abs. 4 GemHVO)

Finanzrechnung der Investitionsmaßnahmen

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
13	**= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)**	**0,00**	**0,00**	**1.651,34**	**1.651,34**	**0,00**	**0,00**	**-1.651,34**	**0,00**
14	**= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)**	**0,00**	**0,00**	**-1.651,34**	**-1.651,34**	**0,00**	**0,00**	**1.651,34**	**0,00**
16	**= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)**	**0,00**	**0,00**	**-1.651,34**	**-1.651,34**	**0,00**	**0,00**	**1.651,34**	**0,00**

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt:	**31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)**								
Maßnahme:	**111-Schiefersee 2**								
1	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	535.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	**= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**	**535.100,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
14	**= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)**	**535.100,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
16	**= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)**	**535.100,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt:	**31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)**								
Maßnahme:	**113-Körnle Erweiterung**								
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0,00	2.026.076,83	2.026.076,83	0,00	1.990.000,00	-36.076,83	0,00
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	958.301,57	0,00	26.599,24	26.599,24	0,00	141.000,00	114.400,76	0,00
13	**= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)**	**958.301,57**	**0,00**	**2.052.676,07**	**2.052.676,07**	**0,00**	**2.131.000,00**	**78.323,93**	**0,00**
14	**= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)**	**- 958.301,57**	**0,00**	**-2.052.676,07**	**-2.052.676,07**	**0,00**	**-2.131.000,00**	**-78.323,93**	**0,00**

Anlage 24.2
(zu § 51 i. V. m. § 4 Abs. 4 GemHVO)

Finanzrechnung der Investitionsmaßnahmen

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
16	**= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)**	**- 958.301,57**	**0,00**	**-2.052.676,07**	**-2.052.676,07**	**0,00**	**-2.131.000,00**	**-78.323,93**	**0,00**

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt:	**31.40.0700-Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen und Asylberechtigte (Anschlussunterbringung)**								
Maßnahme:	**114-Kreuzwiesen**								
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	360.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133.050,00	133.050,00	0,00
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00
13	**= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)**	**360.850,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**283.050,00**	**283.050,00**	**0,00**
14	**= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)**	**- 360.850,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-283.050,00**	**-283.050,00**	**0,00**
16	**= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)**	**- 360.850,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-283.050,00**	**-283.050,00**	**0,00**

Anlage 24.2
(zu § 51 i. V. m. § 4 Abs. 4 GemHVO)

Finanzrechnung der Investitionsmaßnahmen

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt:	**52.20.0000-Wohnungsbauförderung und Wohnungsversorgung**								
Maßnahme:	**001-Hasowo Handlungskonzept sozialer Wohnungsbau**								
2	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	0,00	550.000,00	0,00	-550.000,00	0,00	0,00	550.000,00	0,00
6	**= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**	**0,00**	**550.000,00**	**0,00**	**-550.000,00**	**0,00**	**0,00**	**550.000,00**	**0,00**
14	**= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)**	**0,00**	**550.000,00**	**0,00**	**-550.000,00**	**0,00**	**0,00**	**550.000,00**	**0,00**
16	**= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)**	**0,00**	**550.000,00**	**0,00**	**-550.000,00**	**0,00**	**0,00**	**550.000,00**	**0,00**

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt:	**52.20.0000-Wohnungsbauförderung und Wohnungsversorgung**								
Maßnahme:	**103-Robert-Boehringer-Straße**								
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0,00	147.416,30	147.416,30	0,00	0,00	-147.416,30	0,00
13	**= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)**	**0,00**	**0,00**	**147.416,30**	**147.416,30**	**0,00**	**0,00**	**-147.416,30**	**0,00**
14	**= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)**	**0,00**	**0,00**	**-147.416,30**	**-147.416,30**	**0,00**	**0,00**	**147.416,30**	**0,00**
16	**= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)**	**0,00**	**0,00**	**-147.416,30**	**-147.416,30**	**0,00**	**0,00**	**147.416,30**	**0,00**

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
Produkt:	**52.20.0000-Wohnungsbauförderung und Wohnungsversorgung**								
Maßnahme:	**113-Körnle Erweiterung**								
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	10.000.000,00	2.777.216,37	-7.222.783,63	0,00	0,00	7.222.783,63	0,00
13	**= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nr. 7 bis 12)**	**0,00**	**10.000.000,00**	**2.777.216,37**	**-7.222.783,63**	**0,00**	**0,00**	**7.222.783,63**	**0,00**

Anlage 24.2
(zu § 51 i. V. m. § 4 Abs. 4 GemHVO)

Finanzrechnung der Investitionsmaßnahmen

Nr.	Teilinvestitionsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Fortgeschrieb. Ansatz 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2) EUR	Ergänz. Festlegungen im HH-Vollzug EUR	Ermächtigungsübertragung aus 2022 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächtigungsübertragung ins Folgejahr EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit (saldo aus Nr. 6 und 13)	0,00	-10.000.000,00	-2.777.216,37	7.222.783,63	0,00	0,00	-7.222.783,63	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme (Summe aus Nr. 13 und 15)	0,00	-10.000.000,00	-2.777.216,37	7.222.783,63	0,00	0,00	-7.222.783,63	0,00

IX. Vermögensrechnung nach § 8 Abs. 1 Satz 1 EigBVO

Anlage 1
(§ 8 Abs. 1 Satz 1 EigBVO)

Bilanz von dem Eigenbetrieb "Stadtbau Winnenden" zum Stichtag 31.12.2023

BGA: -

Vermögensrechnung

	Aktivseite	Vorjahr	Wirtschaftsjahr
		in EUR	
1.	Vermögen		
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände		
1.1.1	Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	14.270,35	14.119,48
00300000	Ähnliche Rechte	14.270,35	14.119,48
1.2	Sachvermögen		
1.2.1	Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	360.850,00	360.850,00
01900000	Sonstige unbebaute Grundstücke	360.850,00	360.850,00
1.2.2	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	13.420.561,81	16.877.032,26
02210000	Grund und Boden bei sozialen Einrichtungen	1.683.396,75	5.213.893,58
02220000	Gebäude, Aufbauten und Betriebsvorrichtungen bei Sozialen Einrichtungen	11.737.165,06	11.663.138,68
1.2.3	Infrastrukturvermögen		
03100000	Grund und Boden des Infrastrukturvermögens		
1.2.7	Betriebs- und Geschäftsausstattung	70.508,80	65.284,53
07100000	Betriebsvorrichtungen	23.162,84	21.508,35
07210000	Einrichtung, Ausstattung	47.345,96	43.776,18
1.2.8	Vorräte	10.082,29	9.447,96
08300000	Betriebsstoffe	10.082,29	9.447,96
1.2.9	Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	1.379.422,40	4.478.545,05
09600000	Anlagen im Bau	1.379.422,40	4.478.545,05
09999999	Anlagenverrechnungskonto		
1.3	Finanzvermögen		
1.3.3	Ausleihungen		
13151000	Ausleihungen an verbundene Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen Laufzeit bis einschl. 1 Jahr		
1.3.5	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	164.951,99	165.663,76
15310000	Forderungen aus Transferleistungen	163.533,67	163.533,67
15910000	Übrige öffentlich-rechtliche Forderungen	1.418,32	2.130,09
15911000	Zweifelhafte übrige öffentlich-rechtliche Forderungen	180,80	180,80
15991100	Einzelwertberichtigung übrige öffentlich-rechtliche Forderungen	-180,80	-180,80

	Passivseite	Vorjahr	Wirtschaftsjahr
		in EUR	
1.	Eigenkapital		
1.1	Gezeichnetes Kapital	343.149,56	343.149,56
20000000	Stammkapital	25.000,00	25.000,00
20000001	Kapitalrücklage	318.149,56	318.149,56
1.5	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag		-717.221,38
20500000	GuV ordentlich	65,37	
20510000	GuV außerordentlich	-65,37	
20620000	Fehlbetrag laufendes Jahr		-717.221,38
2.	Sonderposten		
2.1.2	von Dritten	1.791.588,44	1.817.047,26
21100000	Sonderposten aus Zuwendungen und Umlagen für Vermögensgegenstände	1.791.588,44	1.817.047,26
2.2	für Investitionsbeiträge	101.080,98	1.603.458,94
21200000	Sonderposten aus Beiträgen und ähnl. Entgelten	101.080,98	1.603.458,94
2.3	für Sonstiges		
21900000	Sonstige Sonderposten		
3.	Rückstellungen		
4.	Verbindlichkeiten		
4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	16.440.190,14	19.719.019,78
23173000	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen bei Kreditinstituten Laufzeit mehr als 5 Jahre Eurowährung	16.440.190,14	19.719.019,78
23921000	Kredite zur Liquiditätssicherung bei Gemeinden (GV) Laufzeit bis einschl. 1 Jahr Eurowährung		
4.4.3	gegenüber Dritten	42.892,64	147.610,08
25110000	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	42.892,64	147.610,08
4.5.3	gegenüber Dritten		512.900,00
26111100	Vorauszahlungen aus Fehlbetragsübernahme		512.900,00
4.6	Sonstige Verbindlichkeiten	30.612,52	41.179,06
20520000	Bestand FFM	6.826,29	1.024,83
27990000	Weitere sonstige Verbindlichkeiten		25.868,75
27993000	Weitere sonstige Verbindlichkeiten - kreditorische Debitoren	23.786,23	14.285,48

Anlage 1
(§ 8 Abs. 1 Satz 1 EigBVO)

Bilanz von dem Eigenbetrieb "Stadtbau Winnenden" zum Stichtag 31.12.2023

BGA: -

Vermögensrechnung

	Aktivseite	Vorjahr	Wirtschaftsjahr
		in EUR	
1.3.5.3	gegenüber Dritten	150.325,51	178.610,36
15110000	Öffentlich-rechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	134.145,94	162.722,79
15111000	Zweifelhafte öffentlich-rechtliche Forderungen aus Dienstleistunge	16.179,57	15.887,57
1.3.5.4	Sonstige	-16.179,57	-15.887,57
15191000	Einzelwertberichtigung öffentlich-rechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	-16.179,57	-15.887,57
1.3.6.3	gegenüber Dritten	119.354,29	20.939,68
16110000	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferung und Leistung	119.329,72	20.915,11
16111000	Zweifelhafte privatrechtliche Forderungen aus Lieferung und Leistung	24,57	24,57
1.3.6.4	Sonstige	52.478,98	29.698,51
16191000	Einzelwertberichtung privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-24,57	-24,57
16910000	Übrige privatrechtliche Forderungen	56,00	48,00
16910001	Forderung Instandhaltungsrücklage Körnle 24 (Wohnung 35)	4.694,97	4.694,97
16910002	Forderung Instandhaltungsrücklage Seehalde 26 (Whg. EG links)	6.383,31	6.383,31
16910003	Forderung Instandhaltungsrücklage Schiefersee 2 (4 Whg.)	2.759,42	2.759,42
16911000	Zweifelhafte übrige privatrechtliche Forderungen	5,00	5,00
16912000	Forderungen aus Kassenkrediten		
16913000	Übrige privatrechtliche Forderungen - debitorische Kreditoren	38.609,85	15.837,38
16991000	Einzelwertberichtigung übrige privatrechtliche Forderungen	-5,00	-5,00
1.3.7	Liquide Mittel	2.941.713,28	1.354.481,14
17110010	Sichteinlagen bei Banken und Kreditinstituten - Girokonto 15126058 KSK Waiblingen	2.922.147,28	1.334.975,14
17110020	Sichteinlagen bei Banken und Kreditinstituten - Geldmarktkonto 15126065 KSK Waiblingen	19.566,00	19.506,00
17290002	Verrechnungskonto Zahlung		
17290010	Banktransferkonto		
17290020	PK-Verrechnungskonto		
2.	Abgrenzungsposten		
2.1	Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	121.208,23	16.575,93
18010000	Aktive Rechnungsabgrenzung (RAP)	121.208,23	16.575,93

	Passivseite	Vorjahr	Wirtschaftsjahr
		in EUR	
5.	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	40.034,08	88.217,79
29110000	Passive Rechnungsabgrenzung	40.034,08	88.217,79

Anlage 1
(§ 8 Abs. 1 Satz 1 EigBVO)

Bilanz von dem Eigenbetrieb "Stadtbau Winnenden" zum Stichtag 31.12.2023

BGA: -

Vermögensrechnung

	Aktivseite	Vorjahr	Wirtschaftsjahr
		in EUR	
	Bilanzsumme	18.789.548,36	23.555.361,09

	Passivseite	Vorjahr	Wirtschaftsjahr
		in EUR	
	Summe PASSIVA	18.789.548,36	23.555.361,09

Ende der Liste

X. Vermögensübersicht nach § 11 Satz 3 Nummer 1 EigBVO-Doppik

Anlage 14
(zu § 11 Satz 3 Nummer 1 EigBVO-Doppik)

Vermögensübersicht *

Vermögen	Stand zum 01.01. des Wirtschafts-Jahres [1]	Vermögensveränderungen im Wirtschaftsjahr					Stand am 31.12. des Wirtschafts-Jahres (Σ Sp. 2 bis 7)
		Vermögens-zugänge	Vermögens-abgänge [2]	Umbu-chungen	Zuschrei-bungen	Abschrei-bungen	
	EUR						
1	2	3	4	5 [3]	6	7	8
1. Immaterielle Vermögensgegenstände	14.270,35	0,00	0,00	0,00	0,00	150,87	14.119,48
2. Sachvermögen (ohne Vorräte)	15.231.343,01	6.828.379,09	0,00	0,00	0,00	278.010,26	21.781.711,84
2.1. Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	360.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360.850,00
2.2. Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	13.420.561,81	3.729.256,44	0,00	0,00	0,00	272.785,99	16.877.032,26
2.3. Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4. Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5. Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6. Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7. Betriebs- und Geschäftsausstattung	70.508,80	0,00	0,00	0,00	0,00	5.224,27	65.284,53
2.8. Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	1.379.422,40	3.099.122,65	0,00	0,00	0,00	0,00	4.478.545,05
3. Finanzvermögen (ohne Forderungen und liquide Mittel)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Sonstige Beteiligungen und Kapitaleinlagen in Zweckverbänden oder anderen kommunalen Zusammenschlüssen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3. Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4. Wertpapiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Insgesamt	15.245.613,36	6.828.379,09	0,00	0,00	0,00	278.161,13	21.795.831,32

1) entspricht Stand zum 31.12. des Vorjahres

2) beinhaltet die Abgänge von Restbuchwerten aufgrund von Veräußerungen, Schenkungen, Umstufungen/Umwidmungen von Straßen, Sacheinlagen in Beteiligungen usw.

3) In dieser Spalte werden Umgliederungen bereits vorhandener Vermögensgegenstände auf andere Positionen der Übersicht abgebildet (z. B. von Nr. 2.8 nach Fertigstellung nach Nr. 2.3)

Ende der Liste

XI. Übersicht über den Stand der Rücklagen zum Jahresabschluss nach § 23 GemHVO

Übersicht über den Stand der Rücklagen zum Jahresabschluss

Art		Stand zum 01.01. des Haushaltsjahres	Stand zum 31.12. des Haushaltsjahres
		EUR	
1.	Ergebnisrücklagen	0,00	0,00
1.1	Rücklagen aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses [1]	0,00	0,00
1.2	Rücklagen aus Überschüssen des Sonderergebnisses [1]	0,00	0,00
2.	Zweckgebundene Rücklagen	0,00	0,00
	Rücklagen gesamt	**0,00**	**0,00**

[1] Gegebenenfalls Ausweis etwaiger Davon-Positionen (§ 23 Satz 2 GemHVO).

XII. Schuldenübersicht nach § 11 Satz 3 Nummer 2 EigBG

Schuldenübersicht

- in EUR -

Art der Schulden		Gesamtbetrag am 01.01. des Wirtschafts-jahres [1]2023	Gesamtbetrag zum 31.12. des Wirtschafts-jahres 2023	Davon Tilgungszahlungen mit einem Zahlungsziel			Mehr (+) weniger (-) [5]
				bis zu 1 Jahr [2]	über 1 bis 5 Jahre [3]	mehr als 5 Jahre [4]	
1		2	3	4	5	6	7
1.	**Anleihen**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.	**Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen**	**16.440.190,14**	**19,719.019,78**	**0,00**	**0,00**	**19.719.019,78**	**3.278.829,64**
2.1.	Bund	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Gemeinden und Gemeindeverbände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Zweckverbände und dergleichen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Kreditinstitute	16.440.190,14	19,719.019,78	0,00	0,00	19.719.019,78	3.278.829,64
2.6.	sonstige Bereiche [6]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	**Kassenkredite**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.	**Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Gesamtschulden	**16.440.190,14**	**19.719.019,78**	**0,00**	**0,00**	**19.719.019,78**	**3.278.829,64**

** Es werden für die EB/SB-Werte vorläufige Werte ermittelt!

1) Entspricht Stand zum 31.12. des Vorjahres
2) Tilgungsraten im 1. Folgejahr
3) Tilgungsraten im 2. bis 5. Folgejahr
4) Tilgungsraten ab dem 6. Folgejahr
5) Spalte 3 minus Spalte 2