



**Zeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- WA Allgemeine Wohngebiete WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)**
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
  - II Zahl der Vollgeschosse
  - max. TH maximal zulässige Traufhöhe
  - max. FH maximal zulässige Firsthöhe
  - max. GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)**
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - E nur Einzelhäuser zulässig
  - H nur Hausgruppen zulässig
  - a<sub>1</sub> abweichende Bauweise
  - Baugrenze
  - Stellung baulicher Anlagen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- V öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)**
- PFG Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Bindung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)**
- PFB Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
- Cp, Ga Umgrenzung von Flächen für überdachte Stellplätze (Carports) und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
  - St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ)    | Bauweise               |
| Dachform und Dachneigung  |                        |

**Hinweis**

Das Plangebiet liegt im Bereich der weiteren Schutzzone (Zone III) des rechtskräftig festgesetzten Wasserschutzgebiets "Seehaldenbrunnen I+II" vom 19.04.2010

**Große Kreisstadt Winnenden**  
**Rems-Murr-Kreis**  
**Gemarkung Winnenden**

**Bebauungsplan**  
**"Nikolaus-Lenau-Straße"**  
 in Winnenden  
 Planbereich: 26.01

- Verfahrensvermerke:**
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
  - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
  - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) am:
  - Feststellung des Entwurfs am:
  - Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am:
  - Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis wird bestätigt. Winnenden, den
  - Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am:
  - Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am:
  - Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen am:



Gefertigt: Winnenden, den 28.03.2024 / 16.08.2024  
 Zur Beurkundung: Winnenden, den  
 Stadtentwicklungsamt