

**Zeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- WA Allgemeine Wohngebiete WA (§ 4 BauNVO)
  - SO Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Paulinenpflege Winnenden" (§ 11 BauNVO)

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)**
- o 0,5 Grundflächenzahl (GRZ)
  - o 1,5 Geschossflächenzahl (GFZ)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)**
- o offene Bauweise
  - Baugrenze
  - ← Stellung baulicher Anlagen

- Sonstige Planzeichen**
- Ga Umgrenzung von Flächen für überdachte Stellplätze (Carports), Garagen und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

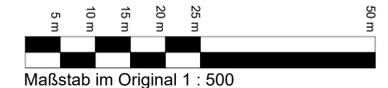
**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform und Dachneigung

**Große Kreisstadt Winnenden**  
**Rems-Murr-Kreis**  
**Gemarkung Winnenden**  
**Bebauungsplan**  
**"Zwischen Schloß-, Ring-, Paulinenstraße und Lange Gasse",**  
**1. Änderung**  
**in Winnenden**  
**Planbereich: 04.01**



- Verfahrensvermerke:**
1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am: \_\_\_\_\_
  2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) am: \_\_\_\_\_
  3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) am: \_\_\_\_\_
  4. Feststellung des Entwurfs am: \_\_\_\_\_
  5. Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am: \_\_\_\_\_
  6. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ wird bestätigt. Winnenden, den \_\_\_\_\_
  7. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am: \_\_\_\_\_
  8. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am: \_\_\_\_\_
  9. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen am: \_\_\_\_\_



Fertigt:  
Winnenden, den 26.08.2024

Zur Beurkundung:  
Winnenden, den \_\_\_\_\_

Stadtentwicklungsamt

Stadtentwicklungsamt