

### Zeichenerklärung

#### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**SO** Sonstiges Sondergebiet  
"Bürogebäude Björn Steiger Stiftung" (§ 11 BauNVO)

#### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,7 Grundflächenzahl (GRZ)  
EFH Erdgeschossfußbodenhöhe  
max. TH maximal zulässige Traufhöhe  
max. FH maximal zulässige Firsthöhe  
max. GH maximal zulässige Gebäudehöhe

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

**a** abweichende Bauweise  
**E** nur Einzelhäuser zulässig  
— Baugrenze  
↔ Stellung baulicher Anlagen

#### Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

○ ○ ○ ○ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
○ PFG ○

#### Sonstige Planzeichen

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
×××× Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

#### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
Bauweise	Bauweise
Dachform und Dachneigung	

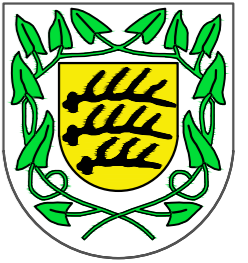
#### Hinweis

Das Plangebiet liegt im Bereich der weiteren Schutzzone (Zone III) des rechtskräftig festgesetzten Wasserschutzgebiets "Seehaldenbrunnen I+II" vom 19.04.2010

#### Nachrichtliche Darstellungen

▨ abzubrechende Gebäude

Große Kreisstadt Winnenden  
Rems-Murr-Kreis  
Gemarkung Winnenden

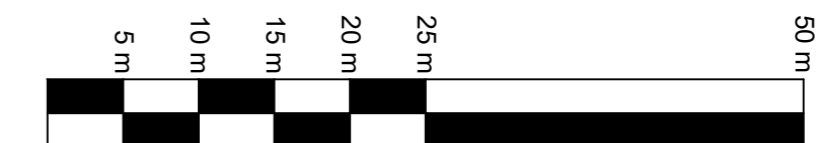


# Bebauungsplan "Petristraße"

in Winnenden  
Planbereich: 26.01

#### Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) am:
- Feststellung des Entwurfs am:
- Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am:
- Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis wird bestätigt. Winnenden, den
- Erneute Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 3 BauGB) am:
- Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis wird bestätigt. Winnenden, den
- Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am:
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am:
- Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen am:



Maßstab im Original 1 : 500



Gefertigt:  
Winnenden, den 25.03.2024 / 29.07.2024

Zur Beurkundung:  
Winnenden, den