

# Fragebogen zur Führung der Kaufpreissammlung

Bitte Zutreffendes **x** ankreuzen. **Mehrfachnennungen** sind möglich. Angaben bitte in Druckschrift

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen (3 Seiten) zurück an die nachfolgende Adresse

oder als E-Mail an **gutachterausschuss@winnenden.de**

Stadtverwaltung Winnenden  
Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
Torstraße 10  
71364 Winnenden

Objekt  
EB-Nummer  
Kaufvertrag vom

## Angaben zum Zeitpunkt des Erwerbs

### Angaben zum Gebäude, Mehrfachnennungen möglich

Haustyp	<input type="checkbox"/> Einfamilienwohnhaus <input type="checkbox"/> Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung <input type="checkbox"/> Reihenwohnhaus <input type="checkbox"/> Reihemittelhaus <input type="checkbox"/> Reiheneckhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Dreifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen)..... <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus Aufzug vorhanden <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Zubehör, z.B. Einbauküche, Markise etc. ..... .....€ <input type="checkbox"/> Nebengebäude (z.B. Garage, Werkstatt, Schuppen) ..... <input type="checkbox"/> PKW-Stellplätze im Gebäude (Anzahl) ..... <input type="checkbox"/> PKW-Stellplätze im Freien (Anzahl) .....
Geschosse	<input type="checkbox"/> Untergeschoss <input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert <input type="checkbox"/> teilweise unterkellert zu ca .....% <input type="checkbox"/> Dachgeschoss <input type="checkbox"/> ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut zu ca. ....%	<input type="checkbox"/> Anzahl der Normalgeschosse (Erd- / Obergeschosse ohne Dachschrägen) ..... .....
Baujahr	.....	<input type="checkbox"/> nicht bekannt

<b>Bei Wohnungs- oder Teileigentum:</b> Aufteilungsplan Nr. .... Wohnungsgröße ..... m <sup>2</sup> Anzahl der Zimmer ..... Die Wohnung / Einheit ist <input type="checkbox"/> vermietet	Geschosslage (EG, OG, DG) ..... Besonderheiten (z.B. Hobbyraum) ..... Zur Einheit gehörender Kfz-Stellplatz (z.B. Garage / im Freien) .....
--	---

Bau- und Unterhaltungszustand	<input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> normal <input type="checkbox"/> schlecht
Das Gebäude wird	<input type="checkbox"/> modernisiert <input type="checkbox"/> Nutzung wird geändert in ..... <input type="checkbox"/> teilw. abgebrochen falls bekannt, Freilegungskosten.....€ <input type="checkbox"/> abgebrochen

**Wenn das Gebäude teilweise / ganz abgebrochen wird entfallen alle weiteren Angaben**

Angaben zu den Nutzungseinheiten		bei Vermietung	
Nr.	Geschoss + Art der Nutzung (z.B. 1. OG: 3-Zi-Whg. mit Bad/WC)	Wohn- / Nutzfläche (einschl. Bad, Küche, Flur)	monatliche Kaltmiete ohne Nebenkosten
.....	.....	..... m <sup>2</sup>	..... €
.....	.....	..... m <sup>2</sup>	..... €
.....	.....	..... m <sup>2</sup>	..... €
.....	.....	..... m <sup>2</sup>	..... €
<input type="checkbox"/>	Miete mit Einbauküche	<input type="checkbox"/>	Küche mit Geräten
<input type="checkbox"/>	Miete ohne Einbauküche	<input type="checkbox"/>	Küche ohne Geräte
<input type="checkbox"/>	Miete für TG-Stellplatz ..... €	<input type="checkbox"/>	Miete für Stellplatz Im Freien ..... €

Bemerkungen:.....

Durchgeführte Modernisierungen (in den letzten 20 Jahren)			
Jahr		Jahr	
	Fassade, Fenster (Neuanstrich)		Erneuerung der Fenster
	Wärmedämmung der Außenwände		Einbau von Bädern
	Erneuerung des Daches		Modernisierung von Bädern
	Wärmedämmung des Daches		Änderung der Grundrissgestaltung
	Erneuerung der Heizung (Zentral-/ Etagenheizung)		Modernisierung des Innenausbau (z.B. Decken, Fußböden, Türen)
	Verbesserung der Leitungssysteme (Elektro, Wasser, Abwasser, Gas)		Sonstiges .....
	Treppenhaus grundlegend renoviert		

Gebäude- und Wohnungsausstattung, Mehrfachnennungen möglich			
<b>Fassade</b> <input type="checkbox"/> keine Wärmedämmung <input type="checkbox"/> mittlerer Wärmedämmstandard <input type="checkbox"/> hoher Wärmedämmstand.		<b>Dach</b> <input type="checkbox"/> keine Wärmedämm. <input type="checkbox"/> mittlerer Wärmedämmstandard <input type="checkbox"/> hoher Wärmedämmst..	
<input type="checkbox"/> Mauerwerk mit Putz <input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="checkbox"/> Wärmedämmverbundsystem		<input type="checkbox"/> Beton/Tondachpfannen <input type="checkbox"/> Flachdach <input type="checkbox"/> Dachgauben / -aufbau	
<b>Fenster</b> <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Rollläden <input type="checkbox"/> manuell <input type="checkbox"/> elektrisch <input type="checkbox"/> Klappläden		<b>Innentüren</b> <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> gestrichen <input type="checkbox"/> Sonstiges	
<input type="checkbox"/> Einfachverglasung <input type="checkbox"/> Doppelverglasung <input type="checkbox"/> Isolierverglasung <input type="checkbox"/> Wärmeschutzverglas.		<b>Bodenbeläge</b> <input type="checkbox"/> Holzdielen <input type="checkbox"/> Teppich <input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Design Vinyl <input type="checkbox"/> Sonstiges	
<input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> Parkett		<b>Warmwasserbereitung</b> <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer <input type="checkbox"/> Boiler <input type="checkbox"/> zentral über Heizung <input type="checkbox"/> Solarthermie	
<b>Heizung</b> <input type="checkbox"/> Einzelöfen <input type="checkbox"/> Elektr. Speicherheizung <input type="checkbox"/> Warmluft-Kachelofen mit Gas-, Öleinsatz <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung		<b>Decken und Treppen</b> <input type="checkbox"/> Decken <input type="checkbox"/> Putz, gestrichen <input type="checkbox"/> Tapete <input type="checkbox"/> Holzpaneele <input type="checkbox"/> Treppen <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Stahl <input type="checkbox"/> Beton	
<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Holz/Pellets <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Solaranlage			

