

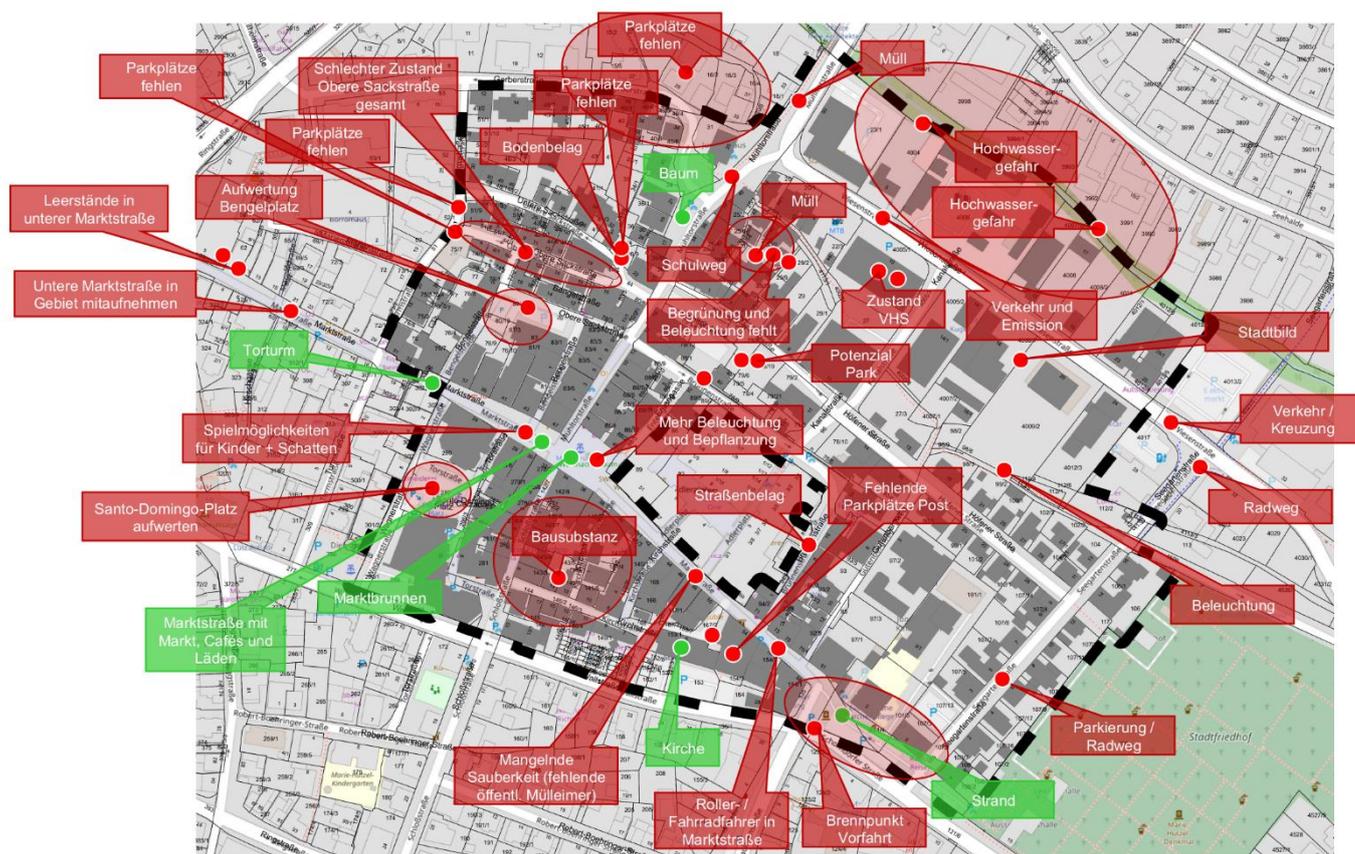
## Bürgerinformationsabend am 30.10.2024

Im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen für das zukünftige Sanierungsgebiet „Nord-Ost“ in Winnenden fand am Mittwoch, den 30.10.2024, eine Bürgerinformationsveranstaltung in der Aula des Lessing-Gymnasiums in Winnenden statt.

Die Einladung zur Veranstaltung war vorab mit einem Informationsschreiben an alle MieterInnen, EigentümerInnen und PächterInnen versendet worden. Insgesamt waren dieser Einladung circa 80 Personen gefolgt, was ein sehr hohes Interesse der Bürgerschaft an der Entwicklung des Gebiets widerspiegelt.

Neben Vertretern der Winnender Verwaltung, darunter der Erste Bürgermeister Norbert Sailer, führten Mitarbeiterinnen der Wüstenrot- Haus und Städtebau GmbH durch den Abend. Im Rahmen der Präsentation fand ein interaktiver Bürgerdialog statt. In einem ersten Teil wurden die Anwesenden gebeten, auf Plänen die Orte im Untersuchungsgebiet zu markieren, an denen aus ihrer Sicht die wichtigsten Stärken und Schwächen vorliegen.

Die Beteiligung zeigte, dass insbesondere fehlende Parkierungsmöglichkeiten, die mangelnde Aufenthaltsqualität auf den öffentlichen Plätzen, das Fehlen von Grünflächen und die Hochwassergefahr am Buchenbach sowie der schlechte Zustand einiger Gebäude in zentraler Lage wichtige Themen für die anwesenden Teilnehmenden waren. Im Verhältnis positiv bewertet wurden deutlich weniger Orte, darunter stadtbildprägende Gebäude und Anlagen wie die Kirche, der Torturm und der Marktbrunnen sowie ein großer Baum in der Mühltorstraße.



### *Bürgerdialog Teil 1: Plandiskussion – Verortung von Stärken und Schwächen hier zusammengefasst*

Im zweiten Teil des Bürgerdialogs wurden Maßnahmevorschläge aus der Bürgerschaft gesammelt. Dazu konnten die Teilnehmenden zu der Frage, welche Maßnahmen aus ihrer Sicht notwendig seien um das Gebiet „Nord-Ost“ umfassend aufzuwerten, konkrete Vorschläge machen. Im Bürgerdialog zeigte sich, dass sich die Themen, welche die BürgerInnen beschäftigen, mit den vorangegangenen Punkten aus der Plandiskussion überschneiden. So wurde mit elf Nennungen am häufigsten der Wunsch nach mehr Grünflächen und dem Erhalt alter Bäume gemeldet. In acht Maßnahmen-

Stadt Winnenden  
Zukünftiges Sanierungsgebiet „Nord-Ost“

vorschlägen ging es um eine Verbesserung der allgemeinen Parkplatzsituation, fünf Nennungen handelten von der Aufwertung, Entlastung und Verkehrsberuhigung der Wiesenstraße.

In untenstehender Tabelle sind die Maßnahmen nach Themengebieten sortiert aufgeführt. Gleiche und ähnliche Maßnahmen, die mehrmals vorgeschlagen wurden, sind zusammengefasst und entsprechend ihrer Häufigkeit priorisiert.

Themengebiet Sicherheit und Öffentlicher Raum	Nennungen
Mehr Sitz- und Treffpunkte (auch für Jugendliche), Sitzmöglichkeiten am Marktplatz	4
Bengelplatz aufwerten, z. B. begrünen und als Aufenthaltsort gestalten, Ort der Begegnung, Erholung und Spielmöglichkeiten (statt Parkplatz)	4
Mehr öffentliche Mülleimer (insb. Marktstraße)	3
Spielmöglichkeiten in der Marktstraße	2
Stadtmauer besser nutzen / In Szene setzen, z. B. Entengasse aufwerten, Parkanlage Höfener Straße, Brunnenstraße und Entenbrunnen beleben	2
Schönere Aufenthaltsplätze am Buchenbach, z. B. kleiner Park entlang Buchenbachufer	2
Santo-Domingo Platz aufwerten, Parkplätze streichen	
Innenstadt (Marktplatz) freundlicher gestalten	
Taubenplage bekämpfen	
Lärmbelästigung durch Gastronomie eindämmen (Kneipen etc.)	
Bessere Beleuchtung dunkler Ecken	
Lampen in Marktstraße sanieren und regelmäßig reinigen	
Straßenbelag am Holzmarkt blendet (Anpassung an Belag Marktstraße)	
Bodenbelag Brunnenstraße / Marktstraße gefährlich	
Sichere Schulwege	

Themengebiet Klimaschutz	Nennungen
Mehr Grünflächen, Parks, Begrünung Marktstraße, alte Bäume erhalten	11
Überflutung / Hochwassergefahr von Buchenbach aus (Wiesenstraße)	4
Mehr Plätze mit Bäumen aufwerten (z. B. Santo-Domingo), Schatten schaffen, Schutz vor Aufheizung Flächen	3
Nah- und Fernwärme in Innenstadt	2
Nachhaltige Sauberkeit, Überwachung Müllentsorgung	2
Hochwasserschutz (Grünflächen statt Wohngebäude in überschwemmungsgefährdeten Gebieten)	

Themengebiet Mobilität	Nennungen
Mehr (kostenlose, nicht zu enge) Parkplätze (z. B. in Wallstraße), Parkplatzsituation in Innenstadt verbessern (Gerberstraße, Mühltorstraße)	8
Aufwertung und Verkehrsberuhigung Wiesenstraße (z. B. Zone 30), fuß- und fahrradfreundliche Umgestaltung, Entlastung vom Durchgangsverkehr	5
Radwegekonzept von den Wohngebieten / Teilorten; Verkehrsführung für Radfahrer verbessern und ausbauen, damit Unfallgefahr verringert wird	4
Fahrrad- und Rollerfahrer in Marktstraße verbieten	
Parkhaus für Langzeitparkende (z. B. Wiesenstraße)	
Fußweg entlang Wiesenstraße	
Autoverkehr raus aus Innenstadt	

Stadt Winnenden  
Zukünftiges Sanierungsgebiet „Nord-Ost“

Themengebiet Gebäudebestand und Neuordnung	Nennungen
Abriss und Neubau VHS-Gebäude in Wiesenstraße	2
Keine Neubebauung	2
Gebäude der Stadt (preisgünstig) sanieren	
Schloßstraße sanieren, auch Läden	
Denkmalgebäude in der Schloßstraße sanieren	

*Bürgerdialog Teil 2: Maßnahmensammlung – „Welche Maßnahmen sind aus Ihrer Sicht notwendig um das Gebiet „Nord-Ost“ umfassend aufzuwerten?“*

Zum Abschluss der Veranstaltung standen die Vertreter der Stadt mit dem Ersten Bürgermeister sowie die Vertreterinnen der Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH den BürgerInnen Frage und Antwort. Insgesamt kann von einer hohen Beteiligung und hohem Interesse der Bürgerschaft gesprochen werden, was für eine gelingende Sanierungsdurchführung von großer Bedeutung ist.

Die gesammelten Ergebnisse aus der Bürgerinformationsveranstaltung werden im Ergebnisbericht zu den vorbereitenden Untersuchungen mitberücksichtigt. Die vorbereitenden Untersuchungen werden voraussichtlich im Frühjahr nächsten Jahres abgeschlossen. Anschließend kann das Sanierungsgebiet förmlich festgelegt werden und mit der Sanierungsdurchführung begonnen werden.