

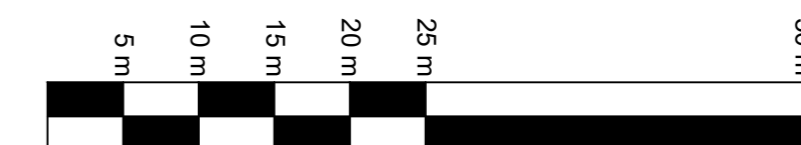
**Große Kreisstadt Winnenden  
Rems-Murr-Kreis  
Gemarkung Winnenden**

**Bebauungsplan  
"Petristraße"**

**in Winnenden  
Planbereich: 26.01**

**Verfahrensvermerke:**

- 1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
- 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
- 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) am:
- 4. Feststellung des Entwurfs am:
- 5. Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am:
- 6. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis wird bestätigt. Winnenden, den
- 7. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am:
- 8. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am:
- 9. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen am:



Maßstab im Original 1 : 500



**Zeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

**WB** Besondere Wohngebiete WB (§ 4a BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)**

- 0,7 Grundflächenzahl (GRZ)
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
- max. TH maximal zulässige Traufhöhe
- max. FH maximal zulässige Firsthöhe
- max. GH maximal zulässige Gebäudehöhe

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)**

- a abweichende Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- ↔ Stellung baulicher Anlagen

**Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)**

○ ○ ○ ○ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**Sonstige Planzeichen**

- ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ×××× Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

**Füllschema der Nutzungsschablone**

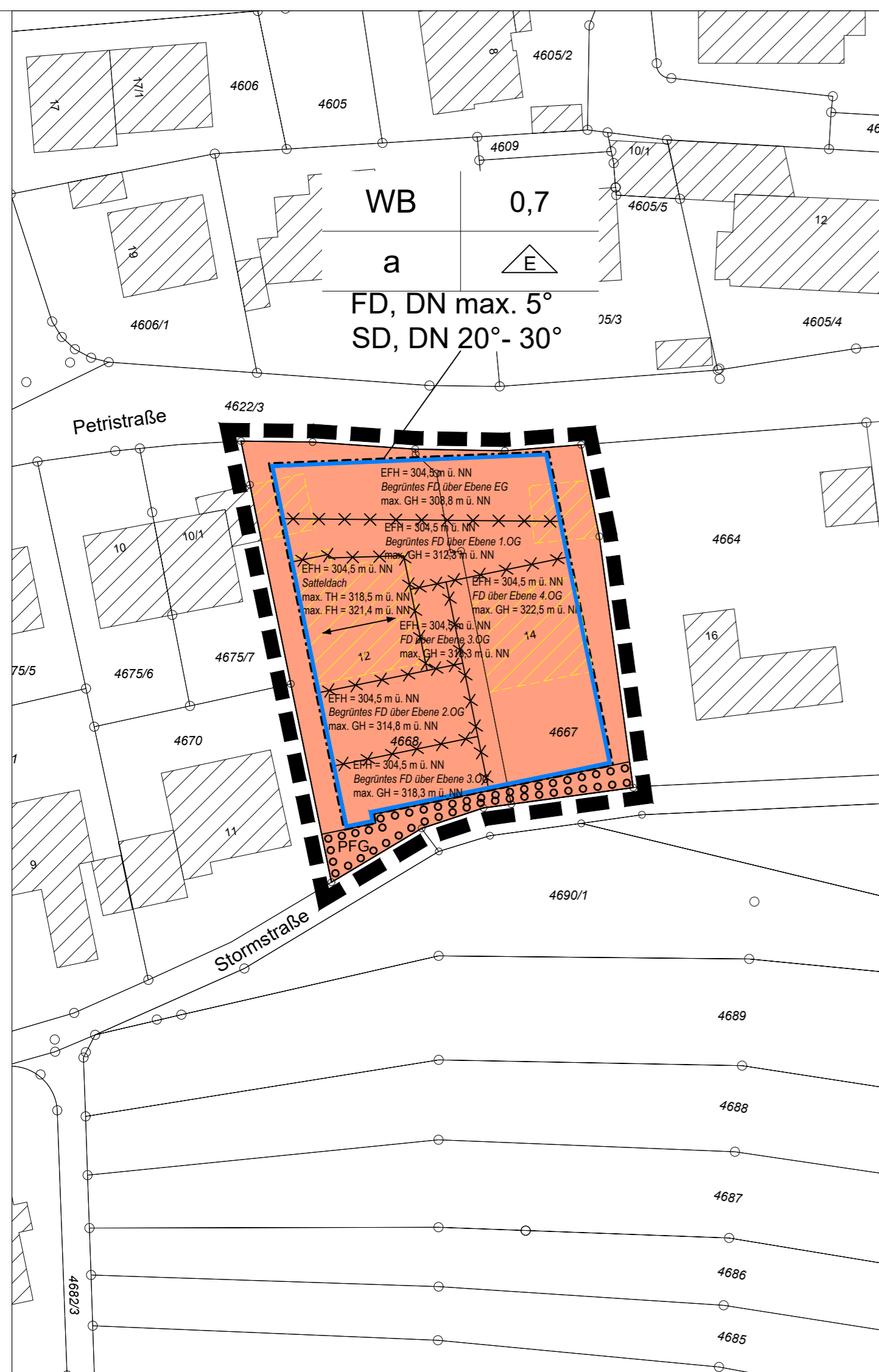
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
Bauweise	Bauweise
Dachform und Dachneigung	

**Hinweis**

Das Plangebiet liegt im Bereich der weiteren Schutzzone (Zone III) des rechtskräftig festgesetzten Wasserschutzgebiets "Seehaldenbrunnen I+II" vom 19.04.2010

**Nachrichtliche Darstellungen**

▨ abzubrechende Gebäude



Gefertigt:  
Winnenden, den 25.03.2024

Stadtentwicklungsamt

Zur Beurkundung:  
Winnenden, den

Stadtentwicklungsamt