



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 16 - 21a BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze  
(§ 16 BauNVO)

EFH = 295,0  
ü. NN Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über  
Normalnull (§ 9 Abs. 3 BauGB)

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
überbaubare Grundstücksfläche

**a** Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

**SD** Dachform (§74 LBO): SD - Satteldach

Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche First-  
und Gebäudehaupttrichtung

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Höhe der  
baulichen Anlagen, EFH

Umgrenzung für Flächen von Nebenanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

5. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform u. Dachneigung
Maximale Traufhöhe (TH) und maximale Firsthöhe (FH) in Meter über Normalnull (NN)	

Große Kreisstadt Winnenden  
Rems-Murr-Kreis  
Gemarkung Birkmannsweiler



**Bebauungsplan  
"Halden – 1. Änderung"**

in Winnenden Birkmannsweiler  
Planbereich: 41.17

Verfahrensvermerke:

- 1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
- 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
- 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis
- 4. Feststellung des Entwurfs am:
- 5. Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am:
- 6. Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis wird bestätigt. Winnenden, den
- 7. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am:
- 8. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am:
- 9. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen am:



Maßstab im Original 1 : 500

