

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- 2 Whg. maximal zwei Wohnungen je Wohngebäude zulässig

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- 0,40 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,7 Geschossflächenzahl (GFZ)
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
- max. FH maximal zulässige Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- V Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche: Anlage FFH-Lebensraumtyp

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Anlage FFH-Lebensraumtyp

Sonstige Planzeichen

- Cp, Ga Umgrenzung von Flächen für überdachte Stellplätze (Carports) und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist, und ihre Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 10)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

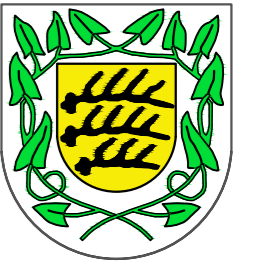
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung <small>Höchstzulässige Zahl der Whg. in Wohngebäuden</small>	Grundflächenzahl (GRZ)
Geschossflächenzahl (GFZ)	Bauweise
Dachform und Dachneigung	

Nachrichtliche Darstellungen

- mögliche Grundstücksgrenzen

**Große Kreisstadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Gemarkung Breuningsweiler**

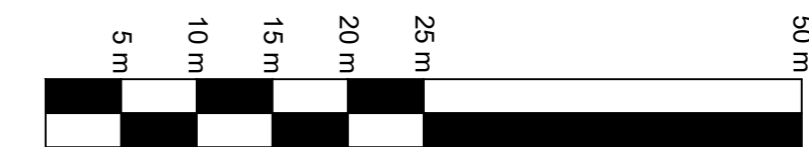


**Bebauungsplan
"Sonnenbergstraße"**

**in Winnenden-Breuningsweiler
Planbereich: 40.01**

Verfahrensvermerke:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am: 26.09.2023 |
| 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am: 27.09.2023 |
| 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) | am: 27.09.2023 |
| 4. Feststellung des Entwurfs | am: |
| 5. Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB) | am: |
| 6. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis wird bestätigt. Winnenden, den | |
| 7. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) | am: |
| 8. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt | am: |
| 9. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen | am: |



Maßstab im Original 1 : 500



Gefertigt:
Winnenden, den 22.04.2024

Zur Beurkundung:
Winnenden, den

Stadtentwicklungsamt

Stadtentwicklungsamt