



## 20. Flächennutzungsplanänderung im Teilbereich "Großflächiger Einzelhandelsbetrieb Vordere Bruckäcker" in Berglen-Oppelsbohm

Aufstellungsbeschluss

# Luftbild



Bilder © 2022 Microsoft Corporation © TomTom

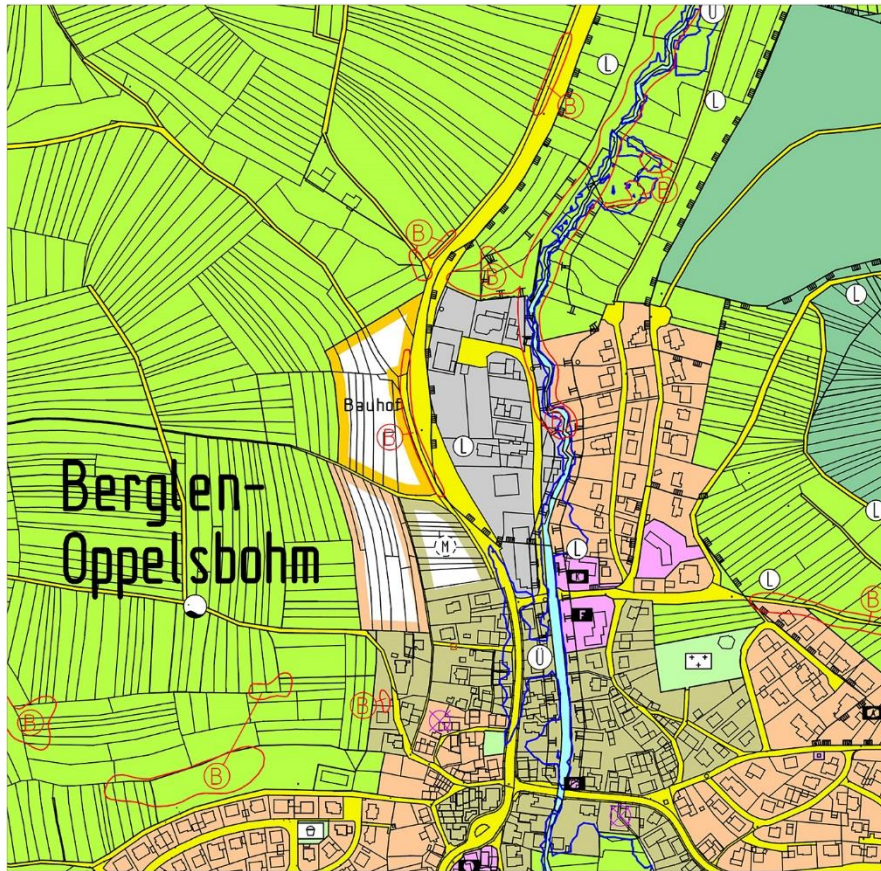
# Lebensmittelmarkt (Edeka-Markt)



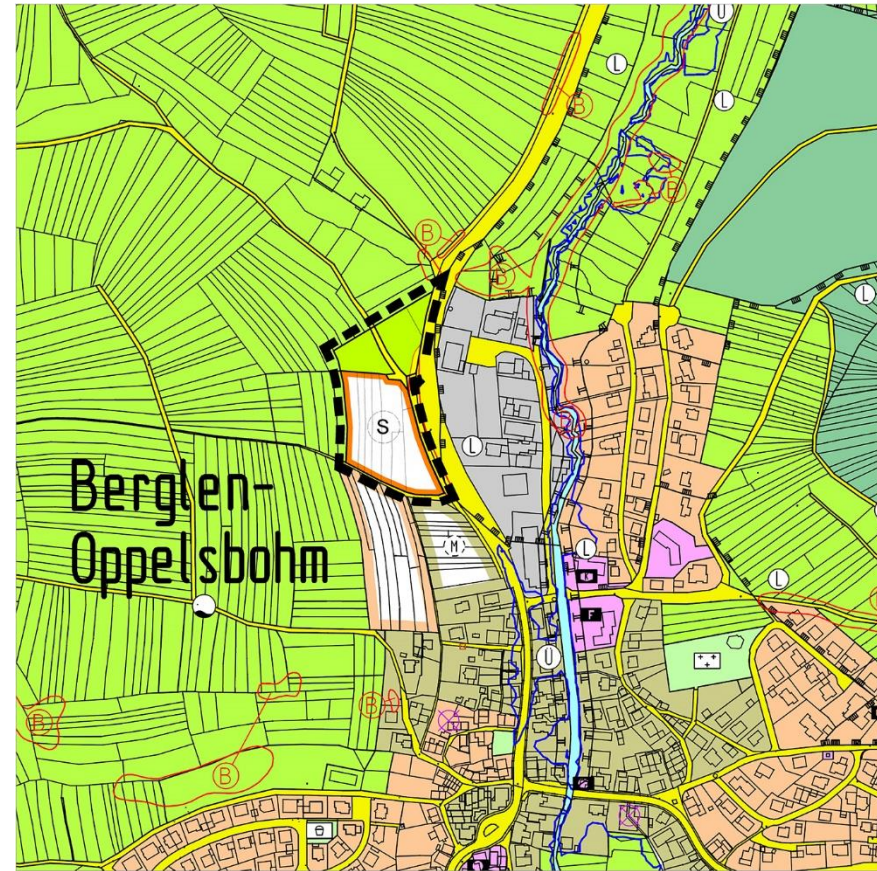
## Großflächiges Einzelhandelsvorhaben nach § 11 Abs. 3 BauNVO

- Verkaufsfläche von 1.325 m<sup>2</sup>
- Berglen-Oppelsbohm ist einwohnerstärkste Ortsteil, im nördlichen Siedlungsgebiet von Oppelsbohm
- Einzugsgebiet beschränkt sich aufgrund der Topografie sowie der Wettbewerbsstrukturen auf die Flächengemeinde Berglen sowie geringfügige Streuumsätze
- ca. 6.688 Personen im Einzugsgebiet
- Kaufkraftpotenzial im Lebensmittelbereich ca. 21,7 Mio. €

## 20. Änderung des Flächennutzungsplans



Sonderbaufläche "Bauhof" in Berglen-Oppelsbohm (1,17 ha)



Sonderbaufläche "Großflächiger Einzelhandelsbetrieb Vordere Bruckäcker" in Berglen-Oppelsbohm (0,75 ha), u. a.



**Stadtverwaltung Winnenden**  
**Stadtentwicklungsamt**

Torstraße 10  
71364 Winnenden  
Telefon (07195) 13 - 0  
Telefax (07195) 13 - 328  
rathaus@winnenden.de

[www.winnenden.de](http://www.winnenden.de)

Gemeinde-  
verwaltungsverband  
**winnenden**

