



**Anleitung - Registrierung eines BUND-ID Kontos**  
**Anleitung - Erstellung eines Antrags auf**  
**Abgeschlossenheit**

# Registrierung eines BUND-ID Kontos

## Schritt 1

- Öffnen Sie die Internetseite <https://id.bund.de/de>
- Klicken Sie auf die Schaltfläche „Konto erstellen“



# Registrierung eines BUND-ID Kontos

## Schritt 2

- Registrieren Sie sich **NUR** mit einer der zwei abgebildeten Registrierungsarten.
- „Online-Ausweis“ oder „ELSTER Zertifikat“ bieten ein ausreichendes Vertrauensniveau um im Anschluss Ihres Genehmigungsprozesses eine Baugenehmigung digital zuzustellen.
- **Bei einer Registrierung über Benutzername & Passwort muss Ihr Antrag abgelehnt werden und Sie müssen den vollständige Antragsprozess vollständig wiederholen.**
- **Diese Registrierungspflicht gilt für den Entwurfsverfasser sowie den Bauherren.**

The screenshot shows the bund ID login interface. At the top, there is a navigation bar with the bund ID logo, a search icon, language options (DEUTSCH, HILFE), and a 'KONTO ERSTELLEN' button. Below the navigation bar, the heading 'Womit möchten Sie sich anmelden?' is displayed, followed by the instruction 'Bitte wählen Sie eine der folgenden Optionen aus, um sich in Ihrem BundID-Konto anzumelden.' There are four selection options, each with a shield icon: 'Online-Ausweis' (highlighted with a green border and labeled 'EMPFOHLEN'), 'EU Identität (nicht deutsch)', 'ELSTER-Zertifikat' (highlighted with a green border), and 'Benutzername & Passwort' (crossed out with a red X). Below these options, the 'Online-Ausweis' section is expanded, showing 'VERTRAUENSNIVEAU HOCH' and instructions on how to use a Personalausweis. There are two expandable sections: 'Was brauche ich dafür?' and 'Ich habe keinen Personalausweis. Welche anderen Ausweise kann ich nutzen?'. At the bottom of this section is an 'ANMELDEN' button.

# Registrierung eines BUND-ID Kontos

## Schritt 2

- Bei allen weiteren Schritten im Registrierungsverfahren finden Sie auf der BUND-ID Seite ausreichende Hilfestellungen.

**bund ID** DEUTSCH HILFE KONTO ERSTELLEN

### Womit möchten Sie sich anmelden?

Bitte wählen Sie eine der folgenden Optionen aus, um sich in Ihrem BundID-Konto anzumelden.

- MPFOHLEN** Online-Ausweis
- EU Identität (nicht deutsch)
- ELSTER-Zertifikat
- ~~Benutzername & Passwort~~

## Online-Ausweis

VERTRAUENSNIVEAU HOCH

Sie können Ihren **Personalausweis** nutzen, um sich anzumelden. Ihr **Personalausweis** hat die Onlinefunktion, wenn dieses Logo auf der Rückseite sichtbar ist:

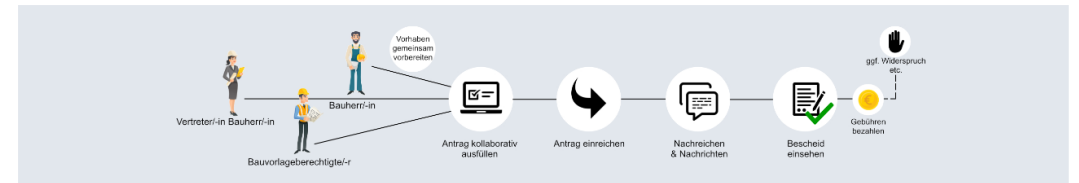
- ▼ Was brauche ich dafür?
- ▼ Ich habe keinen Personalausweis. Welche anderen Ausweise kann ich nutzen?

ANMELDEN

# Erstellung eines Antrags auf Abgeschlossenheitsbescheinigung

## Schritt 1

- Öffnen Sie die Internetseite <https://bw.digitalebaugenehmigung.de/gvv-winnenden/>
- Es erscheint die Ansicht wie rechts zu sehen
- Wählen Sie „Neuen Antrag erstellen“



Sie möchten bauen? Dann können Sie hier digital los legen!

Wir wünschen Ihnen ein effektives Arbeiten und freuen uns über Ihre **Meinung zur Verbesserung** dieses digitalen Angebotes.

**Neuen Antrag erstellen**  
... und danach gemeinsam ausfüllen

**Antragsentwurf gemeinsam ausfüllen und fortsetzen**  
durch Bauherren/Bauherrinnen, Bauvorlageberechtigte und Dritte. Danach einreichen ...

**Eingereichte Anträge und Anfragen**  
alle laufenden und abgeschlossenen Genehmigungsvorgänge ...

# Erstellung eines Antrags auf Abgeschlossenheitsbescheinigung

## Schritt 2

- Auf dieser Übersicht befinden sich zahlreiche Antragsarten. Wählen Sie die für Sie geeignete aus.
- Hier: Antrag Abgeschlossenheitsbescheinigung



### Antrag Abgeschlossenheitsbescheinigung

Sie müssen eine Abgeschlossenheitsbescheinigung beantragen, wenn Sie Wohnungseigentum oder ein Dauerwohnrecht geltend machen wollen.

# Erstellung eines Antrags auf Abgeschlossenheitsbescheinigung

## Schritt 3

- Nun erhalten Sie alle wichtigen Informationen zu allen Pflichtunterlagen und weitere Verlinkungen zu relevanten Gesetzesgrundlagen.
- Sie sehen, dass die Schaltfläche „Abgeschlossenheitsbescheinigung erstellen“ noch transparent erscheint. Um weiter im Prozess arbeiten zu können, ist eine Anmeldung über Ihr neu erstelltes BUND-ID Konto notwendig.
- Sie klicken somit auf die Schaltfläche „Anmelden“

### Antrag Abgeschlossenheitsbescheinigung XBau

#### Durchschnittliche Lesedauer:

1 Minute

Wenn Sie ein Dauerwohnrecht (das Recht, eine bestimmte Wohnung im Gebäude dauerhaft zu bewohnen) oder Wohnungseigentum geltend machen wollen, benötigen Sie hierfür eine Abgeschlossenheitsbescheinigung. Damit wird nachgewiesen, dass eine Eigentumswohnung oder ein Teileigentum im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) baulich hinreichend von anderen Wohnungen und Räumen abgeschlossen ist.

Die Bescheinigung wird von der zuständigen Baubehörde nach Prüfung Ihrer Unterlagen erteilt.

Voraussetzungen

Vollständige Beschreibung anzeigen

Abgeschlossenheitsbescheinigung erstellen

Bitte melden Sie sich zunächst an.

Anmelden

### Weiterführende Informationen

§ 32 Abs. 1, Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (WEG, BGBl. I S. 34)

§ 7 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (WEG, BGBl. I S. 34)


§ 2, 3, 4, 5, 8 Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz (AVA, BAnz AT 12.07.2021 B2)


# Erstellung eines Antrags auf Abgeschlossenheitsbescheinigung

## Schritt 4

- Sie sehen nun auf der Internetseite (wie hier unten sichtbar) die Möglichkeit, sich über zwei verschiedene Methoden anzumelden.  
„BUND-ID“ und „Mein Unternehmenskonto“
- Privatpersonen nutzen das „BUND-ID“ Konto (z.B. ein Architekt eines Architekturbüros als Rolle des Entwurfsverfassers)
- Juristische Personen das „Mein Unternehmenskonto“ (z.B. Behörden, Institutionen)

Die vollständige Nutzung dieses Service setzt eine gültige Anmeldung voraus. Bitte melden Sie sich mit Ihren Zugangsdaten an oder registrieren Sie sich zuerst. Für die Registrierung benötigen Sie eine E-Mail-Adresse und Zugriff auf das E-Mail-Postfach, um den Bestätigungslink der Registrierung zu aktivieren. Danke!

 Anmeldung über das BundID-Konto

 Anmeldung über das Mein Unternehmenskonto





# Erstellung eines Antrags auf Abgeschlossenheitsbescheinigung

## Schritt 5

- Nach der Anmeldung auf der BUND-ID Seite, können Sie nun die Schaltfläche „Abgeschlossenheitsbescheinigung erstellen“ auswählen.



**Stadtverwaltung Winnenden**  
**Stadtentwicklungsamt**

Torstraße 10  
71364 Winnenden  
Telefon (07195) 13 - 0  
Telefax (07195) 13 - 328  
rathaus@winnenden.de

[www.winnenden.de](http://www.winnenden.de)