



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe
- II** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
- min. TH** minimal zulässige Traufhöhe
- max. FH** maximal zulässige Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

- a** abweichende Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Bauweise |

Dachform und Dachneigung

Nachrichtliche Darstellung

- mögliche Grundstücksgrenzen

Große Kreisstadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Gemarkung Hertmannsweiler



Bebauungsplan "Degenhofer Straße II"

in Winnenden-Hertmannsweiler
Planbereich: 39.10

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am: 17.12.2024
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) am: 18.12.2024
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) am: -----
4. Feststellung des Entwurfs am: -----
5. Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am: -----
6. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ wird bestätigt.
Winnenden, den _____
7. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am: -----
8. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am: -----
9. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen am: -----



Maßstab im Original 1 : 500



Gefertigt:
Winnenden, den 20.01.2025

Stadtentwicklungsamt

Zur Beurkundung:
Winnenden, den _____

Stadtentwicklungsamt