

## EINLADUNG

zur

### Sitzung des **GEMEINDERATES**

am **Dienstag, dem 19. November 2024, 18:00 Uhr**, im großen Sitzungssaal des Rathauses, Torstraße 10.

#### TAGESORDNUNG:

- 1 Bürgerfragestunde
- 2 Vorstellung der Ergebnisse des Zensus 2022
- 3 Errichtung der Gebäude Haus P (Tagesklinik, Psychiatrische Institutsambulanz und offene Station), Haus Q (Therapiehalle) und Haus N (Maßregelvollzug mit Arbeitstherapie) auf dem Gelände des Klinikums Schloß Winnenden  
- Vorstellung der Gebäudeplanung (Genehmigungsplanung bzw. Grobplanung)
- 4 Abberufung und Neuwahl eines ehrenamtlichen Gutachters
- 5 Neubildung von Ausschüssen und Kommissionen
- 6 Vergabe einer Erweiterung der zentralen Festplatten-Speichersystems (SAN) für das Rechenzentrum der Stadtverwaltung Winnenden
- 7 Stadtteilraum Schelmenholz - Benutzungs- und Gebührenordnung
- 8 Neuausschreibung der Winnender Weintage für die Jahre 2025 bis 2028
- 9 Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Vergnügungssteuer zum 01.01.2025
- 10 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Beteiligung der Stadtwerke Winnenden GmbH an der Projektgesellschaft Windkraft

- 11 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Feststellung des Jahresabschlusses der Stadtwerke Winnenden GmbH für das Geschäftsjahr 2023
- 12 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Feststellung des Jahresabschlusses der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2023
- 13 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Feststellung des Jahresabschlusses der Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH für das Geschäftsjahr 2023
- 14 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Feststellung des Jahresabschlusses der Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH für das Geschäftsjahr 2023
- 15 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2024 für die Stadtwerke Winnenden GmbH
- 16 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2024 für die Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG
- 17 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2024 für die Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH
- 18 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Stadtwerke Winnenden GmbH für das Geschäftsjahr 2023
- 19 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2023

- 20 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
  - Entlastung der Geschäftsführung der Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH für das Geschäftsjahr 2023
- 21 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
  - Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH für das Geschäftsjahr 2023
- 22 Bebauungsplan „Nikolaus-Lenau-Straße“ in Winnenden
  - Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags mit Regelungen zur Kostentragung
- 23 Baugebiet „Nikolaus-Lenau-Straße“ in Winnenden
  - Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags zum Handlungskonzept soziales Wohnen in Winnenden (HasoWo)
- 24 Bebauungsplan „Nikolaus-Lenau-Straße“ in Winnenden und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 des Landesbauordnung (LBO)  
Planbereich: 26.01
  - Behandlung von angegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
- 25 Städtebauliche Entwicklung Bildstraße II in Winnenden-Birkmannsweiler
  - Vorstellung des städtebaulichen Entwurfs und der Standortalternativen für das geplante Kinderhaus Bildstraße
- 26 GVV-Angelegenheiten
  - 26.1 Überprüfung der Zusammensetzung der Verbandsversammlung und Wahl des Verbandsvorsitzenden und seiner Stellvertreter
  - 26.2 Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2025 sowie Finanzplan mit Investitionsprogramm 2026 - 2028
  - 26.3 Bericht zum Jahresabschluss 2023
  - 26.4 Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Wahrnehmung von Aufgaben als Untere Baurechtsbehörde
  - 26.5 Fortschreibung des genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 - 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen in Teilbereichen
    - Feststellung des Entwurfs für die 17. Flächennutzungsplanänderung im Teilbereich „Naturkindergarten“ in Schwaikheim

- 26.6 Fortschreibung des genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 - 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen in Teilbereichen  
- Behandlung der abgegebenen Stellungnahmen und Feststellung der 20. Flächennutzungsplanänderung im Teilbereich „Großflächiger Einzelhandelsbetrieb Vordere Bruckäcker“ in Berglen-Oppelsbohm
- 26.7 Fortschreibung des genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 - 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen in Teilbereichen  
- Behandlung der abgegebenen Stellungnahmen und Feststellung der 21. Flächennutzungsplanänderung im Teilbereich „Körnle Erweiterung“ in Winnenden
- 26.8 Fortschreibung des genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 - 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen in Teilbereichen  
- Behandlung der abgegebenen Stellungnahmen und Feststellung der 22. Flächennutzungsplanänderung im Teilbereich „Hofkammerstraße“ in Winnenden-Birkmannsweiler
- 26.9 Fortschreibung des genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 - 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen in Teilbereichen  
- Behandlung der abgegebenen Stellungnahmen und Feststellung der 24. Flächennutzungsplanänderung im Teilbereich „Öschelbronner Straße II“ in Winnenden-Bürg
- 27 ZAB-Angelegenheiten
- 27.1 Haushaltsplan 2025, ZAB Zweckverband Abwasserklärwerk Buchenbachtal
- 27.2 ZAB, Anschluss Wolfsölden, Gemeinde Affalterbach - aktueller Stand
- 27.3 ZAB, Fortschreibung der Verwaltungskostenvereinbarung
- 28 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 29 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen

Hinweis:

- Alle gefassten Beschlüsse finden Sie im Bürgerinfoportal: [www.gr.winnenden.de/buergerinfo](http://www.gr.winnenden.de/buergerinfo)
- Alle öffentlichen Bekanntmachungen finden Sie auf unserer Homepage unter „Öffentliche Bekanntmachungen“: [www.winnenden.de/bekanntmachungen](http://www.winnenden.de/bekanntmachungen)