

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sonstiges Sondergebiet "Klinik mit Hubschrauberlandeplatz sowie für den Betrieb des Krankenhauses notwendige Bauwerke" (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,7 Grundflächenzahl (GRZ)
 max. GH maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

a¹ abweichende Bauweise
 Baulinie
 Baugrenze
 Stellung baulicher Anlagen

Sonstige Planzeichen

GR + RR Mit Gehrecht und Radfahrrecht zu belastende Flächen, zugunsten der Allgemeinheit (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachform	

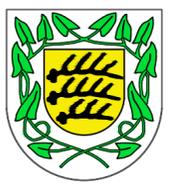
Nachrichtliche Darstellungen

HQ₁₀₀ Überflutungsfläche HQ₁₀₀
 HQ_{Extrem} Überflutungsfläche HQ_{Extrem}

Hinweis

Das Plangebiet liegt teilweise im Bereich der weiteren Schutzzone (Zone III) des rechtskräftig festgesetzten Wasserschutzgebiets "TB Schwaikheimer Straße" vom 20.11.2014

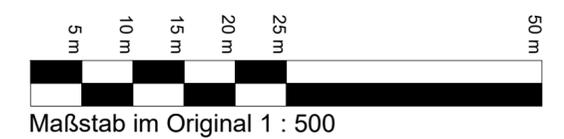
Große Kreisstadt Winnenden
 Rems-Murr-Kreis
 Gemarkung Winnenden



**Bebauungsplan
 "Sondergebiet Kreiskrankenhaus
 Winnenden", 1. Änderung
 in Winnenden
 Planbereiche: 14.03 und 30.00**

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am: 28.01.2025
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) am: 13.01.2025
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) am: -----
- Feststellung des Entwurfs am: 28.01.2025
- Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am: 13.01.2025
- Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.01.2025 bis 21.02.2025 wird bestätigt. Winnenden, den
- Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am:
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am:
- Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen am:



Gefertigt:
 Winnenden, den 13.01.2025

Stadtentwicklungsamt

Zur Beurkundung:
 Winnenden, den

Stadtentwicklungsamt