



# Anleitung - Registrierung eines BUND-ID Kontos

## Anleitung - Erstellung eines Bauantrags

# Registrierung eines BUND-ID Kontos

## Schritt 1

- Öffnen Sie die Internetseite <https://id.bund.de/de>
- Klicken Sie auf die Schaltfläche „Konto erstellen“



# Registrierung eines BUND-ID Kontos

## Schritt 2

- Registrieren Sie sich **NUR** mit einer der zwei abgebildeten Registrierungsarten.
- „Online-Ausweis“ oder „ELSTER Zertifikat“ bieten ein ausreichendes Vertrauensniveau um im Anschluss Ihres Genehmigungsprozesses eine Baugenehmigung digital zuzustellen.
- **Bei einer Registrierung über Benutzername & Passwort muss Ihr Antrag abgelehnt werden und Sie müssen den vollständige Antragsprozess vollständig wiederholen.**
- **Diese Registrierungspflicht gilt für den Entwurfsverfasser sowie den Bauherren.**

The screenshot shows the bund ID login interface. At the top, there is a navigation bar with the bund ID logo, a search icon, language options (DEUTSCH, HILFE), and a 'KONTO ERSTELLEN' button. Below the navigation bar, the main heading is 'Womit möchten Sie sich anmelden?' followed by the instruction 'Bitte wählen Sie eine der folgenden Optionen aus, um sich in Ihrem BundID-Konto anzumelden.' There are four authentication options presented as cards: 'Online-Ausweis' (highlighted with a green border and labeled 'EMPFOHLEN'), 'EU Identität (nicht deutsch)', 'ELSTER-Zertifikat' (highlighted with a green border), and 'Benutzername & Passwort' (crossed out with a red X). Below these options, the 'Online-Ausweis' section is expanded, showing 'VERTRAUENSNIVEAU HOCH' and instructions on how to use a Personal Ausweis. It includes two expandable sections: 'Was brauche ich dafür?' and 'Ich habe keinen Personalausweis. Welche anderen Ausweise kann ich nutzen?'. At the bottom of this section is an 'ANMELDEN' button.

# Registrierung eines BUND-ID Kontos

## Schritt 2

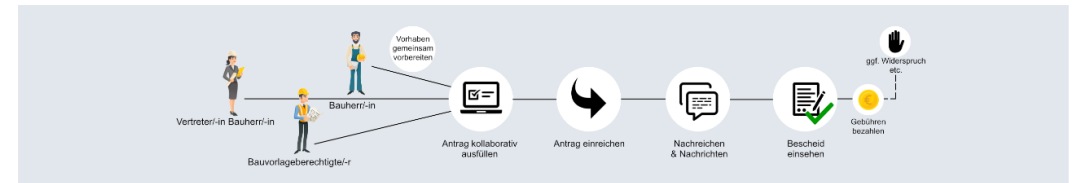
- Bei allen weiteren Schritten im Registrierungsverfahren finden Sie auf der BUND-ID Seite ausreichende Hilfestellungen.

The screenshot shows the BUND-ID login interface. At the top, there is a blue header with the 'bund ID' logo, a search icon, language options for 'DEUTSCH' and 'HILFE', and a 'KONTO ERSTELLEN' button. The main heading is 'Womit möchten Sie sich anmelden?' followed by the instruction 'Bitte wählen Sie eine der folgenden Optionen aus, um sich in Ihrem BundID-Konto anzumelden.' Below this, four options are presented in a row: 'Online-Ausweis' (highlighted with a green border and a 'MPFOHLEN' tag), 'EU Identität (nicht deutsch)', 'ELSTER-Zertifikat' (highlighted with a green border), and 'Benutzername & Passwort' (crossed out with a red X). The 'Online-Ausweis' section is expanded, showing a 'VERTRAUENSNIVEAU HOCH' label and instructions: 'Sie können Ihren **Personalausweis** nutzen, um sich anzumelden. Ihr **Personalausweis** hat die Onlinefunktion, wenn dieses Logo auf der Rückseite sichtbar ist: [Logo]'. Two expandable sections are visible: 'Was brauche ich dafür?' and 'Ich habe keinen Personalausweis. Welche anderen Ausweise kann ich nutzen?'. At the bottom of this section is an 'ANMELDEN' button.

# Erstellung eines Bauantrags

## Schritt 1

- Öffnen Sie die Internetseite <https://bw.digitalebaugenehmigung.de/gvv-winnenden/>
- Es erscheint die Ansicht wie rechts zu sehen
- Wählen Sie „Neuen Antrag erstellen“



**Sie möchten bauen? Dann können Sie hier digital los legen!**

Wir wünschen Ihnen ein effektives Arbeiten und freuen uns über Ihre **Meinung zur Verbesserung** dieses digitalen Angebotes.

**Neuen Antrag erstellen**  
... und danach gemeinsam ausfüllen

**Antragsentwurf gemeinsam ausfüllen und fortsetzen**  
durch Bauherren/Bauherrinnen, Bauvorlageberechtigte und Dritte. Danach einreichen ...

**Eingereichte Anträge und Anfragen**  
alle laufenden und abgeschlossenen Genehmigungsvorgänge ...

# Erstellung eines Bauantrags

## Schritt 2

- Auf dieser Übersicht befinden sich zahlreiche Antragsarten. Wählen Sie die für Sie geeignete aus.
- In unserem Beispiel wählen wir das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren.



### Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 52 LBO

Das vereinfachte Verfahren kann bei Bauvorhaben nach § 51 Abs. 1 S. 1 LBO durchgeführt werden. In diesem Verfahren gilt der eingeschränkte Prüfungsumfang nach Maßgabe des § 52 Abs. 2 LBO.



### Baugenehmigung nach § 58 Abs. 1 LBO

Bevor Sie eine genehmigungspflichtige bauliche Anlage errichten, ändern oder den Nutzen ändern dürfen, benötigen Sie eine Baugenehmigung. Dafür stellen Sie bei der zuständigen Baurechtsbehörde einen Bauantrag auf Errichtung/Änderung/Nutzung.



### Teilbaugenehmigung nach § 61 LBO

Mit der Teilbaugenehmigung können Sie vor der Erteilung der Baugenehmigung mit den Bauarbeiten zur Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von Bauabschnitten beginnen. Hierzu stellen Sie bei der zuständigen Gemeinde einen Antrag.



### Kenntnisgabe nach § 51 LBO BW

Für bestimmte Bauvorhaben, die im Geltungsbereich eines Bebauungsplans und außerhalb des Geltungsbereichs einer Veränderungssperre liegen und den Festsetzungen des Bebauungsplans nicht widersprechen.

# Erstellung eines Bauantrags

## Schritt 3

- Nun erhalten Sie alle wichtigen Informationen zu allen Pflichtunterlagen und weitere Verlinkungen zu relevanten Gesetzesgrundlagen.
- Sie sehen, dass die Schaltfläche „Bauantrag erstellen“ noch transparent erscheint. Um weiter im Prozess arbeiten zu können, ist eine Anmeldung über Ihr neu erstelltes BUND-ID Konto notwendig.
- Sie klicken somit auf die Schaltfläche „Anmelden“

### Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 52 LBO BW

#Bauen #Bauantrag

🕒 Durchschnittliche Lesedauer: 1 Minute

Für einen Online-Bauantrag müssen Sie die geforderten Bauvorlagen ebenfalls digital einreichen. Bauvorlagen werden von den Bauvorlageberechtigten oft schon digital erstellt. Nach Ausfüllen des Antrags müssen diese hochgeladen werden.

Bitte bereiten Sie folgende Bauvorlagen vor:

#### Pflichtunterlagen

- Lageplan zeichnerischer Teil
- Lageplan schriftlicher Teil
- Abstandflächenplan
- Baubeschreibungen Grundstücke, Anschließern, Grenzstreifen

🔍 Vollständige Beschreibung anzeigen

📄 Bauantrag erstellen

Bitte melden Sie sich zunächst an.

Anmelden

### Was wird benötigt?

Registrierung

### Weiterführende Informationen

- § Landesbauordnung BW (LBO)
- § Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung (LBOVVO)
- § Allgemeine Ausführungsverordnung des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen zur Landesbauordnung (LBOAVO)
- § Baugesetzbuch (BauGB)
- § Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)

# Erstellung eines Bauantrags

## Schritt 4

- Sie sehen nun auf der Internetseite (wie hier unten sichtbar) die Möglichkeit, sich über zwei verschiedene Methoden anzumelden.  
„BUND-ID“ und „Mein Unternehmenskonto“
- Privatpersonen nutzen das „BUND-ID“ Konto (z.B. ein Architekt eines Architekturbüros als Rolle des Entwurfsverfassers)
- Juristische Personen das „Mein Unternehmenskonto“ (z.B. Behörden, Institutionen)

Die vollständige Nutzung dieses Service setzt eine gültige Anmeldung voraus. Bitte melden Sie sich mit Ihren Zugangsdaten an oder registrieren Sie sich zuerst. Für die Registrierung benötigen Sie eine E-Mail-Adresse und Zugriff auf das E-Mail-Postfach, um den Bestätigungslink der Registrierung zu aktivieren. Danke!

**bund ID** Anmeldung über das BundID-Konto

**MEIN UNTERNEHMENS-  
KONTO** Anmeldung über das Mein Unternehmenskonto



# Erstellung eines Bauantrags

## Schritt 5

- Nach der Anmeldung auf der BUND-ID Seite, können Sie nun die Schaltfläche „Bauantrag erstellen“ auswählen.


### Referenzimplementierung Digitale Baugenehmigung

#### Ausnahme, die bedroht

- verlängert die Frist aus wichtigem Grund um 1 Monat oder
- muss Verbände beteiligen oder
- teilt Ihnen innerhalb der 3-Monatsfrist mit, dass sie das fehlende Einvernehmen der Gemeindeersetzen möchte.
- Baubeginn innerhalb von 3 Jahren nach Erteilung der Baugenehmigung (Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung);  
Verlängerung der Baugenehmigung (Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung) innerhalb dieser Zeit auf Antrag um jeweils bis zu 1 Jahr möglich

#### Hinweise/Besonderheiten

Wenn Ihnen eine Baugenehmigung für die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung vorliegt, müssen Sie mindestens eine Woche vor Beginn der Bauarbeiten eine Baubeginnsanzeige bei der unteren Bauaufsichtsbehörde einreichen. Wenn Ihnen eine Baugenehmigung zur Beseitigung einer Anlage vorliegt, müssen Sie mindestens eine Woche vor Beginn der Beseitigungsarbeiten eine Baubeginnsanzeige bei der unteren Bauaufsichtsbehörde einreichen.

 [Bauantrag erstellen](#)



# Erstellung eines Bauantrags

## Schritt 6

- Sie werden aufgefordert eine „Bezeichnung des Vorgangs“ zu vergeben.
- **Vergeben Sie hier unbedingt eine eigene passende Bezeichnung**
- **Falls das Feld vorausgefüllt ist und nicht geändert wird, würde dies für unsere Mitarbeiter eine Reihe von vielen gleichnamigen Vorhaben ergeben, unter welchen man keine Übersicht mehr erlangt.**

Die mit \* Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Bezeichnung des Vorgangs\*

**Ihre Daten**

Marie Test  
Teststraße 12  
12345 Berlin

✉ antragstellerxy@test-email.de

Ich bin...

Bauherr/in       Entwurfsverfasser/in       Vertreter/in des/der Bauherren/in

# Erstellung eines Bauantrags

## Schritt 7

- Auf der nächsten Seite können Sie nun alle Angaben zu Ihrem Bauantrag Schritt für Schritt erfassen. Alle vollständig ausgefüllten Abschnitte werden grün angezeigt.
- **Falls Sie nicht gleichzeitig Bauherr und Entwurfsverfasser sind, MÜSSEN Sie über den Reiter „Zusammenarbeit“ die Rolle des Bauherren vergeben (siehe Bild).**

Zusammenfassung Angaben Bauherr/in	
Natürliche Person oder juristische Person bzw. Personengesellschaften	natürliche Person
Anrede	keine Angabe
akademischer Titel	keine Angabe
Vorname	Marie
Nachname	Test
Straße oder Postfach	Straße
Straße	Teststraße
Hausnummer	12
Staat	Deutschland
PLZ	12345
Wohnort	Berlin
Ortsteil	keine Angabe
Adresszusatz	keine Angabe
Telefonnummer	12345
Faxnummer	keine Angabe
E-Mail	marie.boevelka@bearingpoint.com

**Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn**

# Erstellung eines Bauantrags

## Schritt 8

- Wählen Sie „Zur Mitarbeit einladen“ und dann „Bauherr/in einladen“

[Zur Übersicht](#) Automatische Abmeldung: 52:12 [Anleitung anzeigen](#)

Baugenehmigung für die Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung einer Anlage beantragen  
**Neubau Einfamilienhaus Demmin**

Erstellt vor weniger als einer Minute Zuletzt bearbeitet vor weniger als einer Minute Noch nicht eingereicht

Vorgang Zusammenarbeit Berechtigungen

**Zur Mitarbeit einladen**

- Bauherr/in einladen
- Entwurfsverfasser/in einladen
- Vertreter/in des/der Bauherren/in einladen

manch-test (manch-test@beamt.de) Sie

Dateien anfügen, Dateien löschen, Einladen, Einreichen, Lesen, Löschen, Schreiben

[Rolle\(n\) aufgeben](#)

# Erstellung eines Bauantrags

## Schritt 9

- Erst mit Angabe der E-Mail des Bauherren und anschließendem betätigen der „Einladung versenden“ Schaltfläche, kann der Bauherr den Bauantrag freizeichnen. Im Nachfolgenden erhält der Bauherr eine Bestätigungsemail, über die der Bauherr den Antrag freizeichnen kann.
- **Falls die Freizeichnung ohne des Bauherren stattgefunden hat und der Antrag eingereicht wurde, ohne die Rolle des Bauherren zuzuweisen, kann der Bauherr nicht mehr hinzugefügt werden.**
- **Der Bauantrag muss dann komplett neu ausgefüllt und eingereicht werden.**

### Einladung an "Entwurfsverfasser/in" versenden ×

Die mit \* Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

E-Mail-Adresse: \*

Nachricht:

Einladung versenden × Schließen



Stadtverwaltung Winnenden  
**Stadtentwicklungsamt**

Torstraße 10  
71364 Winnenden  
Telefon (07195) 13 - 0  
Telefax (07195) 13 - 328  
rathaus@winnenden.de

[www.winnenden.de](http://www.winnenden.de)