

Bauflächenpotentiale in Winnenden und den Stadtteilen

Übersichtsmatrix

Stand: 11.05.2016 – konsolidierte Fassung

Stadtentwicklungsamt Winnenden

Lfd. Nr.	Bezeichnung	Bauflächen	Flächen-größe	Bebauungsplanverfahren	FNP-Änderung (Flächentausch)	Priorität / Reihenfolge Baulandentwicklung	Notizen
Winnenden							
W ₀₁	Adelsbach II	Wohnbaufläche	76.248 m ²	Normalverfahren mit UB und E/A-Bilanzierung	---		Kurz- bis mittelfristige Umsetzung beschlossen
W ₀₂	Seewasen	Wohnbaufläche	18.119 m ²	Normalverfahren mit UB und E/A-Bilanzierung	×		
W ₀₃	Kesselrain V	Wohnbaufläche	10.253 m ²	Normalverfahren mit UB und E/A-Bilanzierung	---		Kurz- bis mittelfristige Umsetzung beschlossen
G ₀₁	Untere Schray	gewerbliche Baufläche	20.250 m ²	Normalverfahren mit UB und E/A-Bilanzierung *	---		<i>Bebauungsplan in der Aufstellung</i>
Schelmenholz							
W ₀₄	Abrundung Körnle	Wohnbaufläche	11.269 m ²	Normalverfahren mit UB und E/A-Bilanzierung	---		
Baach							

Birkmannsweiler							
W ₀₅	Sumpfähcker	Wohnbaufläche	26.119 m ²	Normalverfahren mit UB und E/A-Bilanzierung	×		Kurz- bis mittelfristige Umsetzung beschlossen
W ₀₆	Erweiterung Bildstraße	Wohnbaufläche	12.898 m ²	Normalverfahren mit UB und E/A-Bilanzierung	---		Kurz- bis mittelfristige Umsetzung beschlossen
W ₀₇	Kreuzwiesen	Wohnbaufläche	10.031 m ²	Normalverfahren mit UB und E/A-Bilanzierung	×		Kurz- bis mittelfristige Umsetzung beschlossen
W ₀₈	Gereut	Wohnbaufläche	6.165 m ²	Normalverfahren mit UB und E/A-Bilanzierung *	---		<i>Bebauungsplan in der Aufstellung</i>
W ₀₉	Bürgäcker	Wohnbaufläche	27.958 m ²	Normalverfahren mit UB und E/A-Bilanzierung	---		
G ₀₂	Hageläcker	gewerbliche Baufläche	32.632 m ²	Normalverfahren mit UB und E/A-Bilanzierung	---		
Breuningsweiler							
W ₁₀	Brunnwengert	Wohnbaufläche	4.042 m ²	Normalverfahren mit UB und E/A-Bilanzierung	---		
W ₁₁	Sonnenbergstraße	Wohnbaufläche	2.014 m ²	Normalverfahren mit UB und E/A-Bilanzierung *	---		<i>Bebauungsplan in der Aufstellung</i>
W ₁₂	Roßbergstraße Erweiterung	Wohnbaufläche	5.548 m ²	§ 13a Verfahren	---		

* Bebauungsplan in der Aufstellung

** Flächennutzungsplanänderung in der Aufstellung

Bauflächenpotentiale in Winnenden und den Stadtteilen

Übersichtsmatrix

Stand: 11.05.2016 – konsolidierte Fassung entsprechend dem Beschluss durch den Gemeinderat der Stadt Winnenden

Stadtentwicklungsamt Winnenden

Lfd. Nr.	Bezeichnung	Bauflächen	Flächen-größe	Bebauungsplanverfahren	FNP-Änderung (Flächentausch)	Priorität / Reihenfolge Baulandentwicklung	Notizen
Bürg							

Hanweiler							
W ₁₃	Dornfelderweg Erweiterung	Wohnbaufläche	1.677 m ²	§ 13a Verfahren	---		
Hertmannsweiler							
W ₁₄	Kirchhofäcker	Wohnbaufläche	31.637 m ²	Normalverfahren mit UB und E/A-Bilanzierung	---		Kurz- bis mittelfristige Umsetzung beschlossen
W ₁₅	Bruckwiesenstraße	Wohnbaufläche	2.429 m ²	Normalverfahren mit UB und E/A-Bilanzierung *	---		<i>Bebauungsplan in der Aufstellung</i>
M ₀₁	Kirchhofäcker	gemischte Baufläche	5.357 m ²	Normalverfahren mit UB und E/A-Bilanzierung	---		
G ₀₃	Schmiede III	gewerbliche Baufläche	52.441 m ²	Normalverfahren mit UB und E/A-Bilanzierung *	× **		<i>Bebauungsplan in der Aufstellung</i>
G ₀₄	Schmiede Erweiterung Nord	gewerbliche Baufläche	7.957 m ²	Normalverfahren mit UB und E/A-Bilanzierung	× **		
G ₀₅	Schmiede Erweiterung Süd	gewerbliche Baufläche	11.809 m ²	Normalverfahren mit UB und E/A-Bilanzierung	× **		
Höfen							
W ₁₆	Hofäcker	Wohnbaufläche	7.361 m ²	Normalverfahren mit UB und E/A-Bilanzierung	---		Kurz- bis mittelfristige Umsetzung beschlossen
W ₁₇	Ortsmitte Höfen	Wohnbaufläche	1.782 m ²	§ 13a Verfahren *	---		<i>Bebauungsplan in der Aufstellung</i>
W ₁₈	Seehaldenweg / Winnender Straße	Wohnbaufläche	18.558 m ²	Normalverfahren mit UB und E/A-Bilanzierung	---		
W ₁₉	Bosselesäcker	Wohnbaufläche	6.404 m ²	Normalverfahren mit UB und E/A-Bilanzierung	---		

* Bebauungsplan in der Aufstellung

** Flächennutzungsplanänderung in der Aufstellung