

Wohnungseigentum 2021

durchschnittliche Preise in **Winnenden** in €/m² Wohnfläche im Jahr 2021

Baujahr		Wohnfläche						
		alles	unter unter 45 m ²	45-65 m ²	66-85 m ²	86-110 m ²	über 100 m ²	
vor 1948	Mittelwert	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	€/m ²
	Minimum							€/m ²
	Maximum							€/m ²
1949-1968	Mittelwert	3.170	k.A.	3.363	3.195	k.A.	k.A.	€/m ²
	Minimum	1.714		2.769	3.029			€/m ²
	Maximum	3.846		3.846	3.519			€/m ²
1969-1978 (ohne Hochhäuser)	Mittelwert	3.591	k.A.	k.A.	3.555	k.A.	k.A.	€/m ²
	Minimum	2.916			3.071			€/m ²
	Maximum	4.571			4.110			€/m ²
Hochhäuser (ca. 1970 - 1975)	Mittelwert	2.755	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	€/m ²
	Minimum	1.944						€/m ²
	Maximum	3.422						€/m ²
1979-1989	Mittelwert	3.440	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	3.343	€/m ²
	Minimum	2.631					2.631	€/m ²
	Maximum	4.090					4.090	€/m ²
1990-1999	Mittelwert	3.663	k.A.	3.569	3.881	3.737	k.A.	€/m ²
	Minimum	1.907		1.907	3.067	3.170		€/m ²
	Maximum	5.077		5.077	4.669	4.588		€/m ²
2000-2020	Mittelwert	4.508	k.A.	k.A.	k.A.	4.772	k.A.	€/m ²
	Minimum	3.543				3.922		€/m ²
	Maximum	5.490				5.490		€/m ²
Neubau (Erstverkauf)	Mittelwert	5.350	5.889	5.422	5.326	5.264	5.208	€/m ²
	Minimum	4.186	5.094	4.630	4.816	4.186	4.374	€/m ²
	Maximum	6.519	6.229	6.519	6.174	6.266	5.965	€/m ²

Werte in €/m²
k.A. = keine Angabe, KV<3