

An die  
**Geschäftsstelle des  
gemeinsamen Gutachterausschusses**  
Berglen, Leutenbach, Schwaikheim, Winnenden  
Torstraße 10  
71364 Winnenden

# A n t r a g

auf **Erstattung eines Gutachtens**  
über den Verkehrswert eines Grundstücks  
(bebaut / unbebaut)

Antragsteller:

Name, Anschrift, Telefon, Email-Adresse

Zweck der Wertermittlung:

Wertermittlungstichtag:

Antragsberechtigung:

z. B. Eigentümer, Erbe, Testamentsvollstrecker  
Sollten Sie nicht selbst Eigentümer/-in oder Erbbauberechtigte/-r sein, wird ein Nachweis  
der Antragsberechtigung, z. B. Vollmacht des Eigentümers/der Eigentümerin benötigt!

**Grundstückseigentümer** (falls abweichend vom Antragsteller):

Name, Anschrift

**Grundstücksbeschreibung:**

Grundbuch		Flst.-Nr.	Lage des Grundstücks Gewann / Straße / Hausnummer	Fläche in m <sup>2</sup>
Heft Nr.	Abt. I Nr.			

Art der Nutzung des Gebäudes / der unbebauten Flächen:

z.B. Einfamilien - Wohnhaus, Mietwohngrundstück, Gewerbe, Lager, Garten,...

Beschreibung des Gebäudes / der unbebauten Flächen:

z. B. Bauart, baulicher Zustand, Vollgeschosse, m<sup>2</sup>-Wohnfläche

Baujahr des Gebäudes:

--

**Monatl. Miet-/Pacht-Einnahmen** (ohne Beiträge für Sammelheizung / Warmwasseraufbereitung):

Geschoss / Bezeichnung	Bezeichnung / Anzahl der Räume sowie Art ihrer Nutzung (Zimmer, Küche, Bad, Laden, Garage.....)	Wohn- Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Monatsbetrag in €

Sonstige wertbeeinflussende Angaben:


Abt. II des Grundbuchs: Wohnrecht, Nießbrauch, Dienstbarkeit,...

**Anlagen** (bitte in Kopie beilegen):

- Nachweis der Antragsberechtigung (z.B. Vollmacht), sofern nicht als Eigentümer im Grundbuch eingetragen. **Bitte in jedem Fall beifügen!**
- aktueller Grundbuchauszug bis einschl. Abteilung II
- Miet-/Pachtverträge)
- Teilungserklärung bei Wohn- / Teileigentum
- Protokolle der Eigentümerversammlungen und Nebenkostenabrechnungen der letzten 3 Jahre
- Angaben über Rechte und Belastungen (z.B. Nießbrauch, Erbbaurecht,...) am Grundstück falls ja bitte notarielle Verträge beilegen

Bemerkungen:

--

**Gebäudebesichtigung:** (zutreffendes ankreuzen)

- jederzeit möglich
- nur nach Voranmeldung, Telefon-Nr.:.....

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert (des) der o. g. Grundstücke(s). Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren erhoben werden. Ich verpflichte mich zur Entrichtung dieser Gebühren.

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten durch den Gutachterausschuss eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß §197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Hierbei kann der Gutachterausschuss zur Erstellung der beantragten Wertermittlung gegebenenfalls Einblick in die Bauakten des Baurechtsamts, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nehmen und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben bei Ämtern einholen.

**Von dem Gutachten erbitte ich ..... Ausfertigungen.**

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift des Antragstellers)