

Gemeinde Leutenbach | Bodenrichtwerte |

Bodenrichtwerte 2018 zum Stand vom 31.12.2018

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Leutenbach hat in seiner Sitzung am 3.7.2019 die Bodenrichtwerte 2018 (Stand 31.12.2018) festgelegt.

Wohnbezirk Leutenbach

Richtwertzone Leutenbach

0010 Walzenhalde

2014: 425,-- €/m²

2016: 440,--€/m²

2018: 500,--€/m²

übriger Bereich

2014: 375,-- €/m²

2016: 420,--€/m²

2018: 480,--€/m²

0052 Mühlefeld

2014: 380,--€/m²

2018: 480,--€/m²

0080 Alte Ziegelei, Aldi, Netto, Mildenerger (Gewerbegebiet)

2018: 155,--€/m²

0085 Im Grund (Gewerbegebiet)

2018: 150,--€/m²

Wohnbezirk Nellmersbach

Richtwertzone Nellmersbach

0110 Lange Äcker

2014: 390,-- €/m²

2016: 440,-- €/m²

2018: 500,-- €/m²

übriger Bereich

2014: 365,-- €/m²

2016: 415,-- €/m²

2018: 480,-- €/m²

0185 Mahdäcker / 0180 Beim See (Gewerbegebiet)

2014: 115,-- €/m²

2016: 125,-- €/m²

2018: 150,-- €/m²

0190: Halde / Wolfsäcker (Gewerbegebiet)

2014: 110,-- €/m²

2016: 120,-- €/m²

2018: 145,-- €/m²

Wohnbezirk Weiler zum Stein

Richtwertzone Weiler zum Stein

0215 Holderbusch / 0220 Vogelgärten- Hummerholz / 0297 Hasenäcker-Winterhalde

2014: 350,-- €/m²

2016: 340,-- €/m²

2018: 375,-- €/m²

0255 Schafäcker-Erweiterung

2014: 0,-- €/m²

2016: 395,-- €/m²

2018: 420,-- €/m²

übriger Bereich

2014: 285,-- €/m²

2016: 320,-- €/m²

2018: 360,-- €/m²

Landwirtschaftliche Grundstücke Richtwertzone

Ackerland 2014: 3,50 €/m² (2,50 €/m² - 4,50 €/m²)

Ackerland 2016: 3,50 €/m² (2,50 €/m² - 4,50 €/m²)

Ackerland 2018: 4,00 €/m² (3,00 €/m² - 5,00 €/m²)

Wiesen, Obstbaumwiesen 2014: 2,00 €/m² (1,00 €/m² - 3,00 €/m²)

Wiesen, Obstbaumwiesen 2016: 2,00 €/m² (1,00 €/m² - 3,00 €/m²)

Wiesen, Obstbaumwiesen 2018: 2,25 €/m² (1,25 €/m² - 3,25 €/m²)

Für die Bodenwerte der landwirtschaftlichen Grundstücke wurde eine durchschnittliche Bodenbeschaffenheit und Lage zugrunde gelegt. Bei anderen Voraussetzungen sind diese zu berücksichtigen.

Wald 2018: 2,00 €/m² (1,00 €/m² - 3,00 €/m²)