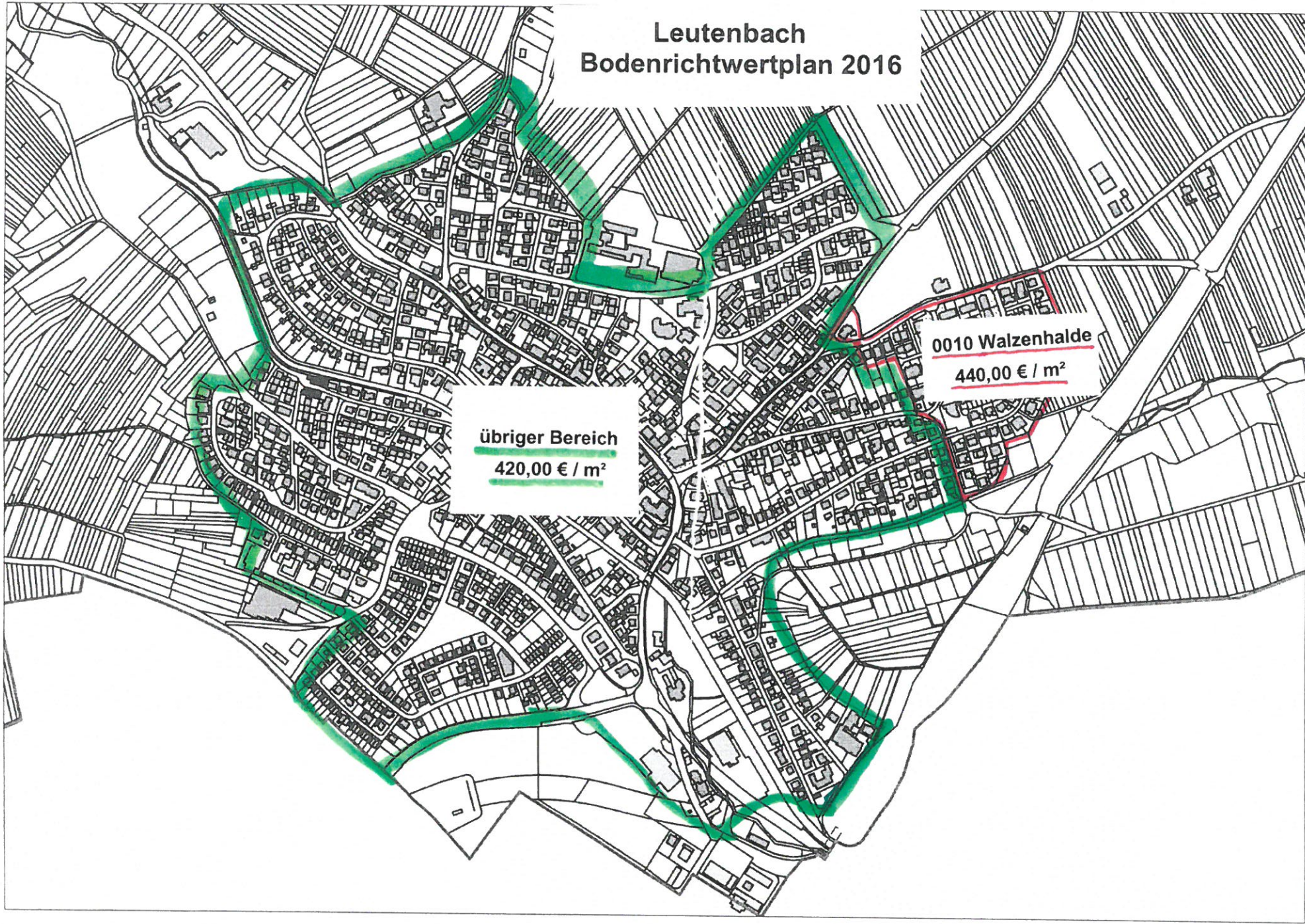


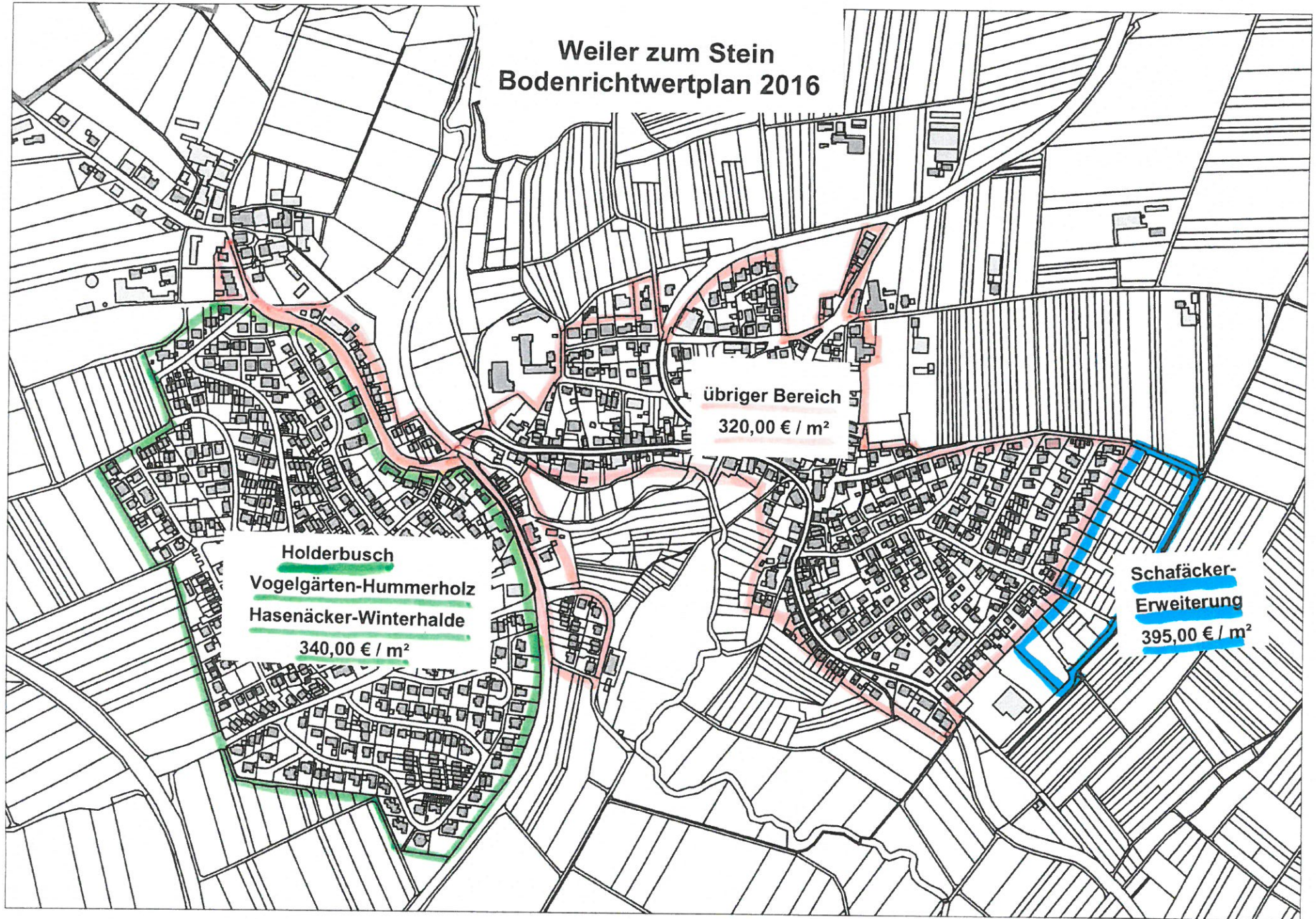
Leutenbach
Bodenrichtwertplan 2016



übriger Bereich
420,00 € / m²

0010 Walzenhalde
440,00 € / m²

**Weiler zum Stein
Bodenrichtwertplan 2016**



Holderbusch
Vogelgärten-Hummerholz
Hasenäcker-Winterhalde
340,00 € / m²

übriger Bereich
320,00 € / m²

**Schafäcker-
Erweiterung**
395,00 € / m²

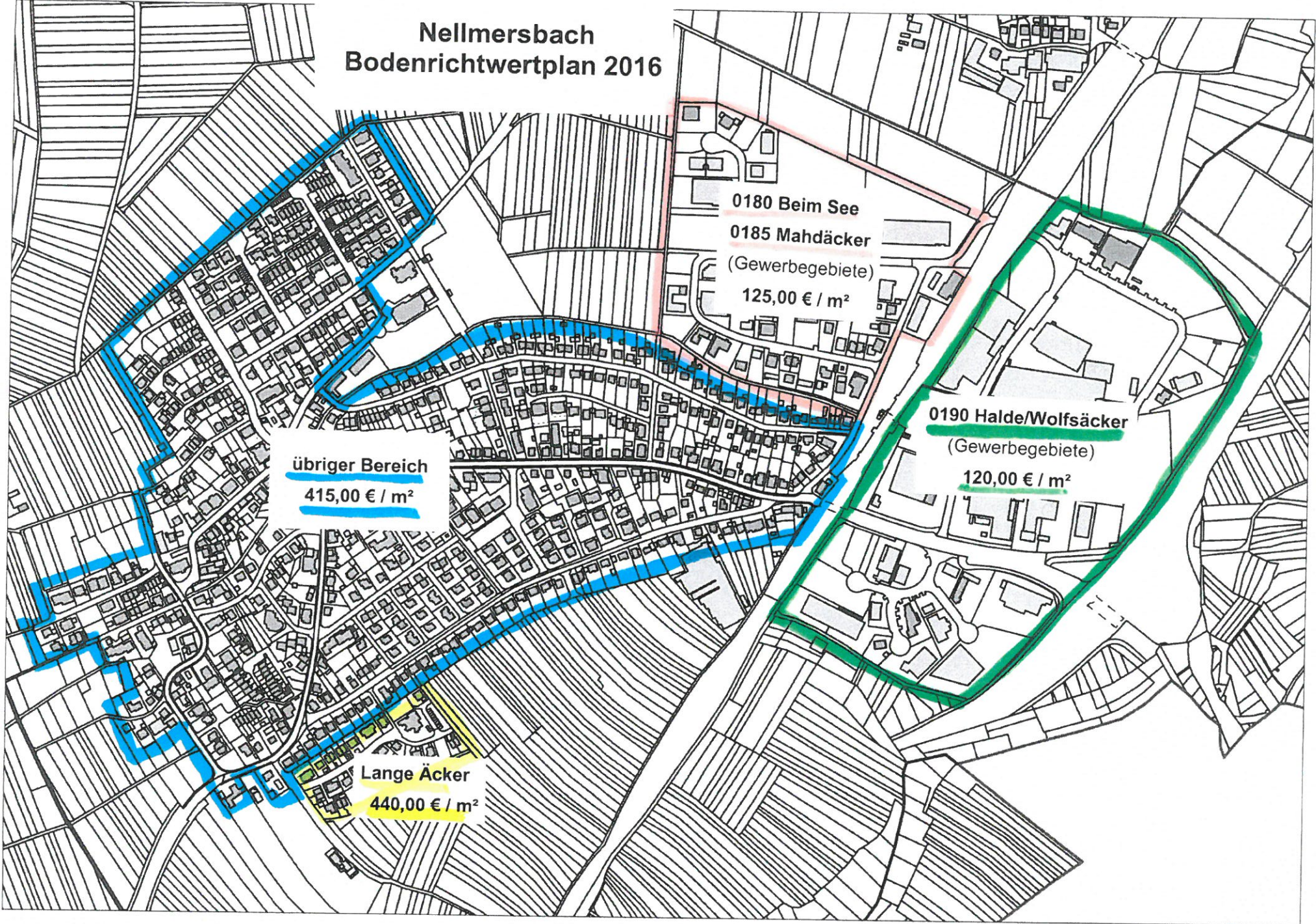
Nellmersbach Bodenrichtwertplan 2016

0180 Beim See
0185 Mahdäcker
(Gewerbegebiete)
125,00 € / m²

0190 Halde/Wolfsäcker
(Gewerbegebiete)
120,00 € / m²

übriger Bereich
415,00 € / m²

Lange Äcker
440,00 € / m²



Bodenrichtwerte 2016 zum Stand vom 31.12.2016

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Leutenbach hat in seiner Sitzung am 16.05.2017 die Bodenrichtwerte 2016 (Stand 31.12.2016) festgelegt.



Die Bodenrichtwerte werden aus Kaufverträgen der Jahre 2015 bis 2016 ermittelt und stellen den durchschnittlichen Lagewert für unbebaute, erschließungsbeitragsfreie Grundstücke dar.

Bodenrichtwertzonen:

Jeder Wohnbezirk der Gemeinde Leutenbach ist in verschiedene Bodenrichtwertzonen aufgeteilt. Dies stellt keine starre Grenze dar. Die Bodenrichtwertzonen fassen Gebiete mit ähnlicher Bebauung und gebietstypischen Eigenschaften zusammen.

Wohnbezirk Leutenbach

Richtwertzone Leutenbach

0010 Walzenhalde

2014: 425,-- €/m²

2016: 440,--€/m²

übriger Bereich

2014: 375,-- €/m²

2016: 420,--€/m²

Wohnbezirk Leutenbach (Übersichtsplan)

Wohnbezirk Nellmersbach

Richtwertzone Nellmersbach

0110 Lange Äcker

2014: 390,-- €/m²

2016: 440,-- €/m²

übriger Bereich
2014: 365,-- €/m²
2016: 415,-- €/m²

0185 Mahdäcker / 0180 Beim See (Gewerbegebiet)
2014: 115,-- €/m²
2016: 125,-- €/m²

0190: Halde / Wolfsäcker (Gewerbegebiet)
2014: 110,-- €/m²
2016: 120,-- €/m²

Wohnbezirk Nellmersbach (Übersichtsplan)

Wohnbezirk Weiler zum Stein

Richtwertzone Weiler zum Stein

0215 Holderbusch / 0220 Vogelgärten- Hummerholz / 0297 Hasenäcker-Winterhalde
2014: 350,-- €/m²
2016: 340,-- €/m²

0255 Schafäcker-Erweiterung
2014: 0,-- €/m²
2016: 395,-- €/m²

übriger Bereich
2014: 285,-- €/m²
2016: 320,-- €/m²

Wohnbezirk Weiler zum Stein (Übersichtsplan)

Landwirtschaftliche Grundstücke Richtwertzone

Ackerland 2014: 3,50 €/m² (2,50 €/m² - 4,50 €/m²)
Ackerland 2016: 3,50 €/m² (2,50 €/m² - 4,50 €/m²)

Wiesen, Obstbaumwiesen 2014: 2,00 €/m² (1,00 €/m² - 3,00 €/m²)
Wiesen, Obstbaumwiesen 2016: 2,00 €/m² (1,00 €/m² - 3,00 €/m²)

Für die Bodenwerte der landwirtschaftlichen Grundstücke wurde eine durchschnittliche Bodenbeschaffenheit und Lage zugrunde gelegt. Bei anderen Voraussetzungen sind diese zu berücksichtigen.

Auskünfte

Auskünfte erhalten Sie von Herrn Schlegel, Geschäftsstelle Gutachterausschuss, Tel.: 07195 189-63.