

Wohnungseigentum 2023

durchschnittliche Preise in **Winnenden** in €/m² Wohnfläche im Jahr 2023

Baujahr		Wohnfläche						
		alles	unter unter 45 m ²	45-65 m ²	66-85 m ²	86-110 m ²		
vor 1948	Mittelwert	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	€/m ²
	Minimum							€/m ²
	Maximum							€/m ²
1949-1968	Mittelwert	3.290	k.A.	3.710	3.170	k.A.	k.A.	€/m ²
	Minimum	1.990		2.635	1.990			€/m ²
	Maximum	4.925		4.615	4.925			€/m ²
1969-1978 (ohne Hochhäuser)	Mittelwert	2.690	k.A.	2.660	2.875	2.635	k.A.	€/m ²
	Minimum	1.655		2.260	1.655	2.470		€/m ²
	Maximum	3.505		2.970	3.505	2.770		€/m ²
Hochhäuser (ca. 1970 - 1975)	Mittelwert	2.320	k.A.	k.A.	k.A.	2.370	2.135	€/m ²
	Minimum	1.510				1.630	1.510	€/m ²
	Maximum	3.220				3.220	2.925	€/m ²
1979-1989	Mittelwert	2.970	3.110	k.A.	3.010	2.900	k.A.	€/m ²
	Minimum	1.530	2.575		2.645	1.530		€/m ²
	Maximum	3.470	3.385		3.470	3.450		€/m ²
1990-1999	Mittelwert	3.225	3.465	3.195	3.130	3.230	k.A.	€/m ²
	Minimum	2.165	3.100	2.165	2.390	2.800		€/m ²
	Maximum	3.870	3.665	3.730	3.760	3.870		€/m ²
2000-2020	Mittelwert	4.125	k.A.	k.A.	4.210	4.010	k.A.	€/m ²
	Minimum	3.380			3.395	3.380		€/m ²
	Maximum	4.845			4.845	4.395		€/m ²
Neubau (Erstverkauf)	Mittelwert	5.265	k.A.	5.030	k.A.	5.390	k.A.	€/m ²
	Minimum	4.000		4.000		5.200		€/m ²
	Maximum	6.125		5.930		5.575		€/m ²

Werte in €/m²
k.A. = keine Angabe, KV<3