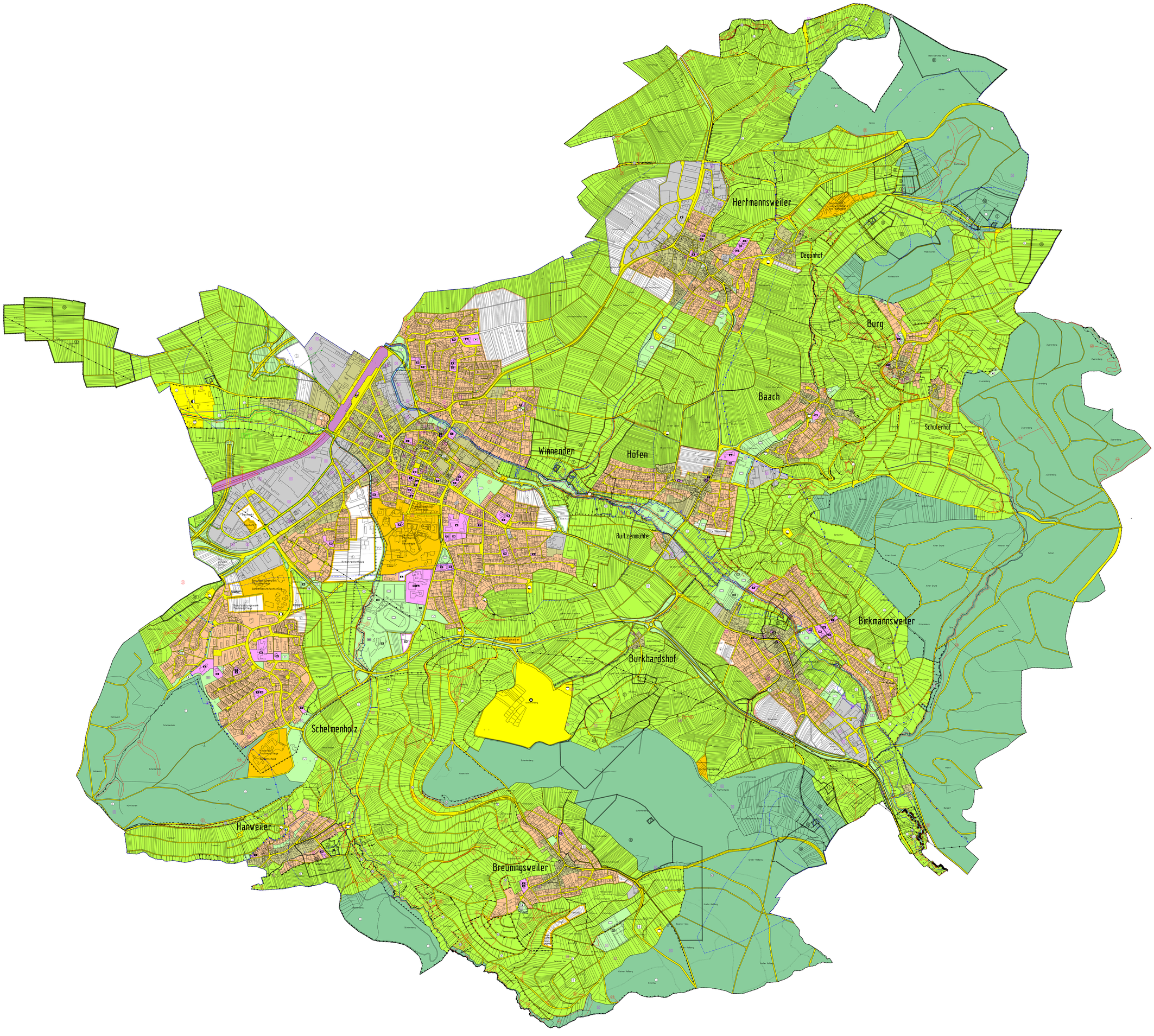

Planzeichenerklärung

Flächen nach Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand | Planung

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche (Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb)

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Bestand | Planung

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchliche Einrichtung
- Soziale Einrichtungen
- Alteneinrichtungen
- Jugendeinrichtungen
- Kindereinrichtungen
- Kulturelle Einrichtung
- Hallenbad
- Sporthalle
- Mehrzweckhalle
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr, die örtlichen Hauptverkehrszüge und sonstige Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und § 5 Abs. 4 BauGB)

Bestand | Planung

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- sonstige überörtliche und örtliche Verkehrsflächen
- Flächen für Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Bestand | Planung

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Abfallentsorgung
- Fernwärme

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Bestand | Planung

- Hauptabwasserkanal
- Hauptwasserleitung
- Stromfreileitung
- Gashochdruckleitung
- Deutsche transalpine Ölleitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Bestand | Planung

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Freibad
- Friedhof
- Bolzplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Bestand | Planung

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- fachtechnisch abgegrenzte Wasserschutzgebiete
- Wasserschutzzone I
- Wasserschutzzone II
- Wasserschutzzone III
- Wasserschutzzone IIIa
- Wasserschutzzone IIIb

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

Bestand | Planung

- Fläche für Abgrabung
- Fläche für Aufschüttung

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Bestand | Planung

- Fläche für Landwirtschaft
- erklärte Reblagen
- Fläche für Wald

Nachrichtlich übernommene Planungen und Nutzungsregelungen sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und § 5 Abs. 4 BauGB)

Bestand | Planung

- FFH-Gebiet
- Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- 24a Biotop und Waldbiotop gem. LNatSchGBW
- Naturdenkmal flächig
- Naturdenkmal einzeln
- Ausgleichsflächen
- Potentielle Suchgebiete für Ausgleichsmaßnahmen

Sonstige Planzeichen und Darstellungen

Bestand | Planung

- Flächen mit Verdacht auf archäologische Funde
- Fläche deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Flächennutzungsplan 2000 bis 2015

Gemeinsamer
Flächennutzungsplan
des GVV Winnenden

Große Kreisstadt Winnenden
Gemeinde Leutenbach
Gemeinde Schwaikheim

und der
Gemeinde Berglen

Teilbereich
Winnenden

Maßstab 1:5000

0 100 200 300 400 500 m

Norden

Gefertigt:
Winnenden, den 04. April 2005/2. November 2005
Stadtentwicklungsamt