

Planzeichenerklärung

Flächen nach Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|-------------------|-------------------|--------|---|
| [Orange] | [Orange] | [Icon] | Wohnbaufläche |
| [Grünlich-Orange] | [Grünlich-Orange] | [Icon] | Gemischte Baufläche |
| [Grau] | [Grau] | [Icon] | Gewerbliche Baufläche |
| [Gelb] | [Gelb] | [Icon] | Sonderbaufläche (Zweckbestimmung siehe Planschrieb) |

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|---------|---------|--------|------------------------------|
| [Pink] | [Pink] | [Icon] | Flächen für den Gemeinbedarf |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Öffentliche Verwaltung |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Schule |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Kirchliche Einrichtung |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Soziale Einrichtungen |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Altenheimen |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Jugendeinrichtungen |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Kindereinrichtungen |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Kulturelle Einrichtung |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Hallenbad |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Sporthalle |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Mehrzweckhalle |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Feuerwehr |

Flächen für den überörtlichen Verkehr, die örtlichen Hauptverkehrswege und sonstige Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und § 5 Abs. 4 BauGB)

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|----------|----------|--------|--|
| [Gelb] | [Gelb] | [Icon] | Autobahnen und autobahnähnliche Straßen |
| [Orange] | [Orange] | [Icon] | sonstige überörtliche und örtliche Verkehrsflächen |
| [Lila] | [Lila] | [Icon] | Flächen für Bahnanlagen |

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|---------|---------|--------|---|
| [Gelb] | [Gelb] | [Icon] | Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Elektrizität |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Wasser |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Abwasser |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Abfallentsorgung |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Fernwärme |

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|---------|---------|--------|--------------------------------|
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Hauptwasserkanal |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Hauptwasserleitung |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Stromfreileitung |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Gashochdruckleitung |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Deutsche transalpine Ölleitung |

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|---------|---------|--------|------------------|
| [Grün] | [Grün] | [Icon] | Grünflächen |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Parkanlage |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Dauerkleingärten |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Sportplatz |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Spielplatz |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Freibad |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Friedhof |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Bolzplatz |

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|---------|---------|--------|---|
| [Blau] | [Blau] | [Icon] | Wasserflächen |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Überschungsungsgebiet |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | fachtechnisch abgegrenzte Wasserschutzgebiete |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Wasserschutzzone I |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Wasserschutzzone II |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Wasserschutzzone III |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Wasserschutzzone IIIa |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Wasserschutzzone IIIb |

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|---------|---------|--------|-------------------------|
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Fläche für Abgrabung |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Fläche für Aufschüttung |

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|---------|---------|--------|---------------------------|
| [Grün] | [Grün] | [Icon] | Fläche für Landwirtschaft |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | erklärte Reblagen |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Fläche für Wald |

Nachrichtlich übernommene Planungen und Nutzungsregelungen sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und § 5 Abs. 4 BauGB)

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|---------|---------|--------|--|
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | FFH-Gebiet |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Naturschutzgebiet |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Landschaftsschutzgebiet |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | 24a Biotop und Waldbiotop gem. LNatSchGBW |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Naturdenkmal flächig |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Naturdenkmal einzeln |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Ausgleichsflächen |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Potenitielle Suchgebiete für Ausgleichsmaßnahmen |

Sonstige Planzeichen und Darstellungen

- | Bestand | Planung | Symbol | Bezeichnung |
|---------|---------|--------|---|
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Flächen mit Verdacht auf archäologische Funde |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Fläche deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind |
| [Icon] | [Icon] | [Icon] | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |

Ausfertigung:

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden hat durch Beschluss vom 21.12.2005 und der Gemeinderat der Gemeinde Berglen durch Beschluss vom 22.11.2005 den

Flächennutzungsplan
für den Gemeindeverwaltungsverband Winnenden
und die Gemeinde Berglen

für den Planungszeitraum
2000 - 2015

als gemeinsamen Flächennutzungsplan im Sinne von § 204 BauGB
festgestellt.

Maßgebend ist der vom Stadtentwicklungsamt der Stadt Winnenden gefertigte Lageplan vom 04.04.2005 / 02.11.2005 im Maßstab 1 : 5000 in Verbindung mit dem vom Stadtentwicklungsamt der Stadt Winnenden gefertigten Erläuterungsbericht vom 29.06.2005 / 02.11.2005.

Das Regierungspräsidium Stuttgart hat diesen Flächennutzungsplan mit Erlaß vom 29.05.2006 (Aktenzeichen 21-2511.1 / Winnenden) genehmigt, wobei von der Genehmigung gem. § 6 Abs. 3 BauGB die folgenden Darstellungen ausgenommen wurden:

- Wohnbaufläche „Hindemithstraße“ in Berglen-Oppelsbohm
- Verkehrsfläche Parkplätze in Berglen-Steinach

Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Winnenden, den 26.06.2006

Fritz
Verbandsvorsitzender

Verfahrensvermerk:

- | | |
|---|--|
| Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Gemeindeverwaltungsverbands vom des Gemeinderats der Gemeinde Berglen vom | 11.06.2001 20.03.2001 |
| Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Winnenden am im Amtsblatt der Gemeinde Schwaikheim am im Amtsblatt der Gemeinde Leutenbach am im Amtsblatt der Gemeinde Berglen am | 04.07.2001 05.07.2001 05.07.2001 05.07.2001 |
| Frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 (1) BauGB für den Bereich des Gemeindeverwaltungsverbands am für den Bereich der Gemeinde Berglen am | 15.10.2003 15.10.2003 |
| Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB am | 20.08.2003 |
| Als Entwurf festgestellt durch Beschluss des Gemeindeverwaltungsverbands vom des Gemeinderats der Gemeinde Berglen vom | 20.08.2005 21.06.2005 |
| Öffentliche Auslegung des gemeinsamen FNP gem. § 3 (2) BauGB vom 18.07.2005 bis 18.08.2005 in Winnenden vom 18.07.2005 bis 18.08.2005 in Berglen | |
| Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB ortsüblich bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Winnenden am im Amtsblatt der Gemeinde Schwaikheim am im Amtsblatt der Gemeinde Leutenbach am im Amtsblatt der Gemeinde Berglen am | 06.07.2005 07.07.2005 07.07.2005 07.07.2005 |
| Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (2) BauGB am | 04.07.2005 |
| Erdtägliche Feststellung durch Beschluss des Gemeindeverwaltungsverbands vom des Gemeinderats der Gemeinde Berglen vom | 21.12.2005 22.11.2005 |
| Genehmigung erteilt gem. § 6 (1) BauGB durch Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlaß vom Aktenzeichen: 21-2511.1 / Winnenden | 29.05.2006 |
| Von der Genehmigung sind gem. § 6 Abs. 3 BauGB folgende Darstellungen ausgenommen: Wohnbaufläche „Hindemithstraße“ in Berglen-Oppelsbohm Verkehrsfläche Parkplätze in Berglen-Steinach | |
| Genehmigung gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Winnenden am im Amtsblatt der Gemeinde Schwaikheim am im Amtsblatt der Gemeinde Leutenbach am im Amtsblatt der Gemeinde Berglen am | 06.07.2006 06.07.2006 06.07.2006 06.07.2006 |
| Wirksam gem. § 6 (5) BauGB am | 06.07.2006 |
| Zur Beurkundung: Winnenden, den 06.07.2006 Gemeindeverwaltungsverband Winnenden Geschäftsstelle | |

Bachmann

Flächennutzungsplan 2000 bis 2015

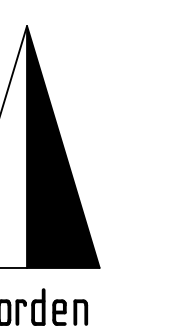
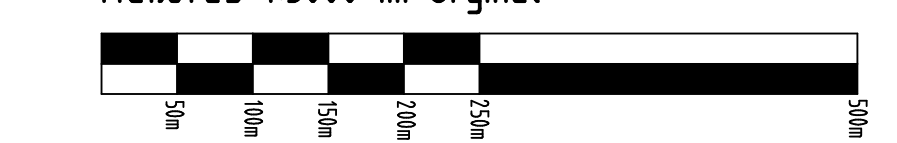
Gemeinsamer
Flächennutzungsplan
des GVV Winnenden

Große Kreisstadt Winnenden
Gemeinde Leutenbach
Gemeinde Schwaikheim

und der
Gemeinde Berglen

Teilbereich
Schwaikheim

Maßstab 1:5000 im Original



Gefertigt:
Winnenden, den 04. April 2005/2. November 2005
Stadtentwicklungsamt